

ZÁPIS

**z jednání Kontrolního výboru města Mníšku pod Brdy,
č. 6 konaného dne 17.5.2019**

Přítomni: předseda výboru: Ing. Petr Digrin, Ph.D.
člen výboru: Ing. Hana Kotoučová, PhD.
člen výboru: Mgr. Eduard Navara
člen výboru: Ing. Pavel Neuer
člen výboru: MUDr. Markéta Nováková

Městský úřad Mníšek pod Brdy		Číslo dopor.
Došlo	06. 09. 2019	Zpracovatel OKS
08 479 / 2019		Přílohy 62
C.j.:		

Zasedání Kontrolního výboru města Mníšek pod Brdy bylo zahájeno v pátek 17.5.2019 v 18.30. Zasedání proběhlo v prostorách stavby nového školního pavilonu, ZŠ Komenského 420, za účelem průběžné kontroly stavby "in situ".

Program zasedání Kontrolního výboru č. 6 dne 17.5. 2019

1. kontrola fyzického plnění

Usnesení č. 1-6/2019

KV schvaluje program pro jednání výboru města č. 6 dne 17.5. 2019.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Bod č. 1 programu

Členové KV se plným počtu sešli dne 17.5.2019 v 18.30 před vstupem na staveniště přístavby ZŠ Komenského 420, nového školního pavilonu. Smyslem kontroly "in site" není suplování a nahrazování funkce technického a autorského dozoru stavby, či výkonu funkce projektového manažera, ale základní kontrola souladu stavby se schválenou projektovou dokumentací, schválenými změnami a dodávka jednotlivých součástí stavby v souladu se závazným smluvním standardem, zejména u vnitřních zařízovacích předmětů, omítek, dlažby atd... .

V rámci kontroly bylo možné zjistit a kontrolovat pouze část zmiňovaných cílů, neboť větší část zařízovacích předmětů, zejména sanita, ještě nebyla na stavbu dodána a montována.

Základními prvky kontroly se tedy stal zejména dodaný materiál na stavbu a jeho shoda se zadáním (dodaná dlažba, omítkovina, dřevěné hranoly ..), dodané vnitřní vybavení a provedení montáží (pohledové betony, provedené rozvody, provedení dlažeb WC a podlah, maleb ..) a míra rozpracovanosti jednotlivých částí projektu a jeho shoda s projektovou dokumentací.

Průběh kontroly:

členové KV v doprovodu vedoucího stavby (zástupce dodavatele) postupně prošli jednotlivé části objektu v pořadí 2NP, 3NP a 1NP s tím, že zástupce dodavatele postupně odpovídal na jednotlivé otázky členů KV. Hlavní připomínky byly zejména ke kvalitě provedení pohledových betonů, barevné skladbě, malé rozpracovanosti 1NP a k navrhovanému způsobu provozování kulturní části objektu (1NP) ve spojení s návrhem systému generálního klíče. Taktéž úprava řešení dozvuku oproti původní projektové dokumentaci je diskutabilní a je možné, že při fyzickém měření nevyhoví požadavkům a bude nutno ji doplnit. V průběhu kontroly byla i diskutována možnost řešení okolí pavilonu v rámci jedné souvislé etapy.

ZÁPIS

**z jednání Kontrolního výboru města Mníšku pod Brdy,
č. 6 konaného dne 17.5.2019**

Naopak provedení dlažeb WC, jednotlivých podlah a omítek je na velmi dobré úrovni, stejně jako úprava spojovacího mostu či dodaný materiál fasádních dřevěných hranolů.

Závěr

Základním zjištěním kontroly je, že rozpracovanost jednotlivých částí přibližně odpovídá plánovanému harmonogramu. Větší zpoždění v řádech několika týdnů lze sledovat pouze u realizace interiérů 1NP (kulturní část objektu). Kontrolou bylo zjištěno, že minimálně materiál rozvodů ÚT v podlahách neodpovídá standardu požadovanému v zadávací dokumentaci. Z toho důvodů navrhuje KV provést důkladnou kontrolu všech použitých materiálů a výrobků a při zjištění nesouladu požadovat nápravu. V případě, že výměna takto zjištěných nesprávně použitých materiálů nebude možná, vyhotovit odpočtový změnový list a tím uvést požadavky zadávací dokumentace do souladu se skutečností.

KV doporučuje, aby při vlastní realizaci byl kladem větší důraz na kvalitu betonových povrchů a aby realizace okolí proběhla v rámci jedné souvislé etapy, a to zejména z ekonomických důvodů a důvodů menší zátěže obyvatel vlastní výstavbou.

Přílohou zápisu je průběžná fotografická dokumentace stavby.

Zápis zapsal: Ing. Petr Digrin, Ph.D.

Zápis ověřil:

člen výboru: Ing. Hana Kotoučová, Ph.D.

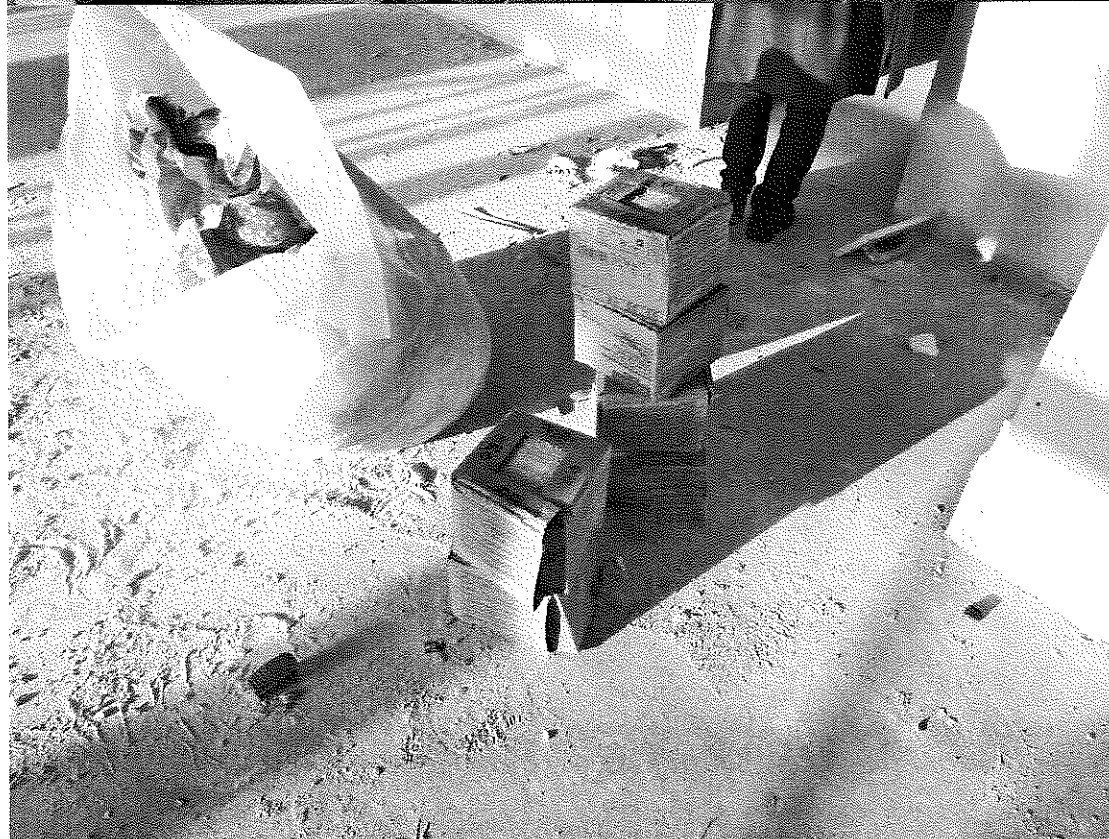
člen výboru: Mgr. Eduard Navara

člen výboru: Ing. Pavel Neuer

člen výboru: MUDr. Markéta Nováková

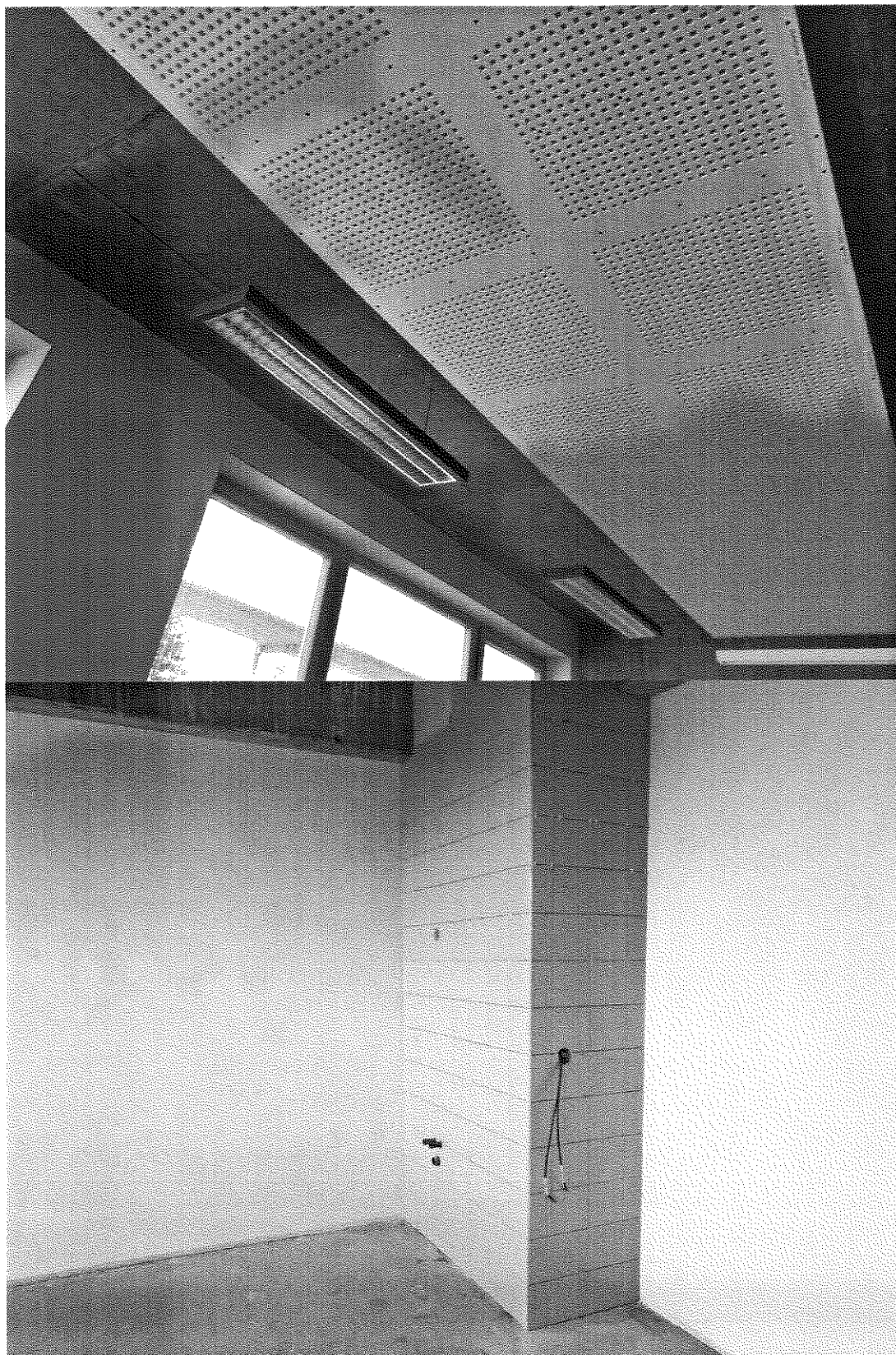
ZÁPIS

z jednání Kontrolního výboru města Mníšku pod Brdy,
č. 6 konaného dne 17.5.2019



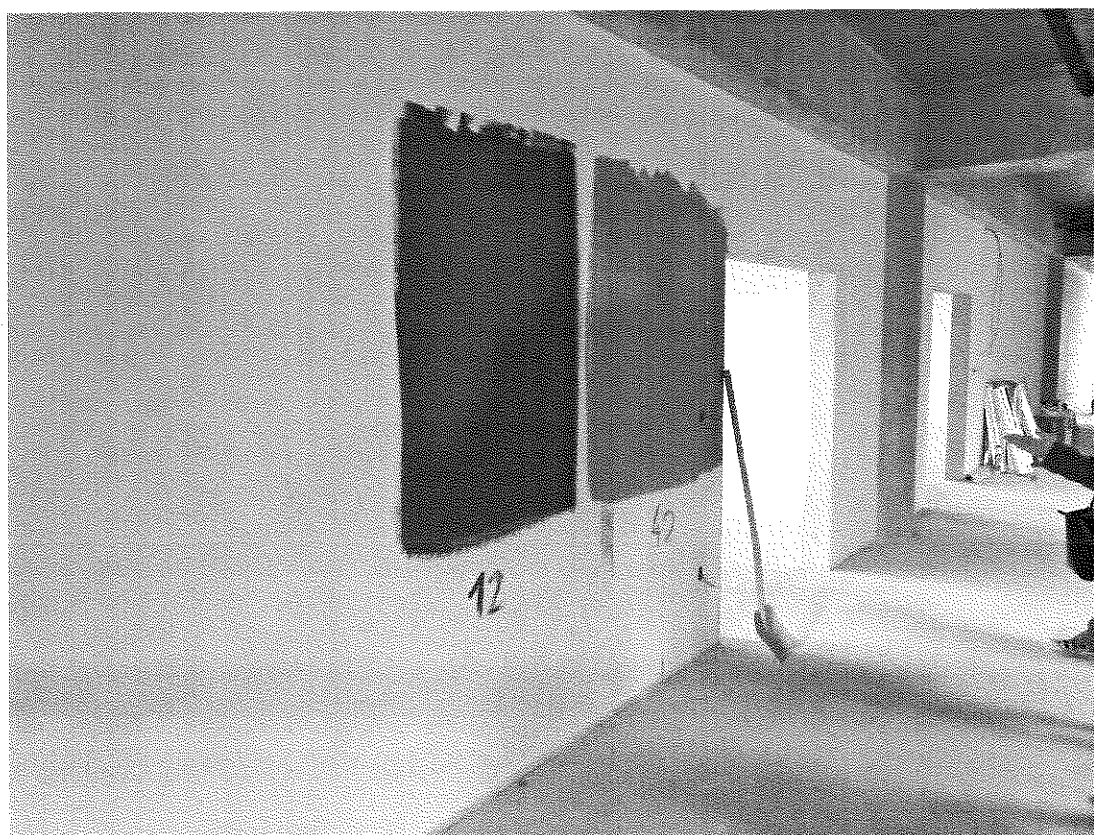
ZÁPIS

**z jednání Kontrolního výboru města Mníšku pod Brdy,
č. 6 konaného dne 17.5.2019**



ZÁPIS

**z jednání Kontrolního výboru města Mníšku pod Brdy,
č. 6 konaného dne 17.5.2019**



ZÁPIS

**z jednání Kontrolního výboru města Mníšku pod Brdy,
č. 6 konaného dne 17.5.2019**

