

# ZÁPIS

z jednání Kontrolního výboru města Mníšku pod Brdy,  
č. 4 konaného dne 12.4.2019

**Přítomni:** předseda výboru: Ing. Petr Digrin, Ph.D.  
člen výboru: Ing. Hana Kotoučová, PhD.  
člen výboru: MUDr. Markéta Nováková  
člen výboru: Ing. Pavel Neuer  
  
omluven: Mgr. Eduard Navara

Městský úřad Mníšek pod Brdy		Číslo dopor.
Došlo	21. 05. 2019	Zpracovatel JKS
04812/2019	Č.j.:	Přílohy L4

Zasedání Kontrolního výboru města Mníšek pod Brdy bylo zahájeno v pátek 12.4.2019 v 19:22 v zasedací místnosti kavárny Malý mnich za přítomnosti čtyř jeho členů.

## Program zasedání Kontrolního výboru č. 4 dne 12.4.2019

1. kontrola plnění úkolů z minulého KV
2. kontrola usnesení RM č. 10 až 14
3. průběžná kontrola projektu Pavilon, sumarizace úkolů
4. určení termínu dalšího zasedání

### Usnesení č. 1-4/2019

KV schvaluje program pro jednání výboru města č. 4 dne 12.4.2019.  
PRO: 4    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

### Bod č. 1 programu

#### Plnění úkolů z minulého zasedání:

- **Úkol:** zasílat předsedovi KV veškeré vzorkovací protokoly z projektu pavilon. *ÚKOL TRVÁ, vedením města nebylo dodáno, urgovat. (Mgr. Dalešická)*
- **Úkol:** zaslat KV návrhy na změny projektu pavilon. *ÚKOL SPLNĚN V RÁMCI ZASEDÁNÍ ZM.*
- **Úkol:** předložit na příštím KV aktuální informaci o realizaci opravy mostku u sběrného dvoru. *KV INFORMACE ZJISTILO NA ZASEDÁNÍ ZM A ZE ZPRAVODAJE.*
- **Úkol:** předseda výboru do příštího KV zajistí právní názor ke kontrole Pražská pasáž. *ÚKOL SPLNĚN. (nutno rozeslat členům KV)*
- **Úkol:** předseda výboru zajistí možnost náhledu do PD projektu Pražská pasáž (za účastníka řízení) u SÚ Mníšek pod Brdy.  
*ÚKOL SPLNĚN AVŠAK NEREALIZOVÁN. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE Z DŮVODŮ PODÁNÍ STÍŽNOSTI (ŽÁDOSTI O PŘEZKUM) NENÍ NA STAVEBNÍM ÚŘADĚ K DISPOZICI. BYLA ODESLÁNA NA KRAJSKÝ ÚŘAD. KV SE POKUSÍ DOKUMENTACI ZAJISTIT OD INVESTORA.*
- **Úkol:** předseda výboru zajistí do příštího řádného zasedání vysvětlení k usnesení č. 14,15,18 a 19 jednání RM č. 7. *ÚKOL TRVÁ.*
- **Úkol:** předseda výboru zajistí vysvětlení k usnesení č. 22. *ÚKOL SPLNĚN.*
- **Úkol:** Městský úřad pro výbor zajistí vysvětlení a informace k usnesení č. 23 a 24. *ÚKOL TRVÁ. (Landová, do příštího KV)*

## ZÁPIS

z jednání Kontrolního výboru města Mníšku pod Brdy,  
č. 4 konaného dne 12.4.2019

### Bod č. 2 programu:

Výbor přikročil ke kontrole zákonnosti, naplňování vnitřních nařízení obce a plnění u jednotlivých usnesení dle zápisu č. 10 jednání RM z 18.2.2019. Postupně kontroloval jednotlivá usnesení č. 1 až 16. *Konstatoval následující kontrolní zjištění:*

**Usnesení č. 7-10/2019** RM souhlasí s cenovou nabídkou společnosti Grido, architektura a design, s.r.o. na vypracování projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení na akci " Parkurové hřiště u ZŠ s relaxační zónou.

*V usnesení chybí jakákoli informace o ceně, výběrovém řízení, případně poptávce dle zásad. Není tedy jasné, podle jakých parametrů RM rozhodla. KV požaduje informace o tomto výběrovém řízení.*

**Nápravná opatření:** vzhledem ke zjištěné skutečnosti, doporučuje KV Radě města tyto informace uvádět (cena, postup dle zásad...) a doplňovat je alespoň do zápisu z RM.

**Usnesení č. 9-10/2019 a Usnesení č. 11-10/2019**, RM souhlasí se stavbou ... včetně vodovodní a kanalizační přípojky ..... *V usnesení není žádná informace o uhrazení zhodnocovacího poplatku nebo jiné formě náhrady.*

**Nápravná opatření:** vzhledem ke zjištěné skutečnosti, doporučuje KV Radě města tuto informaci doplňovat alespoň do zápisu z RM a do usnesení vložit upozornění vlastníka (žadatele) na poplatkovou povinnost.

**Usnesení č. 11-10/2019**, Rada města vybírá společnost MTH Kolín, spol. s r.o. jako dodavatele projektové dokumentace pro zadání stavby na akci: " Rekonstrukce plynové kotelny v Domově pro seniory, Mníšek pod Brdy, Skalecké náměstí 500". Rada města pověřuje starostku města podpisem objednávky.

*V usnesení chybí jakákoli informace o ceně, výběrovém řízení, případně poptávce dle zásad. Není tedy jasné, podle jakých parametrů RM rozhodla. Výběr je značně netransparentní. KV požaduje informace o tomto výběrovém řízení.*

**Nápravná opatření:** vzhledem ke zjištěné skutečnosti, doporučuje KV Radě města tyto informace uvádět (cena, postup dle zásad...) a doplňovat je alespoň do zápisu z RM.

**Usnesení č. 12-10/2019**, Rada města souhlasí s výběrem dodavatele opravy dřevěného ochozu za Domovem pro seniory pod Skalkou, společností AAA Střechy a Stavby, s.r.o.. Rada města pověřuje starostku podpisem objednávky.

## ZÁPIS

z jednání Kontrolního výboru města Mníšku pod Brdy,  
č. 4 konaného dne 12.4.2019

*V usnesení chybí jakákoli informace o ceně, výběrovém řízení, případně poptávce dle zásad. Není tedy jasné, podle jakých parametrů RM rozhodla. Výběr je značně netransparentní. KV požaduje informace o tomto výběrovém řízení.*

**Nápravná opatření:** vzhledem ke zjištěné skutečnosti, doporučuje KV Radě města tyto informace uvádět (cena, postup dle zásad...) a doplňovat je alespoň do zápisu z RM.

**Usnesení č. 14-10/2019**, RM schvaluje neuplatnění sankce plynoucí z PS uzavřené dne 17.1.2018 mezi p. M. O. a Městem Mníšek pod Brdy.  
*V zápisu i usnesení chybí jakákoli informace o důvodech prominutí penalizace. KV požaduje po MÚ tyto informace a zdůvodnění.*

### Usnesení č. 2-4/2019

KV schvaluje kontrolní zjištění z kontroly přijatých usnesení jednání č. 10 jednání RM z 18.2.2019

PRO: 4      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

Výbor přikročil ke kontrole zákonnosti, naplňování vnitřních nařízení obce a plnění u jednotlivých usnesení dle zápisu č. 11 jednání RM z 4.3.2019. Postupně kontroloval jednotlivá usnesení č. 1 až 42. *Konstatoval následující kontrolní zjištění:*

**Usnesení č. 29-11/2019**, souhlas Rady města se zřízením 5ti parkovacích míst na pozemku města č.p. 1851/2 (Staré sídliště) ve prospěch společnosti DE BARONS PROPERTY s.r.o.  
*Přijetím kontrolovaného usnesení RM pochybila a překročila svoji pravomoc, která přísluší výhradně Zastupitelstvu obce. Rada města nemůže povolit výstavbu nové stavby parkoviště na pozemku ve vlastnictví města. Zde se jednoznačně jedná o právo stavby. RM porušila zákon o obcích 128/200 Sb. (§85) v návaznosti na občanský zákoník. Dále RM porušila zákon o obcích 128/200 Sb. (§39), neboť nebyl vypsán záměr. Příslušné usnesení a veškeré následující právní úkony jsou od samého počátku neplatné.*

**Nápravná opatření:** vzhledem ke zjištěné skutečnosti, doporučuje KV Radě města zrušení usnesení č. 29-11/2019, případně starostce města postup dle paragrafu 105 zákona o obcích. Veškeré právní úkony navazující na příslušné usnesení jsou od samého počátku neplatné a bude je nutno revokovat, případně opětovně projednat. Příslušný souhlas bude možné vydat pouze po vypsání záměru a následném schválení v Zastupitelstvu města.

**Usnesení č. 32-11/2019**, RM souhlasí se stavbou kanalizační přípojky .....  
*V usnesení není žádná informace o uhrazení zhodnocovacího poplatku nebo jiné formě náhrady.*

**Nápravná opatření:** vzhledem ke zjištěné skutečnosti, doporučuje KV Radě města tuto informaci doplňovat alespoň do zápisu z RM a do

## ZÁPIS

z jednání Kontrolního výboru města Mníšku pod Brdy,  
č. 4 konaného dne 12.4.2019

**usnesení vložit upozornění vlastníka (žadatele) na poplatkovou povinnost.**

### Usnesení č. 3-4/2019

KV schvaluje kontrolní zjištění z kontroly přijatých usnesení jednání č. 11 jednání RM z 4.3.2019

PRO: 4      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

---

Výbor přikročil ke kontrole zákonnosti, naplňování vnitřních nařízení obce a plnění u jednotlivých usnesení dle zápisu č. 12 jednání RM z 6.3.2019. Postupně kontroloval jednotlivá usnesení č. 1 až 3. *Kontrola obou usnesení proběhla bez zjištění.*

### Usnesení č. 4-4/2019

KV schvaluje kontrolní zjištění z kontroly přijatých usnesení jednání č. 12 jednání RM z 6.3.2019

PRO: 4      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

---

Výbor přikročil ke kontrole zákonnosti, naplňování vnitřních nařízení obce a plnění u jednotlivých usnesení dle zápisu č. 13 jednání RM z 18.3.2019. Postupně kontroloval jednotlivá usnesení č. 1 až 32. *Kontrola obou usnesení proběhla bez zjištění.*

### Usnesení č. 5-4/2019

KV schvaluje kontrolní zjištění z kontroly přijatých usnesení jednání č. 13 jednání RM z 18.3.2019

PRO: 4      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

---

### Bod č. 3 programu

Kontrolní výbor se seznámil s materiály zasedání ZM, které obsahovaly zejména kompletní změnové listy projektu pavilon. Kontrolní výbor se dále dohodl, že pokud se podaří zajistit PD projektu Pražská pasáž od soukromého investora, bude na následujícím zasedání kontrola ukončena.

**Úkol: Městský úřad pro výbor zajistí vysvětlení a informace o výběrových řízeních z projednávaného bodu č. 2 k usnesení č. 7, 11 a 12. Dále k usnesení č. 14 (odpuštění penále).**

### Bod č. 4 programu

Zasedání KV bylo ukončeno v 22:15. Další řádné zasedání proběhne dle plánu 5.4.2019 od 19.00 v zasedací místnosti MÚ Mníšek pod Brdy, případně v zasedací místnosti kavárny Malý mnich.

Zápis zapsal: Ing. Petr Digrin, předseda

Zápis ověřil: Ing. Hana Kotoučová, PhD., členka výboru