

ZÁPIS

z jednání Kontrolního výboru města Mníšku pod Brdy,
č. 3 konaného dne 8.3.2019

Přítomni: předseda výboru: Ing. Petr Digrin, Ph.D.
člen výboru: Ing. Hana Kotoučová, PhD.
člen výboru: Mgr. Eduard Navara
člen výboru: Ing. Pavel Neuer

omluvena: MuDr. Markéta Nováková

Zasedání Kontrolního výboru města Mníšek pod Brdy bylo zahájeno v pátek 8.3.2019 v 18.15 v zasedací místnosti kavárny Malý mnich za přítomnosti čtyř jeho členů.

Program zasedání Kontrolního výboru č. 3 dne 8.3. 2019

1. kontrola plnění úkolů z minulého KV
2. kontrola Pasáž (úkol ZM)
3. návrh postupu při průběžné kontrole projektu Pavilon
4. kontrola usnesení RM č. 7 až 9
5. kontrola usnesení ZM č. 1 a 2
6. určení termínu dalšího zasedání

Usnesení č. 1-3/2019

KV schvaluje program pro jednání výboru města č. 3 dne 8.3. 2019.

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Bod č. 1 programu

Plnění úkolů z minulého zasedání:

- zasílat předsedovi KV veškeré zápisy z kontrolních dnů projektu pavilon, který je následně rozešle ostatním členům KV - ÚKOL SPLNĚN.
- zasílat předsedovi KV veškeré vzorkovací protokoly a návrhy na změny projektu pavilon, který je následně rozešle ostatním členům KV. *ÚKOL TRVÁ, vedením města nebylo dodáno, urgovat.*
- předložit na příštím KV aktuální informaci o realizaci opravy mostku u sběrného dvoru. *ÚKOL TRVÁ: KV žádné informace neobdržel, urgovat.*
- předseda výboru zajistí do příštího zasedání jednotlivé změnové listy včetně zápisů z KD (viz. zápis č.1 KV). ÚKOL SPLNĚN.
- předseda výboru požádá MÚ o informaci o uzavření smluv dle usnesení č. 14,15 a 16 - 2/2018. ÚKOL SPLNĚN.

Bod č. 2 programu:

KV projednal jednotlivá zjištění a seznámil se s kompletními podkladovými materiály. KV konstatuje, že závěrem kontroly bude posouzení jednotlivých usnesení ZM a RM, jejich naplňování, posouzení oprávněnosti přijetí těchto usnesení. Budou rozvedena případná pochybení, nejasnosti a doplněno o návrh nápravných opatření. V případě nejasných otázek (jedna nevyjasněná otázka), budou v rámci protokolu předložena alternativní řešení, konzultovaná s právním zástupcem města. Šetření bude uzavřeno po posouzení schválené (orazítkované) projektové dokumentace objektu a schodiště na příštím zasedání KV. Z diskuse vyplynul úkol

ZÁPIS

z jednání Kontrolního výboru města Mníšku pod Brdy,
č. 3 konaného dne 8.3.2019

zajistit příslušnou projektovou dokumentaci a geometrický plán a zajistit právní názor. Proběhla diskuse nad souladem vedení oblouku mezi investičním záměrem z roku 2009 a návrhem z roku 2014.

Úkol: předseda výboru do příštího KV zajistí právní názor ke kontrole Pražská pasáž.

Úkol: předseda výboru zajistí možnost náhledu do PD projektu Pražská pasáž (za účastníka řízení) u SÚ Mníšek pod Brdy.

Bod č. 3 programu:

Kontrolní výbor konstatoval nejasnosti při schvalování jednotlivých změn. Vzhledem k rozsahu problematiky bylo dohodnuto uskutečnit mimořádné jednání KV k této tématice v termínu 15.3. 2019.

Z jednání se omluvil předseda Ing. Petr Digrin (20.00 hodin)

Bod č. 4 programu:

Výbor přikročil ke kontrole zákonnosti, naplňování vnitřních nařízení obce a plnění u jednotlivých usnesení dle zápisu č. 7 jednání RM z 28.1.2019. Postupně kontroloval jednotlivá usnesení č. 1 až 27. *Konstatoval následující kontrolní zjištění:*

Usnesení RM č. 14-7/2019 o dočasné deponii zeminy na pozemku č.parc. 850/3. V usnesení není uvedeno, o jakou zeminy jde a proč nedostačuje již existující deponie na pozemku č.parc. 850/4.

Usnesení RM č. 15-7/2019 týkající se souhlasu RM se změnou inomínátní smlouvy na akci protihlukový val č.parc. 850/3,4. KV považuje toto usnesení za zmatečné. Jsou zde uvedeny pozemky týkající se deponie, nikoliv pozemky, na kterých má být vybudován protihlukový val. V usnesení není uvedeno, o jakou změnu inomínátní smlouvy se jedná, KV požaduje smlouvu k prostudování.

Usnesení RM č. 18-7/2019 týkající se souhlasu RM se zřízením věcného břemene v pozemku č.parc. 151, k.ú. Stříbrná Lhota. U usnesení není žádné vysvětlení, jak se ke slevě 60tis. došlo. KV požaduje tuto smlouvu k prostudování stejně jako vyjádření Mgr. Šimsově, která smlouvu připravovala a dle zápisu z jednání RM i vysvětlila výše uvedenou slevu.

Usnesení RM č. 19-7/2019 týkající se výběru dodavatele na odstranění povrchu části komunikace na pozemku č. 836 ve vlastnictví manželů Cvrčkových. U usnesení nejsou žádné informace o výběrovém řízení, není tedy jasné, na základě jakých parametrů RM rozhodla. KV požaduje informace o tomto výběrovém řízení.

Úkol: předseda výboru zajistí do příštího řádného zasedání vysvětlení k usnesení č. 14,15,18 a 19.

ZÁPIS

z jednání Kontrolního výboru města Mníšku pod Brdy,
č. 3 konaného dne 8.3.2019

Usnesení č. 2-3/2019

KV schvaluje kontrolní zjištění z kontroly přijatých usnesení jednání č. 7 jednání RM z 28.1.2019

PRO: 3 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výbor přikročil ke kontrole zákonnosti, naplňování vnitřních nařízení obce a plnění u jednotlivých usnesení dle zápisu č. 8 jednání RM z 31.1.2019. Postupně kontroloval jednotlivá usnesení č. 1 a 2. *Kontrola obou usnesení proběhla bez zjištění.*

Usnesení č. 3-3/2019

KV schvaluje kontrolní zjištění z kontroly přijatých usnesení jednání č. 8 jednání RM z 31.1.2019

PRO: 3 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výbor přikročil ke kontrole zákonnosti, naplňování vnitřních nařízení obce a plnění u jednotlivých usnesení dle zápisu č. 9 jednání RM z 11.2.2019. Postupně kontroloval jednotlivá usnesení č. 1 až 31. *Konstatoval následující kontrolní zjištění:*

Usnesení RM č. 18-9/2019 týkající se souhlasu RM se stavbou kanalizační přípojky a připojením pozemků č. parc.1727 a 1728/1 ke kanalizačnímu řadu. V usnesení není žádná informace o uhrazení finančního podílu nebo jiného povinného poplatku.

Nápravná opatření: vzhledem ke zjištěné skutečnosti, doporučuje KV Radě města tuto informaci doplňovat alespoň do zápisu z RM.

Usnesení RM č. 19-9/2019 týkající se souhlasu RM se stavbou kanalizační a vodovodní přípojky a připojením pozemku č. parc. 294 ke kanalizačnímu a vodovodnímu řadu. V usnesení není žádná informace o uhrazení zhodnocovacího poplatku.

Nápravná opatření: vzhledem ke zjištěné skutečnosti, doporučuje KV Radě města tuto informaci doplňovat alespoň do zápisu z RM a do usnesení vložit upozornění vlastníka (žadatele) na poplatkovou povinnost.

Usnesení RM č. 22-9/2019 týkající výběru varianty řešení přístavby ZUŠ. Vzhledem k tomu, že v září má být dokončen Pavilon, kde je počítáno s prostory pro ZUŠ, není jasné, jak akutně je třeba řešit přípravu projektové dokumentace a stavebního povolení. KV požaduje detailnější informaci.

ZÁPIS

z jednání Kontrolního výboru města Mníšku pod Brdy,
č. 3 konaného dne 8.3.2019

Usnesení RM č. 23-9/2019 týkající výběru souhlasu RM s přivezením 119 m³ ornice. Není jasné, odkud bude ornice přivážena a na jakém podkladu tedy došlo k vyčíslení ušetření zmiňovaných 54 tis. KV tedy požaduje detailní informace včetně toho, kde bude ornice deponována.

Usnesení RM č. 24-9/2019 týkající schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 34-68 ze roku 2005 o pronájmu Prostředního rybníka rybářskému svazu. Vzhledem k havarijnímu stavu jde o snížení nájemného. KV požaduje informaci o dalším postupu sanace hráze Prostředního rybníka, zda bude přikročeno k přípravě projektové dokumentace opravy s následnou vyhlídkou získání dotačního titulu.

Usnesení RM č. 27-9/2019 týkající se umístění části komunikace, parkoviště a části veřejné zeleně na pozemcích města parc. č. 1314/3 a 5 a 1316/9. Přijetím kontrolovaného usnesení RM pochybila a překročila svoji pravomoc, která přísluší výhradně Zastupitelstvu obce. Rada města nemůže povolit výstavbu nové stavby parkoviště a komunikace na pozemku ve vlastnictví města. Zde se jednoznačně jedná o právo stavby. RM porušila zákon o obcích 128/200 Sb. (§85) v návaznosti na občanský zákoník. Dále RM porušila zákon o obcích 128/200 Sb. (§39), neboť nebyl vypsán záměr. **Příslušné usnesení a veškeré následující právní úkony jsou od samého počátku neplatné.**

Nápravná opatření: vzhledem ke zjištěné skutečnosti, doporučuje KV Radě města zrušení usnesení č. 27-9/2019, případně starostce města postup dle paragrafu 105 zákona o obcích. Veškeré právní úkony navazující na příslušné usnesení jsou od samého počátku neplatné a bude je nutno revokovat, případně opětovně projednat. Příslušný souhlas bude možné vydat pouze po vypsání záměru a následném schválení v Zastupitelstvu města.

Usnesení RM č. 28-9/2019 týkající se případného odkupu pozemku s rodinným domem. Ačkoliv jde o pravomoc ZM, které bude odkup projednávat, v usnesení není žádná zmínka o lokalitě ani ceně této nemovitosti.

Nápravná opatření: vzhledem ke zjištěné skutečnosti, doporučuje KV Radě města tuto informaci doplňovat alespoň do zápisu z RM.

Úkol: předseda výboru zajistí vysvětlení k usnesení č. 22.

Úkol: Městský úřad pro výbor zajistí vysvětlení a informace k usnesení č. 23 a 24 (podrobněji viz zápis výše).

ZÁPIS

z jednání Kontrolního výboru města Mníšku pod Brdy,
č. 3 konaného dne 8.3.2019

Bod č. 5 programu:

Výbor přikročil ke kontrole zákonnosti, naplňování vnitřních nařízení obce a plnění u jednotlivých usnesení dle zápisu č. 1 a č. 2 jednání ZM z 15.11.2018 a 17.12.2018. Postupně kontroloval jednotlivá usnesení a úkoly. *Kontrola usnesení a úkolů proběhla bez zjištění.*

Zasedání KV bylo ukončeno v 21:30. Další řádné zasedání proběhne dle plánu 5.4.2019 od 18.00 v zasedací místnosti MÚ Mníšek pod Brdy.

Zápis byl přítomnými členy KV ze zasedání 12.4.2019 zkontrolován a odsouhlasen.

Zápis zapsal: Ing. Petr Digrin, předseda a Ing. Hana Kotoučová, PhD., členka výboru

Zápis ověřil: Ing. Pavel Neuer, PhD., člen výboru