

ZÁPIS

z jednání Kontrolního výboru města Mníšku pod Brdy,
č. 13 konaného dne 13.12.2019

Přítomni: předseda výboru: Ing. Petr Digrin, Ph.D.
člen výboru: Mgr. Eduard Navara
člen výboru: Ing. Pavel Neuer

Omluvena: člen výboru: Ing. Hana Kotoučová, Ph.D.
člen výboru: MUDr. Markéta Nováková

Město úřad Mníšek pod Brdy		Číslo dopor.
Došlo	11. 02. 2020	Zpracovatel OK
015193/2020		Přílohy 1

Zasedání Kontrolního výboru města Mníšek pod Brdy bylo zahájeno v pátek 13.12.2019 v 18.15 hod. v zasedací místnosti kavárny Malý mnich za přítomnosti tří členů.

Program

1. porušování OZV č. 1/2015 ve znění OZV č. 3/2018
2. webové stránky MMpB – nová verze
3. zhoršený výjezd pro záchrannou službu od střediska Komenského 886
4. souhrn činnosti KV 2019 – nevyřízené žádosti vůči KV
5. kontrola usnesení RM
6. určení termínu dalšího zasedání

Usnesení č. 1-13/2019

KV schvaluje program pro jednání výboru města č. 13 dne 13.12. 2019.

PRO: 3 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Bod č. 1 programu

Na základě stížností občanů ze starého sídliště upozorňujeme, že na Skaleckém náměstí se scházejí (zřejmě) bezdomovci a konzumují zde na veřejném prostranství alkohol a v některých případech „žebrají“ po lidech peníze. Děje se tak zejména v parčíku, kolem altánu a dále také na Náměstí F.X. Svobody.

Jedná se o porušení OZV č. 1/2015 ve znění OZV č. 3/2018, kde Skalecké náměstí i Náměstí F.X. Svobody je mezi vyjmenovanými plochami veřejného prostranství se zákazem konzumace alkoholu.

- KV žádá paní starostku, případně velitele MP Smorádka o řešení situace a podání informace o řešení KV.

Bod č. 2 programu

KV konstatuje, že nové webové stránky nejsou doplněné o všechny informace, a to např. konkrétně o zmiňovaný ceník sběrného dvora a další (vypadl zápis č. 12 FV, vypadl nově zvolený člen FV p. Turek a další stránky jsou nedostupné. Vypadly zápisy RM města z minulého období, není přístupný ÚP města. Nejsou přístupné archivní záznamy úřední desky (stavební úřad, veřejné zakázky ..). Formát zobrazení na mobilních přístrojích je nedostatečný.

ZÁPIS

z jednání Kontrolního výboru města Mníšku pod Brdy,
č. 13 konaného dne 13.12.2019

- KV upozorňuje RM i ZM a vyzívá je k zajištění nápravy, neboť občané tak nemají přístup k některým důležitým informacím.

Bod č. 3 programu

- KV upozorňuje RM, že v místech pokládky elektřiny u zdravotního střediska došlo k změně povrchu, který dělá problémy při výjezdu sanitky. KV doporučuje, aby OSMI provedlo zpětnou kontrolu a informovalo KV o výsledku.

Usnesení č. 2-13/2019

KV schvaluje závěry z projednávaných bodů č. 1,2 a 3.

PRO: 3 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Bod č. 4 programu

KV sumarizovalo rozsah nedodaných podkladů ze strany obce za rok 2019, které požadovalo ke kontrole jednotlivých usnesení z jednání RM a ZM. Tyto kontroly nemohl vzhledem k neposkytnutí a nedodání podkladů KV dokončit.

Nedodané a neposkytnuté materiály k jednání KV č.3

- Usnesení RM č. 19-7/2019 týkající se výběru dodavatele na odstranění povrchu části komunikace na pozemku č. 836 ve vlastnictví manželů Cvrčkových. U usnesení nejsou žádné informace o výběrovém řízení, není tedy jasné, na základě jakých parametrů RM rozhodla. **KV požaduje informace o tomto výběrovém řízení.**

K řešení a na vědomí: Davis, Dalešická

- Usnesení RM č. 22-9/2019 týkající výběru varianty řešení přístavby ZUS. Vzhledem k tomu, že v září má být dokončen Pavilon, kde je počítáno s prostory pro ZUS, není jasné, jak akutně je třeba řešit přípravu projektové dokumentace a stavebního povolení. **KV požaduje detailnější informaci.**

K řešení a na vědomí: Davis, Dalešická

- Usnesení RM Č. 24-9/2019 týkající schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 34-68 ze roku 2005 o pronájmu Prostředního rybníka rybářskému svazu. Vzhledem k havarijnímu stavu jde o snížení nájemného. **KV požaduje informaci o dalším postupu sanace hráze Prostředního rybníka, zda bude přikročeno k přípravě projektové dokumentace opravy s následnou vyhlídkou získání dotačního titulu.**

K řešení a na vědomí: Davis, Vyskočil (OSMI)

ZÁPIS

z jednání Kontrolního výboru města Mníšku pod Brdy,
č. 13 konaného dne 13.12.2019

Nedodané a neposkytnuté materiály z jednání KV č.4

- Usnesení č. 11-10/2019, Rada města vybírá společnost MTH Kolín, spol. s r.o. jako dodavatele projektové dokumentace pro zadání stavby na akci: "Rekonstrukce plynové kotelny v Domově pro seniory, Mníšek pod Brdy, Skalecké náměstí 500". Rada města pověřuje starostku města podpisem objednávky. V usnesení chybí jakákoli informace o ceně, výběrovém řízení, případně poptávce dle zásad. **Není tedy jasné, podle jakých parametrů RM rozhodla. Výběr je značně netransparentní. KV požaduje informace o tomto výběrovém řízení.**

K řešení a na vědomí: Davis, Vyskočil (OSMI)

- Usnesení č. 12-10/2019, Rada města souhlasí s výběrem dodavatele opravy dřevěného ochozu za Domovem pro seniory pod Skalkou, společnosti AAA Střechy a Stavby, s.r.o.. Rada města pověřuje starostku podpisem objednávky. V usnesení chybí jakákoli informace o ceně výběrovém řízení, případně poptávce dle zásad. **Není tedy jasné, podle jakých parametrů RM rozhodla. Výběr je značně netransparentní. KV požaduje informace o tomto výběrovém řízení.**

K řešení a na vědomí: Davis, Vyskočil (OSMI)

Nedodané a neposkytnuté materiály z jednání KV č.5

- KV doporučuje jednat s vlastníkem Pražské pasáže ve smyslu dodržení závazků kupní smlouvy tak, aby 15 parkovacích míst výlučně na pozemcích stavebníka bylo veřejně přístupných. **Zejména se jedná o odstranění dodatkové tabule značky parkoviště s vyhrazením pro klienta Pasáže pražská. Tuto značku osadit až za 15té místo. KV doporučujeme vyznačit normová parkovací místa alespoň v části veřejné.**

K řešení a na vědomí: Davis, Vyskočil (OSMI)

- iniciovat Městskou policii a zvýšit kontrolu před lékárnou na ulici Komenského, neboť ve vestibulech dochází k obtěžování návštěvníků střediska a lékárny mladistvými. – viz. vyjádření MUDr. Novákové. **Situace nebyla vyřešena.**
- zajistit opravu výmolů v asfaltovém povrchu na sjezdu z dálnice D4 nad čerpací stanicí EURO Oil, která je ve vlastnictví města – opraven byl sjezd z D4 k čerpací stanici, nikoliv již k silnici č. 116 (Novoveská), kde tento úsek je v převážné většině též majetkem MMpB. **Situace nebyla vyřešena.**

K řešení a na vědomí: Davis, Vyskočil (OSMI)

Nedodané a neposkytnuté materiály z jednání KV č.8

- Městský úřad pro výbor zajistí vysvětlení a informace k usnesení č. 23 a 24 zápisu RM 9/2019. Upozornit tajemnici (odpovídá Landová).

ZÁPIS

**z jednání Kontrolního výboru města Mníšku pod Brdy,
č. 13 konaného dne 13.12.2019**

- Městský úřad pro výbor zajistí vysvětlení a informace o výběrových řízeních z projednávaného bodu č. 2 zápisu KV č. 4 k usnesení č. 7, 11 a 12 zápisu RM 10/2019. Upozornit tajemnici (odpovídá Landová).

K řešení a na vědomí: Davis, Landová

Nedodané a neposkytnuté materiály z jednání KV č.11

- Dle žádosti nebyly poskytnuty návrhy smluv:

Usnesení č. 2-31/2019, RM schvaluje Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejných dobíjecích stanic pro elektromobily uzavřenou mezi Pražskou energetikou a.s. a Městem Mníšek pod Brdy na dobu určitou do 30.6. 2023.

KV žádá Bc. Minaříkovou (OSMI) o poskytnutí návrhu uzavření smluv z důvodů kontroly podmínek navrhovaných PE a.s. a to mimo jiné z důvodů umístění těchto staveb na pozemcích města.

K řešení a na vědomí: Davis, Vyskočil (OSMI)

- Dle žádosti nebyly poskytnuty návrhy smluv:

Usnesení č. 27-35/2019, Rada města souhlasí s výběrem dodavatele Výsadby v Mníšku pod Brdy 2019 společností Ing. Václav Šmejkal-PARK+. Rada města souhlasí se zněním a uzavřením smlouvy o dílo s touto společností a pověřuje starostku jejím podpisem.

KV žádá Ing. Romovu o poskytnutí smlouvy ke kontrole.

K řešení a na vědomí: Davis, Romová (OSMI)

- Dle žádosti nebyla poskytnuta informace k:

Usnesení č. 12/4/2019, Zastupitelstvo města neschvaluje koupi domu č.p. 400 zapsaného na LV 2460 na parcele č. parc. 157 na LV 10001 v kat. území a obci Mníšek pod Brdy za částku 800 000,- Kč a ukládá radě města jednat se zástupcem vlastníků o nižší ceně rodinného domu.

KV žádá starostku, případně RM, jakým způsobem byl úkol splněn.

K řešení a na vědomí: Davis

Usnesení č. 3-13/2019

KV schvaluje znění a seznam neposkytnutých materiálů pro KV.

PRO: 3 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZÁPIS

z jednání Kontrolního výboru města Mníšku pod Brdy,
č. 13 konaného dne 13.12.2019

Výbor přikročil ke kontrole zákonnosti, naplňování vnitřních nařízení obce a plnění u jednotlivých usnesení dle zápisu č. 39 jednání RM z 4.11.2019. Postupně kontroloval jednotlivá usnesení č. 1 až 36. *Konstatoval následující kontrolní zjištění: bez zjištění*

Usnesení č. 4-13/2019

KV schvaluje kontrolní zjištění z kontroly přijatých usnesení jednání č. 39 RM z 4.11.2019

PRO: 3 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výbor přikročil ke kontrole zákonnosti, naplňování vnitřních nařízení obce a plnění u jednotlivých usnesení dle zápisu č. 40 jednání RM z 18.11.2019. Postupně kontroloval jednotlivá usnesení č. 1 až 31. *Konstatoval následující kontrolní zjištění:*

- **Usnesení č. 16 až 20-40/2019**, KV upozorňuje ZM města, že tento způsob výkupu pozemků výslovně nedoporučuje a to z důvodů uvedených v zápise č. 12 KV.
- **Usnesení č. 31-40/2019**, RM souhlasí s přívěsy optických kabelů na lampách a konzolách veřejného osvětlení (VO) a městského rozhlasu dle grafického zpracování návrhu – Mníšek pod Brdy – Stříbrná Lhota, Mníšek pod Brdy – Rymaně Družstvem Eurosignal za předpokladu, že nebude omezen provoz veřejného osvětlení, při použití vysokozdvížné plošiny bude umožněn průjezd na komunikaci alespoň jedním jízdním pruhem a po realizaci budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu. S dostatečným předstihem bude Městu předložen přesný harmonogram realizací jednotlivých částí přívěsů.

KV doporučuje ZM přehodnotit příslušné usnesení, neboť dle ÚP nelze umísťovat v intravilánu města nová vedení technické infrastruktury do nadzemí. V tomto duchu již minulosti ZM přijalo jasnou zásadu.

Usnesení č. 5-13/2019

KV schvaluje kontrolní zjištění z kontroly přijatých usnesení jednání č. 40 RM z 4.11.2019

PRO: 3 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výbor přikročil ke kontrole zákonnosti, naplňování vnitřních nařízení obce a plnění u jednotlivých usnesení dle zápisu č. 41 jednání RM z 25.11.2019. Postupně kontroloval jednotlivá usnesení č. 1 až 9. *Konstatoval následující kontrolní zjištění:*

- **Usnesení č. 3-41/2019**, RM souhlasí s dlouhodobým pronájmem budovy „Penzion U Kožíšků“ za měsíční nájemné Kč 20.000,- od 1.1.2020 do 31.12.2024 a pověřuje OSMI vypsáním záměru pronájmu předem vybranému zájemci firmě Martin Uher, autobusová doprava, Řevnická 605, 252 10 Mníšek pod Brdy.

ZÁPIS

z jednání Kontrolního výboru města Mníšku pod Brdy,
č. 13 konaného dne 13.12.2019

KV konstatuje, že při stanovování výše nájemného nebyla dodržena podmínka RM, která požaduje, aby výše investice byla zohledněna ve výši nájemného (bod 13 zápisu RM č.37). KV doporučuje ZM nájemné zvýšit tak, aby odráželo reálnou investici města do tohoto objektu.

Usnesení č. 6-13/2019

KV schvaluje kontrolní zjištění z kontroly přijatých usnesení jednání č. 41 RM z 25.11.2019

PRO: 3 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Zasedání KV bylo ukončeno ve 21:10 hod. Další zasedání proběhne pravděpodobně 10.1.2020 od 18.00 hod. v zasedací místnosti kavárny Malý mnich.

Zápis zapsal: Ing. Petr Digrin, Ph.D., předseda výboru

Zápis ověřil: Mgr. Eduard Navara, člen výboru