

## ZÁPIS

z jednání Kontrolního výboru města Mníšku pod Brdy,  
č. 11 konaného dne 11.10.2019

**Přítomni:** předseda výboru: Ing. Petr Digrin, Ph.D.  
člen výboru: Mgr. Eduard Navara  
člen výboru: MUDr. Markéta Nováková  
člen výboru: Ing. Pavel Neuer

**Omluvena:** člen výboru: Ing. Hana Kotoučová, Ph.D.

Městský úřad Mníšek pod Brdy		Číslo dopor.
Došlo	15. 11. 2019	Zpracovatel OKS
Č.j.:	111 29/19	Přílohy 0

Zasedání Kontrolního výboru města Mníšek pod Brdy bylo zahájeno v pátek 11.10.2019 v 18.18 hod. v zasedací místnosti kavárny Malý mnich za přítomnosti čtyř členů.

### Program zasedání Kontrolního výboru č. 11 dne 11.10. 2019

#### Program

1. kontrola plnění úkolů z minulého KV
2. plnění úkolů ZM pro KV
3. kontrola usnesení RM
4. kontrola usnesení ZM
5. určení termínu dalšího zasedání, různé

#### Usnesení č. 1-11/2019

KV schvaluje program pro jednání výboru města č. 11 dne 11.10. 2019.  
PRO: 4    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

#### Bod č. 1 programu

**Úkol:** Městský úřad byl požádán o předložení stanoviska RM ke zjištění KV dle zápisu č.3, zjištění k usnesení RM 27-9/2019, a to do následujícího zasedání KV (24.7.2019). KV požádá MVČR, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly o posouzení této situace. **ÚKOL TRVÁ, STANOVISKO RM OPĚT NEPŘEDLOŽENO. KV žádá starostku o předložení stanoviska k usnesení RM 27-9/2019, aby mohl KV tento bod uzavřít.**

#### Bod č. 2 programu

##### Plnění úkolu ZM dle usnesení č. 5a/5/2019.

"Zastupitelstvo města pověřuje kontrolní výbor prověřit, zda a jakým způsobem byla uhrazena část kupní ceny vyplývající z kupní smlouvy uzavřené dne 12. 7. 2006 mezi Městem Mníšek pod Brdy a Plus Discount spočívající ve 4 milionové investici do kruhové křižovatky před dnešním Penny Marketem."

##### Zjištění:

Kupní smlouva mezi Městem Mníšek pod Brdy a Plus Discount, schválená ZM města a podepsaná starostkou města Alexandrou Merunkovou obsahuje mimo jiné i závazek kupujícího, spočívající ve výstavbě ne zcela specifikované "kruhové křižovatky" v místech křižovatky krajské komunikace, křižovatky ulic Pražská,

## ZÁPIS

z jednání Kontrolního výboru města Mníšku pod Brdy,  
č. 11 konaného dne 11.10.2019

Řevnická. Závazek investice kupujícího dosahuje výše 4 mil. korun do této výstavby. Závazek prodávajícího pak v doplatku ceny celkové výše investice s omezením jejího maximálního limitu. Případné navýšení investičních nákladů na výstavbu není ve smlouvě řešen. Realizace (nerealizace) této investice podléhá sankční dohodě. V případě závazku kupujícího (4 mil. korun) se jedná o jednorázovou investici do výstavby kruhového objezdu. Nemohl být tedy nikdy uhrazen. Plnění dle kupní smlouvy spočívá v investici. Obdobně je řešen i závazek prodávajícího (město) ve výši doplatku s limitem.

Podle čl. 4, odst. 6 Kupní smlouvy je stanovena smluvní pokuta za nerealizaci kruhové křižovatky 1.000.000,- Kč. Toto je jediná částka, kterou mohlo město za nerealizaci křižovatky vymáhat.

Vzhledem k tomu, že v době, kdy byla smluvní pokuta vymáhána, nebylo možné docílit její vymožení, začalo město vymáhat částku soudní cestou. Byla podána žaloba v této věci, kde město požadovalo zaplacení smluvní pokuty 1.000.000,- Kč s příslušenstvím.

Všechny strany se dohodly na mimosoudním vyrovnání. Toto vyrovnání bylo schváleno ZM dne 14.8.2014 usnesením č. 8/22/2014 a následně bylo řízení o žalobě pod sp. zn. 5C 133/2013 vedené u Okresního soudu Praha – východ na návrh všech stran zastaveno, neboť neproběhlo do té doby první ústní řízení. Mimosoudní vyrovnání spočívalo v „Dohodě o narovnání“, kterou se společnost TREI Real Estate Czech Republic s.r.o., IČ: 25708261 zavázala na účet města uhradit částku 618.220,- Kč jako kompenzaci za dosažení narovnání ve věci „Sporných otázek“, kterými je v úvodu Dohody o narovnání zmíněna výstavba kruhové křižovatky.

Řešení jednotlivých závazků dle kupní smlouvy je obsaženo v několika zápisech Zastupitelstva i Rady města, a to postupně po termínu dokončení výstavby prodejny Plus discount (později Penny discount).

- Zápis č. 23 ze zasedání ZM města Mníšku pod Brdy dne 26.1.2010, (informace o postupu řešení, navazující na úkol ZM z roku 2009).
- Zápis RM č. 11, usnesení 2-011/2011 (informace o průběhu jednání).
- Zápis RM č. 25, usnesení 3-025/2011 (projednání podání žaloby na právního nástupce společnosti Plus discount ve věci příslušného závazku).
- Zápis č. 8 ze zasedání ZM dne 20.12.2011 (informace o podání žaloby na základě doporučení KV, závazek projednán KV města).
- Zápis RM č. 74, usnesení 3-074/2014 (informace zastupující právní kanceláře AK Rakovský & Partners s.r.o. o průběhu mimosoudním vyrovnání).
- Zápis RM č. 88, usnesení 2-088/2014 (návrh smlouvy o vyrovnání pro ZM).
- Zápis č. 22 ze zasedání ZM, usnesení 8-22/2014 (schválení dohody o narovnání)

Příslušné podklady k soudním jednáním i veškerá korespondence je uložena v odboru OKS města a archivu města. Ve věci podané žaloby a návrhu dohody o mimosoudním vyrovnání zastupovala město AK Rakovský & Partners s.r.o.

### Usnesení č. 2-11/2019

KV schvaluje závěry kontrolního zjištění k úkolu ZM dle usnesení č. 5a/5/2019.

PRO: 4      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

## ZÁPIS

z jednání Kontrolního výboru města Mníšku pod Brdy,  
č. 11 konaného dne 11.10.2019

### Bod č. 3 programu

Výbor přikročil ke kontrole zákonnosti, naplňování vnitřních nařízení obce a plnění u jednotlivých usnesení dle zápisu č. 31 jednání RM z 19.8.2019. Postupně kontroloval jednotlivá usnesení č. 1 až 22. *Konstatoval následující kontrolní zjištění:*

#### Usnesení č. 2-31/2019

RM schvaluje Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejných dobíjecích stanic pro elektromobily uzavřenou mezi Pražskou energetikou a.s. a Městem Mníšek pod Brdy na dobu určitou do 30.6. 2023.

PRO: 4      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

**KV žádá Bc. Minaříkovou (OSMI) o poskytnutí návrhu uzavření smluv z důvodů kontroly podmínek navrhovaných PE a.s. a to mimo jiné z důvodů umístění těchto staveb na pozemcích města.**

#### Usnesení č. 3-31/2019

RM stanovuje výši nájemného pro spolky v prostorách městského kulturního střediska od 1.2. – 30.6. 2020 takto: Velký sál 100 Kč/hod, klubovna 30 Kč/hod, kuchyňka 75 Kč/hod, a od 1.9. 2020 takto: Velký sál 150 Kč/hod, klubovna 50 Kč/hod, kuchyňka 100 Kč/hod

PRO: 4      PROTI:0      ZDRŽEL SE:0

**KV doporučuje ZM přehodnotit usnesení RM o zpoplatnění pronájmu v budově MKS, a to zejména z důvodů vysokého finančního zatížení pro spolky, které mají jednotlivé klubovny pronajaty dlouhodobě (24 hodin denně, 365 dní v roce).**

#### Usnesení č. 3-11/2019

KV schvaluje kontrolní zjištění z kontroly přijatých usnesení jednání č. 31 RM z 19.8.2019

PRO: 4      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

---

Výbor přikročil ke kontrole zákonnosti, naplňování vnitřních nařízení obce a plnění u jednotlivých usnesení dle zápisu č. 32 jednání RM z 26.8.2019. Postupně kontroloval jednotlivá usnesení č. 1 až 13. *Konstatoval následující kontrolní zjištění: bez zjištění.*

#### Usnesení č. 4-11/2019

KV schvaluje kontrolní zjištění z kontroly přijatých usnesení jednání č. 32 RM z 26.8.2019

PRO: 4      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

---

## ZÁPIS

z jednání Kontrolního výboru města Mníšku pod Brdy,  
č. 11 konaného dne 11.10.2019

Výbor přikročil ke kontrole zákonnosti, naplňování vnitřních nařízení obce a plnění u jednotlivých usnesení dle zápisu č. 33 jednání RM z 2.9.2019. Postupně kontroloval jednotlivá usnesení č. 1 až 19. *Konstatoval následující kontrolní zjištění:*

### Usnesení č. 17-33/2019

RM souhlasí s PD pro stavební povolení na akci „OC Mníšek pod Brdy“ s přílehlými komunikacemi a inženýrskými sítěmi v k.ú. Mníšek pod Brdy za podmínek stanovených dotčenými orgány. RM souhlasí se stavbou vrтанé studny na pozemku č. parc. 1316/8, k.ú. Mníšek pod Brdy pro zásobování pitnou vodou pro „OC Mníšek pod Brdy“.

RM souhlasí s připojením areálové komunikace s parkovištěm u objektu SO 01 na komunikaci na č. parc. 1314/3 a 1314/5, k.ú. Mníšek pod Brdy, která je ve vlastnictví Města Mníšek pod Brdy.

RM souhlasí s umístěním inženýrským sítí do komunikace a chodníku: Připojka plynu, chodník a komunikace na pozemky č. parc. 1315/1, 1315/2, 1315/9 k.ú. Mníšek pod Brdy, které jsou ve vlastnictví Města Mníšek pod Brdy. RM souhlasí s umístěním části komunikace, části parkoviště a části veřejné zeleně u objektu SO 01 na pozemky č. parc. 1314/3, 1314/5, 1316/9, k.ú. Mníšek pod Brdy, které jsou ve vlastnictví Města Mníšek pod Brdy.

RM doporučuje doplnit zeleň na pozemku 1316/8, k.ú. Mníšek pod Brdy o výsadbu minimálně 10 ks stromů.

PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

**KV potvrzuje již jednou zjištěný kontrolní závěr (zápis jednání KV č.3) a upozorňuje ZM, že tato pravomoc je vyhrazená ZM a postup aplikovaný Radou města může vést k neplatnosti jednotlivých usnesení a v konečném důsledku i k neplatnosti vydaných povolení pro stavbu OC. KV doporučuje ZM přehodnotit usnesení RM a v rámci své pravomoci na jednání ZM o něm rozhodnout.**

### Usnesení č. 5-11/2019

KV schvaluje kontrolní zjištění z kontroly přijatých usnesení jednání č. 33 RM z 2.9.2019

PRO: 4      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

---

Výbor přikročil ke kontrole zákonnosti, naplňování vnitřních nařízení obce a plnění u jednotlivých usnesení dle zápisu č. 34 jednání RM z 16.9.2019. Postupně kontroloval jednotlivá usnesení č. 1 až 6. *Konstatoval následující kontrolní zjištění: bez zjištění.*

### Usnesení č. 6-11/2019

KV schvaluje kontrolní zjištění z kontroly přijatých usnesení jednání č. 34 RM z 16.9.2019

PRO: 4      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

---

## ZÁPIS

z jednání Kontrolního výboru města Mníšku pod Brdy,  
č. 11 konaného dne 11.10.2019

Výbor přikročil ke kontrole zákonnosti, naplňování vnitřních nařízení obce a plnění u jednotlivých usnesení dle zápisu č. 35 jednání RM z 30.9.2019. Postupně kontroloval jednotlivá usnesení č. 1 až 42. *Konstatoval následující kontrolní zjištění:*

### Usnesení č. 5-35/2019

RM souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 2000,- Kč Jezdeckému klubu Norma z.s. z rozpočtu města na realizaci akce Zámecké slavnosti 2019. RM souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy a pověřuje starostku jejím podpisem.

PRO: 4      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

**KV doporučuje ZM přehodnotit usnesení RM o poskytnutí finančního příspěvku klubu Norma z.s. na kulturní akci pořádanou v obci Řitka. Dle zásad o přidělování finančních prostředků z rozpočtu města na tento typ činností musí žadatel splnit podmínky bodu II. zásad (působit v území našeho města a pořádat akci na území města). Žadatel však tyto podmínky nesplňuje, a proto mu neměl být příspěvek poskytnut.**

**KV doporučuje řešit situaci zrušením usnesení a případnou změnou zásad, pokud by byla ochota města poskytovat příspěvky na kulturní aktivity i mimo hranice města.**

### Usnesení č. 27-35/2019

Rada města souhlasí s výběrem dodavatele Výsadby v Mníšku pod Brdy 2019 společností Ing. Václav Šmejkal-PARK+.

Rada města souhlasí se zněním a uzavřením smlouvy o dílo s touto společností a pověřuje starostku jejím podpisem.

PRO: 4      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

**KV žádá Ing. Romovu o poskytnutí smlouvy ke kontrole.**

### Usnesení č. 6-11/2019

KV schvaluje kontrolní zjištění z kontroly přijatých usnesení jednání č. 35 RM z 30.9.2019

PRO: 4      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

---

Odchod MUDr. Markéty Novákové (21:00)

### Bod č. 4 programu

Výbor přikročil ke kontrole zákonnosti, naplňování vnitřních nařízení obce a plnění u jednotlivých usnesení dle zápisu č. 3 jednání ZM z 20.2.2019. Postupně kontroloval jednotlivá usnesení č. 1 až 16. *Konstatoval následující kontrolní zjištění: bez zjištění.*

### Usnesení č. 7-11/2019

KV schvaluje kontrolní zjištění z kontroly přijatých usnesení jednání č. 3 ZM z 20.2.2019

PRO: 3      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

---

## ZÁPIS

z jednání Kontrolního výboru města Mníšku pod Brdy,  
č. 11 konaného dne 11.10.2019

Výbor přikročil ke kontrole zákonnosti, naplňování vnitřních nařízení obce a plnění u jednotlivých usnesení dle zápisu č. 4 jednání ZM z 8.4.2019. Postupně kontroloval jednotlivá usnesení č. 1 až 19. *Konstatoval následující kontrolní zjištění:*

### **Usnesení č. 12/4/2019**

Zastupitelstvo města neschvaluje koupi domu č.p. 400 zapsaného na LV 2460 na parcele č. parc. 157 na LV 10001 v kat. území a obci Mníšek pod Brdy za částku 800 000,- Kč a ukládá radě města jednat se zástupcem vlastníků o nižší ceně rodinného domu.

**KV žádá starostku, případně RM, jakým způsobem byl úkol splněn.**

### **Usnesení č. 15/4/2019**

ZM přesouvá bod 9/7 (Bezúplatný převod pozemků města na Středočeský kraj) do příštího jednání ZM.

**Usnesení ZM nebylo RM splněno, bod nebyl na jednání zařazen, a nebyl zařazen ani na žádné z následujících jednání. Došlo k porušení usnesení. KV doporučuje RM bod zařadit na nejbližší zasedání ZM.**

### **Usnesení č. 8-11/2019**

KV schvaluje kontrolní zjištění z kontroly přijatých usnesení jednání č. 4 ZM z 8.4.2019

PRO: 3      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

---

Výbor přikročil ke kontrole zákonnosti, naplňování vnitřních nařízení obce a plnění u jednotlivých usnesení dle zápisu č. 5 jednání ZM z 19.6.2019. Postupně kontroloval jednotlivá usnesení č. 1 až 15. *Konstatoval následující kontrolní zjištění:*

### **Usnesení č. 11/5/2019**

Zastupitelstvo města schvaluje podle § 17 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, Závěrečný účet města Mníšku pod Brdy za rok 2018 udělením souhlasu s celoročním hospodařením, a to s výhradou.

ZM přijímá nápravné opatření:

1. ZM ukládá starostce města na základě § 25 zákona 320/2004Sb. přehodnotit podmínky pro hospodárný, efektivní a účelný výkon veřejné správy Města Mníšku pod Brdy.  
ZM doporučuje stanovit všechny kontrolní cíle a stanovit podmínky, které budou v souladu se zákonnými požadavky na provádění finanční kontroly a funkční vnitřní řídicí a kontrolní systém města.
2. ZM ukládá tajemnici úřadu, aby zajistila proškolení pracovníků úřadu na téma rozpočtové příjmy, výdaje a finanční kontrola, aby jejich pracovní kompetence byly v souladu s plněním zákona o finanční kontrole:



## ZÁPIS

z jednání Kontrolního výboru města Mníšku pod Brdy,  
č. 11 konaného dne 11.10.2019

Vedoucí zaměstnanci orgánu veřejné správy jsou v rámci vymezených povinností, pravomocí a odpovědností povinni zajistit fungování vnitřního kontrolního systému. Současně jsou povinni podávat vedoucímu orgánu veřejné správy (starosta obce) včasné a spolehlivé informace o výsledcích dosahovaných při plnění stanovených úkolů, o vzniku významných rizik, o závažných nedostatcích v činnosti orgánu veřejné správy a o přijímaných a plněných opatřeních k jejich nápravě.

3. ZM ukládá RM zajistit aktualizaci vnitřních předpisů města tak, aby byla zajištěna předběžná řídicí kontrola:

- a) před vznikem závazku (očekávání vzniku výdaje - evidence veškerých budoucích výdajů města),
- b) po vzniku závazku (kontrola výdaje k proplacení, rekapitulace platů a odvodů, výdaje z BÚ a pokladny),
- c) před vznikem nároku (kontrola právního nároku k příjmům, evidence příjmů, opatření k vyloučení a zmírnění rizik),
- d) po vzniku nároku (např. schvalování vydaných faktur).

**KV žádá Tajemnici a RM, jakým způsobem byl úkol splněn.**

**KV považuje uvedení vyhlášky č. 320/2004 Sb. v usnesení ZM za písařskou chybu a doporučuje ZM, aby učinilo opravu zápisu č. 5 ze zasedání ZM. (správně vyhláška č. 320/2001 Sb.).**

### Usnesení č. 9-11/2019

KV schvaluje kontrolní zjištění z kontroly přijatých usnesení jednání č. 5 ZM z 19.6.2019

PRO: 3      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

---

Diskuse k zápisu ZM č.6

### Bod č. 5 programu:

Zasedání KV bylo ukončeno ve 22:03 hod. Další zasedání proběhne 8.11.2019 od 18.00 hod. v zasedací místnosti kavárny Malý mnich.

Zápis zapsal: Ing. Petr Digrin, Ph.D, předseda výboru

Zápis ověřil: Mgr. Eduard Navara, člen výboru

