



Mníšek pod Brdy, dne 11. března 2020

Č.j.: MMpB-SÚ/2629/20 - 376/2020-Cub

Spis.znač.: 376/2020

Oprávněná úřední osoba: Iveta Čubová, tel.: 318 541 936, e-mail.: iveta.cubova@mnisek.cz

Žadatel:

Petr Vosmík, nar. 25.5.1971, Plickova č.p. 551/25, Háje, 149 00 Praha 415

## Oznámení

### zahájení územního řízení a nařízení ústního jednání k projednání žádosti a pozvání na veřejné ústní jednání

Dne 19.2.2020 podal Petr Vosmík, nar. 25.5.1971, bytem Plickova č.p. 551/25, Háje, 149 00 Praha 415, u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o **dělení a scelování pozemků čísla parcelní 260, 261, 507/6 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy** a dne 4.3.2020 žádost o vydání územního rozhodnutí o **změně využití území pozemku číslo parcelní 507/6 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy, z kultury orná půda na kulturu zahrada**. Uvedeným dnem byla zahájena územní řízení. Usnesením ze dne 11.3.2020 pod č.j.: MMpB-SÚ/2623/20 - 376/2020-Cub rozhodl zdejší stavební úřad o spojení řízení.

#### Popis:

Záměrem je dělení a scelování pozemků čísla parcelní 260, 261, 507/6 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy včetně změny využití pozemku číslo parcelní 507/6 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy, z kultury orná půda na kulturu zahrada. Stávající zastavěný pozemek rodinného domu č.p. 46, který je tvořen pozemky čísla parcelní 260 (zastavěná plocha a nádvoří, výměra 334 m<sup>2</sup>) a 261 (zahrada, výměra 893 m<sup>2</sup>), vše v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy, bude nově vymezen na pozemcích čísla parcelní 260 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy (zastavěná plocha a nádvoří, výměra stávající) a scelením severních oddělovaných částí pozemků čísla parcelní 261 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy (zahrada) a 507/6 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy (orná půda) tak, že nově vzniklý pozemek s využitím zahrada bude mít výměru celkem 833 m<sup>2</sup>. Scelením oddělovaných jižních částí pozemků čísla parcelní 261 a 507/6 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy, pak vznikne jeden pozemek, určený k zástavbě rodinným domem o celkové výměře cca 1265 m<sup>2</sup>. Vzniklé pozemky budou napojeny na stávající dopravní infrastrukturu.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 a 2 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům, známým účastníkům řízení a veřejnosti a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

**20. dubna 2020 (středa) v 8:00 hodin,**

se schůzkou pozvaných v budově Městského úřadu Mníšek pod Brdy, stavebního úřadu - kancelář č. 1.

Přede dnem ústního jednání mohou účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost nahlížet do podkladů rozhodnutí zde: **Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, úřední dny: Po a St 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:30 hod., (v ostatní dny po dohodě)** a při ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K připomínce a námítkám, které byly nebo mohly být uplatněny při projednávání regulačního plánu, jakož i územního plánu obce, se v souladu s ustanovením § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2, písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, **vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem v oznámení, a to do doby konání veřejného ústního jednání, podle § 87 odst. 2 stavebního zákona.** Součástí informace musí být i grafické vyjádření záměru, popř. jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Obsahové náležitosti informace musí být v souladu s § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

**Určené místo k vyvěšení informace:** uliční oplocení pozemku číslo parcelní 260 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Pokud žadatel nesplní povinnost uvedenou v předchozím odstavci, má to za následek nařízení opakovaného ústního jednání a dopouští se tím protiprávního jednání uvedeného v § 178 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, za což mu může být udělena pokuta až do výše 200.000,- Kč.

Iveta Čubová  
odborný referent

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Mníšek pod Brdy a Obce Zahořany po dobu minimálně 30 dnů před konáním veřejného ústního jednání a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu a po sejmutí vrácen potvrzený zpět Městskému úřadu Mníšek pod Brdy, stavebnímu úřadu.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

**Rozdělovník:****Účastníci řízení:**

1D Marie Stehlíková, Zahořany č.p. 63, 252 10 Mníšek pod Brdy

2D Ing. Jarmila Tomková, Zahořany č.p. 97, 252 10 Mníšek pod Brdy

**Datová schránka:**

3D Petr Vosmík, Plickova č.p. 551/25, Háje, 149 00 Praha 415, DS: FO, majpzmf

**Dotčené orgány:****Datová schránka:**

4D MĚSTO ČERNOŠICE odbor územního plánování, Karlštejská č.p. 259, 252 28 Černošice, DS:  
OVM, u46bwy4

**Doručení veřejnou vyhláškou – k vyvěšení na úřední desce:**

5D Městský úřad Mníšek pod Brdy, Dobříšská č.p. 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

6D OBEC ZAHOŘANY, Zahořany č.p. 58, 252 10 Mníšek pod Brdy