



Mníšek pod Brdy, dne 21. února 2020

Č.j.: MMpB-SÚ/1922/20 - 308/2020-Joch

Spis.znač.: 308/2020

Oprávněná úřední osoba: **Bc. Šárka Jochmanová, tel.: 318 541 922, e-mail: sarka.jochmanova@mnisek.cz**

Stavebník:

Ing. Michaela Peřinová, nar. 5.5.1953, Sečská č.p. 1877/15, 100 00 Praha 10

Oznámení

o zahájení společného územního a stavebního řízení, nařízení veřejného ústního jednání k projednání žádosti a pozvání na veřejné ústní jednání

Dne 11.10.2019 podala Ing. Michaela Peřinová, nar. 5.5.1953, bytem Sečská č.p. 1877/15, 100 00 Praha 10 (dále jen „stavebník“), u zdejšího stavebního úřadu společně oznámení záměru pro stavbu **přístavby zastřešení terasy a přístřešku u rodinného domu č.p.62 na pozemcích čísla parcelní 140/56, stavební 333 v katastrálním území Trnová u Jíloviště**. Usnesením ze dne 21.2.2020 pod č.j.: MMpB-SÚ/1921/20-308/2020-Joch rozhodl zdejší stavební úřad o provedení řízení. Nabytím právní moci tohoto usnesení bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební záměr obsahuje:

- přístavbu P1 zastřešení terasy k rodinnému domu č.p.62, zastřešení pultovou střechou o sklonu 4° s maximální výškou hřebene 2,70 m, umístěnou na pozemcích čísla parcelní 140/56, stavební 333 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, ve vzdálenosti cca 12 m od sousedního pozemku číslo parcelní 140/55 v katastrálním území Trnová u Jíloviště,
- přístřešek P2 zastřešený pultovou střechou o sklonu 12° s maximální výškou hřebene 3,75 m, umístěný na pozemcích čísla parcelní 140/56, stavební 333 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, ve vzdálenosti 2,2 m od sousedního pozemku číslo parcelní 140/17 v katastrálním území Trnová u Jíloviště,
- domovní dešťová kanalizace z přístřešku a zastřešené terasy svedena do stávající vsakovací jímky pro objekt rodinného domu č.p.62, vše na pozemku stavebníka,
- zpevněné plochy umístěné na pozemku stavebníka.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům a současně nařizuje, v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona, k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

6. dubna 2020 (pondělí) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných v budově Městského úřadu Mníšek pod Brdy, stavebního úřadu.

Účastníci řízení a veřejnost může nahlížet do podkladů rozhodnutí přede dnem ústního jednání (**Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, úřední dny: Po a St 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:30 hod., v ostatní dny po dohodě**) a při ústním jednání.

Stavební úřad upozorňuje, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny k tomuto uvedenému termínu, jinak se k nim v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením § 94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Žadatelé zajistí, aby informace o jejich záměru a o tom, že podali žádost o vydání změny stavby před dokončením spojené se změnou územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, **vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem v oznámení, a to do doby veřejného ústního jednání, podle § 87 odst. 2 stavebního zákona.** Součástí informace musí být i grafické vyjádření záměru, popř. jiný podklad, z něhož lze usuzovat architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vlivu na okolí. Obsahové náležitosti informace musí být v souladu s § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Pokud žadatelé nesplní povinnost uvedenou v předchozím odstavci, má to za následek nařízení opakovaného ústního jednání a dopouští se tím protiprávního jednání uvedeného v § 178 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, za což jim může být udělena pokuta až do výše 200.000,- Kč.

Bc. Šárka Jochmanová
odborný referent

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 30 dnů na úřední desce Městského úřadu Mníšek pod Brdy, Obecního úřadu Trnová a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Rozdělovník:**Účastníci řízení:**

- 1D Ing. Michaela Peřinová, Trnová č.p. 62, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 2D Mgr. Tomáš Hraj, Kytín č.p. 42, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 3D Lenka Hraj, Kytín č.p. 42, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 4D Petr Jenikovský, Trnová č.p. 63, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 5D Dana Marie Jenikovská, Trnová č.p. 63, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 6D Ing. Václav Grepl, Trnová č.p. 152, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 7D Irena Greplová, Dr. Zikmunda Wintra č.p. 796/23, 160 00 Praha 6

Datová schránka:

- 8D Obec Trnová, Obecní Úřad, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: OVM, s9zj2n2
- 9D Trnova Development s.r.o., Ostrčilovo náměstí č.p. 462/4, Nusle, 128 00 Praha 28, DS: PO, m6ejrjf
- 10D IK GROUP s.r.o., Trnová č.p. 68, Trnová, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: PO, f4xbiiz

Dotčené orgány:**Datová schránka:**

- 11D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Karlštejská č.p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4
- 12D Ústav archeologické památkové péče Středních Čech, Nad Olšinami č.p. 3/448, 100 00 Praha 10, DS: PO, eaig3gd

K vyvěšení:

- 13D MěÚ MpB, stavební úřad, Dobříšská č.p.56, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 14D OÚ Trnová, Trnová č.p.80, 252 10 Mníšek pod Brdy