

## **Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Mníšek pod Brdy č. 8 ze dne 16. 12. 2019 - anonymizováno**

Přítomni: Dana Dalešická, Magdalena Davis, Petr Digrin, Markéta Nováková, Šárka Slavíková Klímová, Stanislav Jirota, Luboš Kožíšek, Vlastimil Kožíšek, Martina Pochmanová, Radko Sáblík, Marie Šretrová, Miroslav Vilimovský,

Pozdější příchod: Hana Kotoučová, Daniela Páterová

Omluven: Milan Kotouč

### **Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva města Mníšek pod Brdy bylo zahájeno v 18:06 hodin starostkou města Mgr. Magdalénou Davis, Ph.D.

Předsedající schůze konstatovala, že přítomno je přítomno 12 členů zastupitelstva. Paní Páterová a Kotoučová přijdou později, pan Kotouč se omluvil. Kворum je 8, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

### **Volba zapisovatele, ověřovatelů a návrhové komise**

Předsedající navrhla pro ověření zápisu zastupitele Jirota a Digrina a návrhovou komisi ve složení paní Pochmanová a Nováková. Zapisovatelkou navrhla předsedající paní Svitálkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Dostavila se zastupitelka Hana Kotoučová (přítomno 13 zast.)

### **Usnesení č. 1/8/2019**

**Zastupitelstvo města volí** ověřovateli zápisu Stanislava Jirota a Petra Digrina a návrhovou komisi ve složení Martina Pochmanová a Markéta Nováková.

**Zastupitelstvo města volí** Jaroslavu Svitálkovou zapisovatelkou zápisu.

PRO 13      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Paní starostka informuje občany, že zasedání je nahráváno a vysíláno on-line.

Informace pro zastupitele o sdíleném prostoru – na příští jednání se už nebudou tisknout materiály, vše bude k dispozici elektronicky na sdíleném prostoru. Materiály se vytisknou pouze těm zastupitelům, kteří nemají internet.

Paní starostka upozorňuje na obsáhlost dnešního programu, a pokud se nestihnou všechny body programu projednat dnes, tak pokračování zasedání bude ve středu 18.12..

### **1) Schválení programu**

Paní starostka seznámila přítomné s připraveným programem:

- 1) Schválení programu
- 2) Veřejná schůze
- 3) Zpráva starostky o činnosti RM a MÚ



- 4) Zpráva FV
- 5) Zpráva KV
- 6) RO č. 8
- 7) Kalkulace vodného a stočného pro rok 2020
- 8) Rozpočet 2020
- 9) Správní a dozorčí rada Magdaléna o.p.s.
- 10) Mníšecká servisní s.r.o.
- 11) Zrušení územních plánů zón a RP
- 12) Územní plán
- 13) Majetkové záležitosti
  - 13.1 – Záměr prodeje pozemku parc. č. 2363/2 v k.ú. Mníšek pod Brdy
  - 13.2 – Lokalita Na Kvíkalce – nákup pozemků pod komunikací
- 14) OZV č. 2/2019 o stanovení poplatku ze psů
- 15) Zásady pro poskytování finančního příspěvku Města Mníšek pod Brdy na úhradu poplatku za komunální odpad č. 1/2020

K takto připravenému programu paní starostka žádá o přidání bodu 16) – revokace usnesení č. 15/4/2019 o převedení pozemků do majetku Středočeského kraje. (ZM 8.4.2019) v usnesení bylo uvedeno, že projednání bodu bude předloženo na příštím jednání ZM, což se nestalo a ani k tomu nedošlo v tomto roce. Jednání budou dále probíhat.

Hlasování o schválení programu včetně doplněného bodu 16

#### **Usnesení č. 2/8/2019**

Zastupitelstvo města schvaluje následující program zasedání:

- 1) Schválení programu
- 2) Veřejná schůze
- 3) Zpráva starostky o činnosti RM a MÚ
- 4) Zpráva FV
- 5) Zpráva KV
- 6) RO č. 8
- 7) Kalkulace vodného a stočného pro rok 2020
- 8) Rozpočet 2020
- 9) Správní a dozorčí rada Magdaléna o.p.s.
- 10) Mníšecká servisní s.r.o.
- 11) Zrušení územních plánů zón a RP
- 12) Územní plán
- 13) Majetkové záležitosti
  - 13.1 Záměr prodeje pozemku parc. č. 2363/2 v k.ú. Mníšek pod Brdy
  - 13.2 Lokalita Na Kvíkalce – nákup pozemků pod komunikací
- 14) OZV č. 2/2019 o stanovení poplatku ze psů
- 15) Zásady pro poskytování finančního příspěvku Města Mníšek pod Brdy na úhradu poplatku za komunální odpad č. 1/2020
- 16) Revokace usnesení ZM č. 15/4/2019 z 8.4.2019

PRO 13      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Před zahájením projednávání schváleného programu proběhlo poděkování paní Zdeňce Říhové za dlouholeté vedení dětí v Sokole.



Místostarostka Dalešická uvedla, že paní Říhová ovlivnila spoustu dětských životů a jejich sportovních výkonů přes tři generace.

Jako poděkování paní Říhová dostává grafický list a květinu.

Další poděkování patřilo za dlouholeté působení v úřadu paní tajemnici Věře Landové a vedoucí finančního odboru paní Olze Šibřinové.

Dostavila se zastupitelka Daniela Páterová (přítomno 14 zast.)

## **2) Veřejná schůze –**

Tomáš Palma – ředitel firmy Evraz – poznámka k ÚP, nezúčastnili se připomínkovacího řízení, upozorňuje na to, že v části – prostory v průmyslovém areálu -, je uvedeno, že jsou podmíněně přípustné pro těžkou výrobu, objevují se tam zavádějící výrazy. Obává se toho, že současným firmám, které tam působí, může být zabráněno v rozvoji.

Pokud by se to takto schválilo, a působilo to tak, že by to znehodnotilo a poškodilo firmy, mohly by požadovat finanční postih.

Starostka – 7 let probíhala příprava – vy jste se připomínkového řízení nezúčastnili, probíhal veřejný proces. Nicméně, s každým novým plánem se třeba ukáží nějaká úskalí. Je možné ÚP revidovat, existují opravné mechanismy. Kdokoliv mohl podat námitky.

Palma, nicméně tato zodpovědnost zůstává na ZM.

Starostka – pokud jste nepodali námitky, připomínky, nemohli jsme o tom vědět.

Kyncl (Evraz) – průmyslová zóna je problematický objekt, nese ekologickou zátěž, těžko tam může teď být udělán najednou velký skok. Nejlepší způsob, jak udělat průmyslovou zónu, aby tato zodpovědnost byla položena na břímě firem, které tam v současné době sídlí.

I my chceme mít hezké okolí. Potřebujeme možnost dalšího rozvoje.

My jsme vašimi spojenci, nikoliv protivníky.

Petráš (fotbalový klub) – poznámka k rozdělení příspěvků města – neví, jestli s příspěvkem, který jim byl přiznán, po půlroce bude moci pokračovat s činností mládeže.

Starostka – v rámci rozpočtu ještě navrhne nějaké řešení.

Kretschmerová – dotaz proč se ruší regulační plány a které to jsou?

Starostka - ZM už rozhodlo o procesu zrušení, shodli jsme se na tom, aby nedocházelo ke konfliktům s novým ÚP. Nový ÚP také obsahuje nějaké regulativy.

Týká se to 5 zón, architekti se dostaví kolem půl 8 a vše vysvětlí.

Žádné další připomínky ani dotazy

## **3) Zpráva starostky o činnosti RM a MÚ**

Rada města zasedala od posledního zasedání zastupitelstva města celkem 6x. Krom běžné agendy v rámci stavebních a jiných řízení rada projednala body, které jsou navrženy do programu dnešního jednání ZM, zejména rozpočtové opatření č. 8, návrh rozpočtu na rok





2020, kalkulace vodného a stočného, zvýšení kapitálu Mníšecké servisní s.r.o. a nominace na pozice ve správní a dozorčí radě společnosti Magdaléna o.p.s.

Na Městském úřadu nastoupila nová úřednice na pozici evidence obyvatel, proběhlo výběrové řízení na pozici tajemníka (vyhrál Mgr. Josef Vacek, je potvrzen krajským úřadem Středočeského kraje). V tuto chvíli probíhají výběrová řízení na vedoucí/ho finančního odboru a vedoucí/ho odboru pro správu majetku a investic.

#### **Plnění úkolů vyplývajících z předchozích zasedání ZM**

##### **Usnesení č. 7/6/2019**

ZM pověřuje RM, aby posouzením pravomocí RM **v rámci usnesení RM č. 8-093/2014** týkajícího se projektu Pasáž Pražská **oslovila ministerstvo vnitra jako jediný věcně příslušný orgán.**

*V procesu*

##### **Usnesení č. 8/6/2019**

ZM pověřuje RM, aby zadala **právní kanceláři Města vyhotovení právního posudku k usnesení RM č. 8-093/2014**, zda RM překročila či nepřekročila své pravomoci

*V přípravě*

##### **Usnesení č. 9/6/2019**

ZM ukládá radě města **jednat s vlastníkem Pasáže Pražská ve smyslu dodržení závazků kupní smlouvy tak, aby 15 parkovacích míst na pozemcích stavebníka bylo veřejně přístupných.** Zejména se jedná o odstranění dodatkové tabule-značky parkoviště s vyhrazením pro klienty Pasáže Pražská.

*V procesu*

##### **Usnesení č. 10/6/2019**

ZM pověřuje RM **dořešením majetkových záležitostí týkajících se projektu Pasáž Pražská.**

*Podepsána smlouva o vyrovnání s majitelem Pasáž Pražská, momentálně v úschově právní kanceláře.*

#### **Zpráva z odborů MěÚ a městské policie:**

##### **Odbor správy majetku a investic**

- Proběhly revize dětských hřišť a revize elektroinstalace, elektrospotřebičů a hromosvodů v městských objektech
- Proběhla realizace hromosvodu v barokním areálu SKALKKA – kostelíček a nové rozvodnice v městské knihovně
- V MŠ 9. května oprava havárie vody a realizace 1. etapy plotu
- Dokončení vánoční výzdoby po městě
- Realizaci cesty Stříbrná Lhota – Kytín
- Oprava vchodů u bytových domů 5. května
- Dokončení opravy části chodníku v ulici Nová
- Proběhla oprava kapliček v barokním areálu Skalka
- Dokončena izolace domu č.p. 851
- Vyčištěny příkopy podél komunikace ze Skalky až po Řevnickou, propláchnutí propustků v lesních úsecích



- Pořízeny nové antény na bytové domy v souvislosti s přechodem na DVB T2
- Sauna - položena nová střecha
- Penzion Rymaně – úprava kotelny pro instalaci tepelného čerpadla, výstavba kanalizační přípojky, která bude propojena do řadu umístěného v komunikaci až po ukončení zimní údržby KSÚS
- Dokončení oprav schodů v ul. Nádražní a vybudování nového chodníku z mlatového písku jako spojnice mezi ulicemi Nová a Ke škole.
- Odstranění uschlých a poškozených dřevin na hřbitově
- Proběhla kontrola z Krajského úřadu na úseku pohřebnictví
- Proběhla výměna vodovodního řadu v ul. Čisovická
- Proběhla výstavba vodovodního řadu v Rymani – II. část
- Proběhla výměna čerpadel ATS v ul. V Lipkách – lokalita A-trio
- Proběhla výměna čerpadla Višňovka
- Proběhlo čištění vpustí dešťové kanalizace v Rymani a ul. Dobříšská
- vodojem Štítek - proběhla výroba a osazení kovových dělicích dveří, probíhá příprava realizace stavby vč. projektové dokumentace přípojky el. energie
- Pavilon:
  - zkolaudováno parkoviště
  - dokončení parku, valu, VO, cest, hydroosevu, doplnění příjezdové cesty, vydáno rozhodnutí o předčasném užívání, nutno do 30.6.2020 vysadit stromy a zkolaudovat
  - proběhla oprava a napojení silničních vpustí u ZŠ
- parkurové hřiště - staveniště bylo předáno zhotoviteli
- probíhá realizace technické místnosti MP
- byl dokončen nový protihlukový val u dálnice, vč. instalace kokosové rohože, hydroosev obou valů proběhne do 13.12.
- proběhla úprava příjezdové cesty k zadnímu vchodu ZŠ
- připravuje se úprava obřadní síně na kanceláře, byla provedena výměna a doplnění radiátorů
- připravuje se zateplení zdravotního střediska pro dospělé
- proběhlo kácení a ořez stromů
- proběhla výsadba nových stromků
- vyřizujeme územní rozhodnutí na přístavbu ZUŠ
- vyřizujeme stavební povolení na víceúčelové hřiště v Edenu
- konečná verze úpravy křižovatky Pražská x Čisovická, vyřizujeme stavební povolení
- chodník ve Stříbrné Lhotě – hotová studie
- parkování v ul. Nádražní – hotová studie
- rekolaudace Poustevny – opravená dokumentace dle požadavků územního plánování předána na SÚ
- rekolaudace dílny – bylo provedeno přemístění kuchyňky a doplnění umyvadla dle požadavků hygieny
- vyřizujeme stavební povolení na opravu mostu přes Bojovský potok (byla upravena PD dle požadavků památkářů)
- retence a využití srážkových vod u ZŠ – hotová studie, realizuje se dokumentace pro stavební povolení
- retence na náměstí – hotová studie



- byla podepsána SOD na zhotovitele PD na rekonstrukci školní kuchyně, práce byly zahájeny
- oprava rybníků – PD - dle dohody rozdělení akce na tři samostatné celky, výběrové řízení do konce roku
- podána žádost o změnu užívání dvou suterénních místností v ZŠ dle požadavků hasičů, probíhá vyklizení místností a demontáž nefunkční VZT, nutné další drobné stavební úpravy dle PD
- výměna bojleru v DpS (havárie)
- reklamace prasklin v podlaze nové tělocvičny – v řešení
- byl vybrán dodavatel kamerového systému, realizace v lednu 2020
- příprava výběrového řízení na doplnění česlí u ČOV
- příprava výběrového řízení na podporu Odboru správy majetku a investic při přípravě a realizaci projektů města Mníšek pod Brdy
- bylo provedeno měření hlukové zátěže dálnice v Edenu, protokol do konce týdne
- byla provedena pravidelná kontrola statiky nové tělocvičny
- byla zrealizována mlatová příjezdová cesta ke klubovně Junák

#### Finanční odbor

- FO prováděl běžné úkony spojené s činností tohoto odboru.
- V listopadu proběhla druhá fáze kontroly z krajského úřadu – přezkum hospodaření města, nedostatky byly odstraněny na místě, nebyla shledána závažná pochybení v hospodaření města.
- Během listopadu proběhly kontroly příspěvkových organizací města – hospodaření s veřejnými prostředky. V současné době se zpracovávají výsledky kontrol.
- Pro jednání ZM je zpracované RO č. 8/2019, které do rozpočtu začleňuje průtokové dotace a další drobné projekty a přesouvá finance na parkurové hřiště do rozpočtu 2020
- FO ve spolupráci s ostatními odbory a FV zpracoval návrh rozpočtu na rok 2020.

#### Odbor vnitřních věcí

Došlo k výměně pracovníků na místě evidence obyvatel. V rámci odboru bylo vydáno:

- povolení kácení – 7x uzavřeno
- Výjimka ze zákazu škodlivých činností v ochranném pásmu lip – 2x uzavřeno
- Ověřování – 165 záznamů
- Czech point – 18 výpisů + konverze
- Řešení situace znečištění studní v lokalitě Za Rybníky, zpracování výsledků, přehledy rozborů
- Místní šetření k povolování kácení dřevin a spolupráce s OSMI
- Organizace nových výsadeb podzim 2019 – město, staré sídliště a školní hřiště
- Organizace a kontrola řezů dřevin a kácení suchých dřevin po celém městě, vč. prací na hřbitově
- Články Zpravodaj
- evidováno 23 nových anonym. klientů, celkem 77 klientů
- jednání na ÚP-Pz a krajském úřadě
- jednání s novým kurátorem pro dospělé v terénu MpB
- řešena problematika divokých prasat ve městě



#### Odbor kanceláře starostky

- V testovací verzi byly spuštěné nové webové stránky města.
- Po výběrovém řízení probíhá výměna starých osobních počítačů za nové.
- V říjnu a listopadu probíhaly akce k výročí založení republiky, k uctění památky padlých při Mezinárodním dnu válečných veteránů i připomenutí 30. výročí sametové revoluce. Při této příležitosti se ve spolupráci se ZŠ uskutečnil Týden demokracie. Městem se prošel lampionový průvod, v novém Pavilonu proběhlo pásmo písní Karla Kryla. Aby si žáci připomněli časy minulé, připravila jim Dělostřelecká jednotka Jince Den armády s ukázkami cvičení civilní obrany, jak si ho starší ročníky jistě dobře pamatují. Celá středa byla věnována ekologii a udržitelnému rozvoji. Dopoledne trávily děti na workshopech, dospělí zase v podvečer diskutovali na konferenci Udržitelný Mníšek 2030 třeba s ministrem průmyslu a obchodu o tom, zda může být hospodářský a společenský pokrok v souladu s plnohodnotným zachováním životního prostředí.
- Toto téma řešila i závěrečná konference celoročního projektu Udržitelná města a obce pro rozvoj II. v Praze, na níž jsme prezentovali mníšecké aktivity v tomto směru.
- První adventní neděli se rozzářila vánoční výzdoba na náměstí a vyvrcholil tak vydařený Knoflíkový trh.
- Druhý víkend byl ve znamení letos posledního trhu „Najíme se“.
- Uplynulou sobotu mohli zájemci v Pavilonu zhlédnout divadelní představení Víti Marčika nazvané Setkání před Betlémem.

#### Stavební úřad

Úřad přijal v říjnu a listopadu:

- Žádost o vydání rozhodnutí – 78 x
- Ohlášení – 75 x
- Oznámení k územnímu souhlasu – 19 x
- Žádosti o vyjádření – 53 x
- Ostatních písemností (stanoviska, doplnění) – 214 x

Úřad vydal v říjnu a listopadu:

- Rozhodnutí – 81 x
- Ohlášení – 65 x
- Územní souhlasy – 22 x
- Vyjádření a jiné písemnosti – 178 x
- Zahájení řízení – 86 x

- V rámci přípravy nadcházejícího sčítání lidu, domů a bytů v roce 2021 bylo došetřeno 134 stavebních objektů.

#### Městská policie

##### Strážníci

- řešili 67 dopravních přestupků
- vyjížděli na 7 Fireportu na žádost Hasičského záchranného sboru
- vyjížděli na 3 dopravní nehody
- odstraňovali 8 kadáverů (uhynulé zvíře)
- odchytli 7 psů
- vyjížděli na 4 případy rušení nočního klidu
- jednou vyjížděli na ohrožení života
- dohlíželi na provoz v ul. Ke Škole a v ul. Nová





- pátrali po 3 osobách – osoby nalezeny
- prováděli měření rychlosti
- zadrželi mladistvé při sprejování na budovách
- řešili tři případy napadení pod vlivem alkoholu
- řešili dva přestupky krádeže
- řešili čtyři přestupky na úseku občanského soužití

Dotaz občana na nové webové stránky

Místostarosta Sáblik – stránky ještě nejsou dokončené, budou se dále doplňovat, sleduje se zpětná vazba, budou se dále upravovat a případně upravovat podle připomínek obyvatelstva.

Starostka – my jsme si od bývalých a současných žáků Smíchovské průmyslové školy nechali vypracovat analýzu, je to pokus, cena byla poloviční. Město stále vlastní data a stále máme možnost přesoutěžit a vzít si službu někde jinde.

#### **Usnesení č. 3/8/2019**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí** Zprávu starostky o činnosti RM a MÚ.

PRO 14      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Dále jsou na programu zprávy finančního a kontrolního výboru.

Paní starostka prosí předkladatele, aby své zprávy zkrátili.

Navrhuje zkrácení zpráv na 5 minut na prezentaci a 5 minut na dotazy.

Hlasování o návrhu:

PRO 14      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

#### **4) Zpráva FV**

Jirotka – předseda FV – FV se sešel 6.11. a 25.11.2019 - obě jednání byla o rozpočtu.

FV přijal usnesení, kterým doporučuje zastupitelům schválit navržený rozpočet s jednou výjimkou – zvážit výši příspěvku pro ZŠ Komenského 420 – je stále vysoký a ředitelka školy nevysvětlila dostatečným způsobem návrhy výdajů pro rok 2020. FV doporučuje zastupitelům zvýšenou kontrolní činnost v případě Základní školy Komenského 420, revizi návrhu výdajů a úpravu příspěvku školy přes rozpočtová opatření a to oběma směry – zvýšení, popřípadě snížení příspěvku na výdaje ZŠ Komenského 4201.

Čas ještě zbývá – trvalo to 3 min.

Hlasování o usnesení:

#### **Usnesení č. 4/8/2019**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí** Zprávu finančního výboru.

PRO 14      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

#### **5) Zpráva KV**

Přednáší předseda KV – Digrin.

V materiálech jsou dva zápisy, z října a listopadu - gró bude až v únoru.

KV doporučuje přehodnocení cen pronájmu v MKS a tělocvičně ZŠ, a to z důvodu vysokého finančního zatížení pro spolky, které mají jednotlivé klubovny pronajaty dlouhodobě (24 hodin denně, 365 dní v roce).

Doporučuje, aby ZM pověřilo radu přehodnocením nájemného v prostorách v majetku města a ZŠ





K výkupu pozemků na Kvíkalce KV upozorňuje, že podmínkou výkupu je vybudování zpevněné komunikace městem, to znamená nejen výkupní cena 150,- Kč/m<sup>2</sup>, ale i závazek města na vybudování komunikace. Tento závazek musí být jednoznačně stanoven a musí být součástí kupní smlouvy – jasná specifikace komunikace a výše finančních prostředků, které obec do realizace vloží – mělo by to být vyčísleno minimálně v příloze kupní smlouvy.

Dnes jsou na programu výkupy připraveny.

Návrh – dopracovat a zařadit na příští jednání.

K otázce příspěvků města spolkům KV navrhuje ZM přijmout usnesení:

ZM pověřuje RM přehodnocením výše nájemného pro spolky a organizace působící na území města Mníšek pod Brdy v budovách města a základní školy.

Starostka – nenašla v zápise KV zmínku o úpravě nájemného v tělocvičně ZŠ.

Digrin – KV přijal usnesení pouze ke kontrolovanému usnesení rady, která schvalovala ceník nájemného v MKS. Ceník nájemného v ZŠ neschvalovala. Jeden ceník rada schválila a jeden projednávala, ale není o něm usnesení (o schválení nájemného ve školních prostorách, tělocvičně).

Projednávali jsme to obecně ve všech objektech.

KV se usnesením vyjádřil jen ke schválenému ceníku MKS.

Technická poznámka – místostarostka Dalešická – do teď se v MKS nic neplatilo.

Kotoučová – to není pravda, já jsem za tělocvičnu platila.

Dalešická - Neplatily spolky.

Vilimovský – KV se nemá plést do cenotvorby.

Digrin - to je jedno jestli to berete jako návrh můj nebo návrh KV.

Slavíková – jednáme se spolky, které jsou v MKS, a ceník se bude upravovat.

Už to v podstatě děláme.

Páterová – kdy a s kterými spolky jednáte nebo jste jednali?

Slavíková – bude se jednat v lednu, jsme domluvení.

Starostka - oslovila už paní Čiškovou - Brdského šikulu, byla v Oáze. Brdský šikula nakonec tyto prostory nevyužije.

Starostka – uvědomujeme si, že jsou spolky různě finančně nastavené, je to teď v řešení.

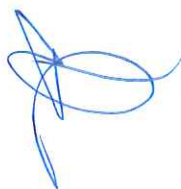
Digrin – navrhuje hlasovat o navrženém usnesení, neměl by to být problém, když paní Slavíková už říkala, že se na tom pracuje.

Dalešická – hovoří k části zápisu KV ze dne 11.10., kdy KV měl za úkol prověřit, zda a jakým způsobem byla uhrazena část kupní ceny vyplývající z kupní smlouvy uzavřené v roce 2006~~9~~ se společností Plus Discount spočívající v 4 mil. investici do kruhové křižovatky.

Navrhuje, aby ZM přijalo usnesení:

Zastupitelstvo města považuje závěry kontrolního výboru ze dne 11.10.2019, zápis č. 11, bod č. 2, za nedostatečné, v rozsahu zjištění a závěrů kontrolního výboru, kdy konstatoval, že plnění z kupní smlouvy spočívalo v investici v hodnotě 4 milionů korun českých, a konstatoval, že z tohoto titulu nebylo možné vymáhat finanční plnění. KV v této souvislosti neproověřil, proč závazek kupujícího nebyl dodržen a proč město neučinilo právní kroky k jeho naplnění a vynucení. Zastupitelstvo města pověřuje KV prověřit, proč město nepostupovalo v souladu s § 3 odst. 6 kupní smlouvy ze dne 12.7.2006 a to ve lhůtě do 31.1.2020.

opr. 17



Digrin – navrhuje neprojednávat bod 13.2 – odložit napříště s materiály a doporučeními KV, protože jde o velkou investici do komunikace.

Vilimovský – to je irelevantní – tam nemůže být žádný závazek, to dnes nemůže ve smlouvě být.

Starostka – v bodu 13.2 pouze ZM dává mandát na koupi pozemků.

Digrin – jsou to Kupní smlouvy a současně se má město zavázat ke stavbě komunikace a nevíme za kolik.

Starostka – to je jen mandát ke koupi.

Digrin – hned v prvním odstavci smlouvy závazek na koupi pozemků za účelem vybudování komunikace.

Jeřábková – žádá, aby se neodbíhalo od programu, mrzí jí, že když se prodávaly pozemky pro 4 domky v Rymani tak to nevadilo, a teď ano.

Zopakovány tři návrhy usnesení, o kterých se bude hlasovat:

1. ZM pověřuje RM přehodnocením výše nájemného pro spolky a organizace působící na území města MPB v budovách města a základní školy.
2. Zastupitelstvo města považuje závěry kontrolního výboru ze dne 11.10.2019, zápis č. 11, bod č. 2, za nedostatečné, v rozsahu zjištění a závěrů kontrolního výboru, kdy konstatoval, že plnění z kupní smlouvy spočívalo v investici v hodnotě 4 milionů korun českých, a konstatoval, že z tohoto titulu nebylo možné vymáhat finanční plnění. KV v této souvislosti neprověřil, proč závazek kupujícího nebyl dodržen a proč město neučinilo právní kroky k jeho naplnění a vynucení. Zastupitelstvo města pověřuje KV prověřit, proč město nepostupovalo v souladu s § 3 odst. 6 kupní smlouvy ze dne 12.7.2006 a to ve lhůtě do 31.1.2020.
3. ZM doporučuje bod 13.2 dopracovat a předložit na příštím zasedání.

U prvního návrhu paní Kotoučová navrhuje doplnit za základní školy – „Komenského 420“.

#### **Usnesení 5/8/2019**

ZM pověřuje RM přehodnocením výše nájemného pro spolky a organizace působící na území města MPB v budovách města a základní školy Komenského 420.

PRO 13      PROTI 0      ZDRŽEL SE 1

#### **Usnesení 5a/8/2019**

Zastupitelstvo města považuje závěry kontrolního výboru ze dne 11.10.2019, zápis č. 11, bod č. 2, za nedostatečné, v rozsahu zjištění a závěrů kontrolního výboru, kdy konstatoval, že plnění z kupní smlouvy spočívalo v investici v hodnotě 4 milionů korun českých, a konstatoval, že z tohoto titulu nebylo možné vymáhat finanční plnění. KV v této souvislosti neprověřil, proč závazek kupujícího nebyl dodržen a proč město neučinilo právní kroky k jeho naplnění a vynucení. Zastupitelstvo města pověřuje KV prověřit, proč město nepostupovalo v souladu s § 3 odst. 6 kupní smlouvy ze dne 12.7.2006 a to ve lhůtě do 31.1.2020.

PRO 14      PROTI 0      ZDRŽEL SE 0

Digrin – to v tom zápisu je, doplníme asi o dvě věty.





Hlasování o 3. návrhu usnesení

ZM doporučuje bod 13.2 dopracovat a předložit na příštím zasedání.

PRO 6      PROTI 8      ZDRŽEL SE 0

(návrh nebyl schválen)

#### **Usnesení č. 5b/8/2019**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí** Zprávu kontrolního výboru.

PRO 14      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

#### **6) RO č. 8/2019**

Vedoucí FO, Šibřinová vysvětluje změny, které byly ještě doplněny do rozpočtového opatření poté, co bylo odesláno v materiálech zastupitelům. Jsou tam doplněny dotace pro hasiče na radiostanice a zásahy u nehod. Z rezervy se dává na kotle ve školní jídelně a přidává se na dopravní obslužnost – z platů MÚ.

Ostatní přesuny a navýšení některých paragrafů v rámci schváleného rozpočtu.

Rozprava k bodu není.

#### **Usnesení č. 6/8/2019**

**Zastupitelstvo města schvaluje** RO č. 8/2019.

PRO 14      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

#### **7) Kalkulace vodného a stočného pro rok 2020**

Rozprava

Digrin - má z toho radost, že investice do přivaděče se projevuje jako pozitivum. Přestože nenarůstá vodné a stočné, tak narůstá nájemné pro město ročně o 2 mil. Dnes je to 8 mil.

Umožní to rozumné investice do infrastrukturní sítě.

Starostka – model je nastaven správně.

#### **Usnesení č. 7/8/2019**

ZM schvaluje kalkulaci vodného a stočného pro rok 2020:

Vodné 45,84 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH, stočné 33,15 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH.

PRO 14      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

#### **8) Rozpočet 2020**

##### **Předkládá Šibřinová**

Starostka – byl vyvěšen zjednodušený návrh rozpočtu v paragrafovém znění.

Poznámka k základní škole – došlo k přezkumu hospodaření.

V ZŠ 420 proběhla analýza, zpráva byla předána ředitelce školy, ta ještě neměla čas se k tomu vyjádřit – paní ředitelka se nedostavila – schůzka byla přeložena na leden. Navržená částka pro školu je 8 mil., tj. o 1 mil nižší než škola navrhovala.

Digrin – 18 mil na investice – rozpočet je gumovej, rada si s tím může dělat, co chce. Nejsou vyjmenované akce. Rozpočet je schodkový, příjmy se liší o desítky milionů.

Starostka – s tím nesouhlasí.

Veřejnost – Jeřábková – Příjmy: měli jsme dvě kalkulace, udělali jsme to podle té nižší, snížené o 5%. Výdaje: nesouhlasí s tím, dostali jste přílohu 3639. Závazné ukazatele jsou paragrafy. Je škoda, že není zpracován akční plán, tam by ty akce byly. Pokud bychom



vyvěsili rozpočet včetně položek, byly by to všechno závazné ukazatele – podle přezkumu Středočeského kraje.

Digrin, - rozpočet se scucnul na paragrafy – jsou to obrovské balíky, paragraf – částka, a co je v tom, ví jen zastupitel.

Vilimovský – starosta měl zásobník v šuplíku

Digrin – nevíte, co se vyvěšovalo – jste úplně mimo.

Jeřábková – pokud měli občané zájem – mohli si přijít pro vysvětlení k rozpočtu.

Další diskuse o způsobu zpracování rozpočtu.

Starostka – proběhne rozpis rozpočtu – teď jsme to vyvěsili, jak to chtěl KÚ.

Digrin – je to netransparentní, ale tak jste to na sebe stáhli, to je vaše rozhodnutí.

Kotoučová – tak teď, když bude chtít občan něco vědět, musí na úřad, nebo to bude v klikacím rozpočtu?

Starostka- bude rozpis rozpočtu a bude to v klikacím rozpočtu.

Starostka – ještě v souvislosti s projednáváním rozpočtu předkládá žádost OSMI o navýšení rozpočtu na montáž obložkových zárubní v ZŠ Komenského 886 (100 tis.) a na montáž hromosvodu v knihovně asi o 60 tis. – Žádosti jsou doplněny v materiálech.

Digrin - na 3639 je 18 mil na to, co se bude plnit, tak to nemusíme schvalovat.

Šibřínová – je tam i na nenadálé opravy 400 tis.

Starostka – OSMI to chtěl navýšit.

Jeřábková – doporučuje teď rozpočet neměnit, a pokud to bude potřeba, tak se to dá navýšit rozpočtovým opatřením.

Kotoučová – žádá, aby se něco řeklo k rozdělení příspěvků města spolkům, - předložené rozdělení je zvláštní.

Starostka – chcete vědět, jak se to rozdělilo?

Páterová – není k tomu důvodová zpráva – byla pro to pravidla.

Dalešická – jsou stejná jako loni, ale je méně peněz na investice.

Dělali jsme si kritéria – vysvětluje způsob a procenta zásluhovosti, podle kterých byly jednotlivé žádosti posuzovány.

Páterová – mělo by k tomu být samostatné usnesení – návrh:

ZM schvaluje rozdělení Finančních příspěvků sportovních a volnočasových spolků z rozpočtu města pro rok 2020.

Starostka – k poznámce pana Petráně – fotbalový klub – by potřeboval zhruba dvojnásobek na provoz. Myslíme si, že škola nebude potřebovat, to co požaduje a potom by se peníze znova rozdělily.

Digrin – proč rovnou z rezervy nenavýšit třeba fotbalistům a tím stejným principem Sokolu na to, co žádali. To jsou dva nejkřikavější případy v rozdělení příspěvků.

Starostka – to mandatorní rezerva na výdaje úřadu – nerada by z této rezervy ubírala.

Další návrh usnesení:

ZM schvaluje rozdělení Finančních příspěvků sportovních a volnočasových spolků z rozpočtu města pro rok 2020 dle přiložené tabulky.

Diskuse Digrin Davis o případném přehodnocení tabulky okamžitě.

Sáblík – hovoří o kritériích rozdělování příspěvků.

Bude také pro navýšení částky, pokud se uvolní – přimlouval se za fotbalisty, ale teď by se s tím nemělo hýbat a pokud se nějaké peníze přidají, tak ať je to znova transparentní.





Vilimovský – jedním kritériem by také mohly být výkazy hospodaření.

Digrin – navrhuje do kapitoly sport – navýšit z rezervy o 300 tis. – rada to připraví a příště se může schválit rozdělení.

Diskuse

Digrin nový návrh

ZM schvaluje rozdělení Finančních příspěvků sportovních a volnočasových spolků z rozpočtu města pro rok 2020 dle přiložené tabulky s tím, že se posílí fotbalový klub o 50 tis a Sokol o 50 tis.

Jirotka – k čemu slouží rezerva – na mimořádné situace – ne, aby si z toho dělal oko u pana Petráně. Logické by bylo počkat a podělit částkou, která zbyde, všechny.

Navrhuje, aby RM připravila rozdělení dodatečných fin. prostředků na příští zasedání ZM.

#### **Usnesení č. 8a/8/2019**

ZM schvaluje rozdělení Finančních příspěvků z rozpočtu města pro rok 2020 dle přiložené tabulky.

PRO 14      PROTI 0      ZDRŽEL SE 0

Digrin stáhnul svůj návrh, když bude nové dodatečné rozdělení.

#### **Usnesení č. 8b/8/2019**

ZM pověřuje RM, aby připravila rozdělení dodatečných fin.prostředků na příští zasedání ZM

PRO 14      PROTI 0      ZDRŽEL SE 0

#### **Usnesení č. 8c/8/2019**

Zastupitelstvo města schvaluje schodkový Rozpočet města Mníšku pod Brdy na rok 2020.

PRO 8      PROTI 3      ZDRŽELI SE 3

#### **9) Správní rada Magdaléna o.p.s.**

Starostka – ve společnosti Magdaléna o.p.s. Skončí dne 25.1.2020 tříleté období třem členům správní rady (Digrin, Doležalová, Dlouhý) a dvěma členům dozorčí rady (Holec, Havlíček) na pozicích nominovaných Městem Mníšek pod Brdy.

Rozprava:

do správní rady navrhla rada města jmenovat místo bývalého starosty nynější starostku Magdalénu Davis, místo paní Doležalové radní Slavíkovou a prodloužení mandátu pana faráře Dlouhého.

Paní Doležalová bude do funkce nominována za farnost Mníšek pod Brdy.

Do dozorčí rady navrhla rada města jmenovat místo pana Holce paní Potměšilovou a panu Havlíčkovi prodloužit mandát.

#### **Usnesení č. 9/8/2019**

ZM jmenuje členy **správní rady** společnosti Magdaléna o.p.s. s platností od 26.1.2020:

Mgr. Magdaléna Davis, Ph.D.

Mgr. Šárka Slavíková Klímová

Mgr. Ing. Jan Dlouhý

PRO 14      PROTI 0      ZDRŽEL SE 0



### Usnesení č. 9a/8/2019

ZM jmenuje členy **dozorčí rady** společnosti Magdaléna o.p.s. s platností od 26.1.2020:

Mgr. Hana Potměšilová, BA., DiS.

Ing. Tomáš Havlíček

PRO 14      PROTI 0      ZDRŽEL SE 0

### 10) Mníšecká servisní s.r.o.

Rozprava: – bez dotazů

### Usnesení č. 10/8/2019

1) Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje přijetí tohoto usnesení valné hromady společnosti Mníšecká servisní, s.r.o.:

1. Základní kapitál společnosti se zvyšuje z dosavadní částky 200.000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) o částku 1.637.000 Kč (slovy: jeden milion šest set třicet sedm tisíc korun českých) na částku 1.837.000 Kč (slovy: jeden milion osm set třicet sedm tisíc korun českých).
2. V rámci zvýšení základního kapitálu se schvaluje převzetí vkladové povinnosti společníkem KOVOHUTĚ HOLDING DT, a.s. se sídlem Křížíkova 270/17, 250 88 Čelákovice, IČ: 46357033, ve formě nepeněžitých vkladů a schvaluje se jejich vnesení do základního kapitálu společnosti.
3. Ke zvýšení základního kapitálu dochází převzetím vkladové povinnosti a vnesením těchto nepeněžitých vkladů společníka KOVOHUTĚ HOLDING DT, a.s., kterými jsou:
  - a) odborné dokumenty zpracované na základě objednávek společnosti KOVOHUTĚ HOLDING DT, a.s., jež jsou specifikovány a pro účely vkladu oceněny ve znaleckém posudku č. 223/19 ze dne 05. 09. 2019 zpracovaném Ing. Karlem Bičovským, se sídlem Jihlavská 62, 140 00 Praha 4, znalcem v oboru ekonomika a ochrana přírody. Hodnota tohoto nepeněžitého vkladu činí dle znaleckého posudku 967.000 Kč (slovy: devět set šedesát sedm tisíc korun českých);
  - b) pozemky parc. č. 1965/27 a parc. č. 1965/28 nacházející se v k. ú. Mníšek pod Brdy, včetně všech součástí a příslušenství, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1279, pro k. ú. Mníšek pod Brdy, obec Mníšek pod Brdy, okres Praha-západ, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, a které byly pro účely vkladu oceněny znaleckým ústavem ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., IČ: 25 57 72 98 znalecký ústav, se sídlem Nám. 28. října 3, 602 00 Brno, č. ZU 5536-198/2019 ze dne 20. 08. 2019. Hodnota tohoto nepeněžitého vkladu činí dle znaleckého posudku 670.000 Kč (slovy: šest set sedmdesát tisíc korun českých).
4. Částka odpovídající ocenění nepeněžitých vkladů společnosti KOVOHUTĚ HOLDING DT, a.s. v souhrnné hodnotě 1.637.000 Kč (slovy: jeden milion šest set třicet sedm tisíc korun českých) se zcela započítává na emisní kurs tohoto společníka. Jeho vklad tak bude po zvýšení základního kapitálu nově činit 1.737.000 Kč (slovy: jeden milion sedm set třicet sedm tisíc korun českých).





5. Společnost KOVOHUTĚ HOLDING DT, a.s. je povinna vkladovou povinnost převzít do 10 dnů ode dne přijetí tohoto usnesení valné hromady společnosti. Vkladová povinnost musí být splněna do 10 dnů ode dne převzetí vkladové povinnosti.

6. Při zvýšení základního kapitálu nebude společností vydán nový podíl ani nebudou vydány kmenové listy, proto se nestanoví lhůta pro jejich převzetí.

7. Schvalují se tyto změny společenské smlouvy:

a) Čl. VI. společenské smlouvy zní nově takto:

## VI. ZÁKLADNÍ KAPITÁL A VKLADY SPOLEČNÍKŮ

6.1. Základní kapitál společnosti činí celkem 1.837.000,- Kč (slovy: jeden milion osm set třicet sedm tisíc korun českých) a je tvořen peněžitými vklady obou Společníků a nepeněžitými vklady Společníka 1.

6.2. Základní kapitál společnosti je tvořen vklady Společníků takto:

- peněžitý vklad Společníka 1 činí částku ve výši 100.000,- Kč,
- nepeněžité vklady Společníka 1 činí částku ve výši 1.637.000,- Kč a
- peněžitý vklad Společníka 2 činí částku ve výši 100.000,- Kč.

b) Čl. XII. odst. 12.1. společenské smlouvy zní nově takto:

12.1. Podíl představuje účast společníka na společnosti a práva a povinnosti z této účasti plynoucí. Výše podílů jednotlivých Společníků je s ohledem na společný zájem obou Společníků na splnění účelu společnosti a následný nepeněžitý vklad Společníka 2 do základního kapitálu společnosti, určena dohodou Společníků jako paritní, tj.:

- a) podíl Společníka 1 činí 50% účasti na společnosti a odpovídá vkladu ve výši 1.737.000 Kč,
- b) podíl Společníka 2 činí 50% účasti na společnosti a odpovídá vkladu ve výši 100.000 Kč.

2) Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, deleguje starostku Mgr. Magdalénu Davis, PhD. na jednání valné hromady společnosti Mníšecká servisní, s.r.o., se sídlem Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy, IČ: 08339058, která bude rozhodovat o zvýšení základního kapitálu společnosti a o změně čl. 6. a 12. společenské smlouvy a hlasovat pro usnesení valné hromady společnosti, jak je popsáno výše.

3) Starostka je v tomto rozsahu oprávněna pověřit k účasti na valné hromadě a hlasování na ní Mgr. Petra Vacíře, advokáta, nar. 9.3.1975, bytem Rybní 710, Řevnice, PSČ 252 30.

PRO 14

PROTI 0

ZDRŽELI SE 0

### **11) Zrušení územních plánů zón a RP**

Starostka představila architekty: za Město Ing. arch. Zdeněk Kindl, za zpracovatele Ing. arch. Milan Salaba a paní architektka Stejskalová.



Důvod ke zrušení územních plánů zón a regulačního plánu. - Jsou to dokumentace, které vznikaly v 90. letech s dosud platným územním plánem. Nebylo by nutné je rušit, ale jejich existence by byla neefektivní a nelogická vzhledem k novému územnímu plánu.

Jsou tam jiné typy regulace, bylo by těžko identifikovatelné, co je vlastně platné.

Například otázky rovných střech – není třeba tak přísně regulovat. Důvod to má i po právní rovině – předpisová rovina se zjednodušila.

S novým regulačním plánem vznikne podrobnější dokumentace, která bude v souladu s novým ÚP. Jsou na to už studie.

Starostka vyjmenovala dokumenty, které se ruší:

ÚP ekonomické zóny č. 18

ÚP průmyslové zóny č. 21

ÚP zóny 12e - Na Šibenci

ÚP zóny 11a – Pod Skalkou

Regulační plán obytné zóny 12b – V Lipkách

Rozprava – bez dotazů.

### **Usnesení č. 11/8/2019**

**Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy**, příslušné podle § 6 odst., 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití § 71 odst. 3 stavebního zákona a po projednání návrhu na zrušení předmětné územně plánovací dokumentace ve smyslu § 67 stavebního zákona:

#### **a) R o z h o d l o** o zrušení:

- Územního plánu ekonomické zóny č. 18, Mníšek pod Brdy,
- Územního plánu průmyslové zóny č. 21, Mníšek pod Brdy,
- Územního plánu zóny č. 12e – Na Šibenci, Mníšek pod Brdy,
- Územního plánu zóny č. 11a – Pod Skalkou, Mníšek pod Brdy,
- Regulačního plánu obytné zóny č. 12b – V Lipkách, Mníšek pod Brdy.

**b) P o v ě ř u j e** pořizovatele územně plánovací dokumentace – Městský úřad Mníšek pod Brdy, aby v souladu s platnými předpisy oznámil zrušení předmětné územně plánovací dokumentace veřejnou vyhláškou a zajistil vypuštění údajů o této dokumentaci z celostátní evidence územně plánovací činnosti.

PRO 14      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

### **12) Územní plán**

Architektka Stejskalová a arch. Salaba

Věcná stránka – ÚP se zpracovává už v podstatě 8 let. Všechny námítky a stanoviska dotčených orgánů byla vyhodnocena. ÚP vznikl ve 3 volebních obdobích, všechny návrhy byly projednány v komisích pro ÚP.

Na základě zadání byl záměr, aby se město příliš nerozrůstalo. Návrhové plochy předpokládají asi 400 bytů – 3 obyvatelé na byt – tj. 1200 obyvatel.

Každé 4 roky by měl projít územní plán kontrolou, zda bude požadována změna, nebo nový ÚP.

Regulativy – předchozí se ruší. Celkem všechny regulativy, které byly, jsou nahrazeny v novém územním plánu podmínkami pro využití ploch, což jsou plochy těch rušených ploch. Je navrženo 14 ploch pro pořízení územních studií pro podrobnější prostudování využití.

Není účelem podrobně seznamovat s účelem ÚP. Před schválením – vydáním ÚP musí ZM



rozhodnout o námitkách. Všechny námitky byly vyhodnoceny – Rozhodnutím o námitkách i s odůvodněním. Některé námitky se opakovaly. Předkládá se aktuální verze.  
Dotčené orgány měly k dispozici rozhodnutí o námitkách – je to považováno za dohodnuté. Pokud nebude další rozprava, tak pan architekt navrhuje nejprve přijmout rozhodnutí o námitkách.

Starostka – rozprava

Jiřina – jakým způsobem se budou tvořit ty nové regulační plány?

Nárůst obyvatel 1200 obyvatel – měli bychom vytvořit podmínky pro těch budoucích 1200 obyvatel – měla by s tím ruku v ruce jít občanská vybavenost. Mohli by v regulačních plánech zohlednit třeba i MŠ, zdravotní středisko, nákupní středisko. Developeri přicházejí, odcházejí a my tu zůstáváme.

Jak budou ty regulační plány tvořeny?

Salaba - RP je jen pro některé zastavitelné plochy.

V podstatě se jedná jen o tu oblast předzámčí, která je nejprestižnější – je vhodné uspořádat další soutěž a diskutovat o využití toho území.

Plochy vybavenosti lze řešit podkladovými studiemi – výběrovými řízeními. Je věcí zastupitelů, jak se rozhodnou s tím územím naložit. Ta území by neměla být zneužita.

Digřin – 1200 obyvatel se nachází i na plochách, které byly v ÚP i v minulosti namalované. Je to všechno, co bylo dosud nezastavěno – není to věc absolutního přírůstku, spíš využití stávajících nevyužitých ploch. Není to všechno navíc.

Žádná větší rozvojová plocha tam není.

Rozhodnutí o námitkách.

Kindl - Je to usnesení, že zastupitelstvo rozhoduje o námitkách a současně souhlasí s vyhodnocením připomínek. Námitky jsou vyhodnoceny jednotlivě (vyhovuje – nevyhovuje - vyhovuje částečně). Rozhodnutí se nedělá hlasováním o jednotlivých námitkách, ani by to nebylo možné.

Salaba – i to byl jeden z důvodů, proč ÚP trval tak dlouho, bylo to dost náročné, často byly námitky nebo připomínky protichůdné. Nikdy nikde nebylo tolik námitek, jako v Mníšku.

Kindl – ten proces je velice složitý. Skoro dva roky tady zasedala týden co týden komise pro ÚP. Trvalo to dlouho, ale nebyl to ztracený čas. Bude to velký skok pro rozhodování na stavebních úřadech. Teď bude jasná dokumentace k rozhodování.

Starostka – dva naše nadřízené orgány rozhodují zcela protichůdně.

### **Prostor pro připomínky před hlasováním:**

Digřin – byla to intenzivní práce. Poslední dva roky se zásadním způsobem nic na ÚP neměnilo, vychytalo se tam hodně chyb. Věřím, že pro něj zvedne ruku i ten, co tu říkal, že je ÚP projednáván protizákonně.

Zástupce stavebníka – upozorňuje na výkres - na pozemek Ke škole 2714/297 – opraveno v ploše BH v papírové dokumentaci. Má být zakresleno jako pozemek k zastavění.

Před bytovým domem v Edenu před domem D – vydáno stavební povolení.

(Pozn. architekti – je to v pořádku, momentálně byla promítnuta neoprávněná verze)

Evraz- Kyncl – opakuje připomínku na opravu textové části pro průmyslovou zónu.

Starostka – teď už to nejde, ale budeme se tím zabývat při revizi ÚP.

Zastupitel Vilimovský - byl jedním z těch, kteří podávali námitky, jeho námitky byly vypořádány a necítí se podjatý.



## Hlasování o námitkách:

### Usnesení č. 12a/8/2019

**Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy**, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

**R o z h o d l o** o podaných námitkách a **s o u h l a s í** s vyhodnocením připomínek uplatněných k návrhu územního plánu tak, jak je uvedeno v textové části odůvodnění územního plánu.

PRO 14      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

## Hlasování o schválení nového ÚP:

### Usnesení č. 12b/8/2019

**Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy**, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

**V y d á v á** opatřením obecné povahy č. 1/2019 Územní plán Mníšek pod Brdy na základě předložené dokumentace.

**P o v ě ř u j e** pořizovatele územně plánovací dokumentace – Městský úřad Mníšek pod Brdy, aby v souladu s platnými předpisy oznámil vydání územního plánu veřejnou vyhláškou, zajistil jeho trvalé zveřejnění na oficiálních webových stránkách města, uložil dokumentaci opatřenou záznamem o účinnosti na předepsaných místech a požádal o její zapsání do celostátní evidence územně plánovací činnosti.

PRO 14      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Paní starostka všem poděkovala za schválení nového územního plánu města.  
Pan architekt Salaba také všem poděkoval za spolupráci, která byla perfektní, svědčí to o zájmu o územní plán.

Pan architekt Kindl, ale upozorňuje na to, že od zítřka to ještě platit nebude, až po řádném zveřejnění.

### 13) Majetkové záležitosti

#### 13.1 – Záměr prodeje pozemku parc. č. 2363/2 v k.ú. Mníšek pod Brdy

Připraveno v materiálech – bez rozpravy.

### Usnesení č. 13/8/2019

**ZM neschvaluje** záměr prodeje pozemku parc. č. 2363/2 v k.ú. Mníšek pod Brdy

PRO 14      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0





### **13.2 – Lokalita Na Kvíkalce – nákup pozemků pod komunikací**

Zastupitel Vilimovský – přečetl důvodovou zprávu k této problematice, kterou se zabýval a připravil pro jednání zastupitelstva.

Ke schválení zastupitelstvu je předkládáno 7 případů uzavření kupních smluv na pozemky v lokalitě Na Kvíkalce.

#### **Usnesení č. 14/8/2019**

**ZM schvaluje** uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Mníšek pod Brdy a panem T. T. bytem Mníšek pod Brdy, 25210 na pozemek parc. č. 1339/19 o výměře 267 m2, ostatní plocha, zapsaném na LV 1244 v k.ú. Mníšek pod Brdy za celkovou kupní cenu 40.050,- Kč.

ZM pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

PRO 8      PROTI 2      ZDRŽELI SE 4

#### **Usnesení č. 15/8/2019**

**ZM schvaluje** uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Mníšek pod Brdy a paní J. S., bytem Praha-Vinohrady, na pozemek parc. č. 1339/16 o výměře 67 m2, ostatní plocha, zapsaném na LV 1359 v k.ú. Mníšek pod Brdy za celkovou kupní cenu 10.050,- Kč.

ZM pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

PRO 8      PROTI 2      ZDRŽELI SE 4

#### **Usnesení č. 16/8/2019**

**ZM schvaluje** uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Mníšek pod Brdy a panem I. D., bytem Mníšek pod Brdy na pozemek parc. č. 1339/13 o výměře 67 m2, ostatní plocha, zapsaném na LV 4324 v k.ú. Mníšek pod Brdy za celkovou kupní cenu 10.350,- Kč.

ZM pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

PRO 8      PROTI 2      ZDRŽELI SE 4

#### **Usnesení č. 17/8/2019**

**ZM schvaluje** uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Mníšek pod Brdy a paní G. U., bytem Mníšek pod Brdy na pozemek parc. č. 1339/10 o výměře 316 m2, ostatní plocha, zapsaném na LV 526 v k.ú. Mníšek pod Brdy za celkovou kupní cenu 47.400,- Kč.

ZM pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

PRO 8      PROTI 2      ZDRŽELI SE 4

#### **Usnesení č. 18/8/2019**

**ZM schvaluje** uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Mníšek pod Brdy a panem S. H. a paní J. H. oba bytem Praha – Košíře na pozemek parc. č. 1339/8 o výměře 40 m2, ostatní plocha, zapsaném na LV 1226 v k.ú. Mníšek pod Brdy za celkovou kupní cenu 6.000,- Kč.

ZM pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

PRO 8      PROTI 2      ZDRŽELI SE 4

#### **Usnesení č. 19/8/2019**

**ZM schvaluje** uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Mníšek pod Brdy a paní D. D. bytem Praha – Košíře na pozemky parc. č. 1339/17 o výměře 32 m2, ostatní plocha a parc. č. 1339/18 o výměře 81 m2 zapsaných na LV 3857 v k.ú. Mníšek pod Brdy za celkovou kupní cenu 16.950,- Kč.

ZM pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

PRO 8      PROTI 2      ZDRŽELI SE 4



#### **Usnesení č. 20/8/2019**

**ZM schvaluje** uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Mníšek pod Brdy a paní D. F., bytem Praha Krč, na pozemek parc. č. 1339/12 o výměře 43 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zapsaném na LV 1275 v k.ú. Mníšek pod Brdy za celkovou kupní cenu 6.450,- Kč.

ZM pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

PRO 8      PROTI 2      ZDRŽELI SE 4

#### **14) OZV č. 2/2019 o stanovení poplatku ze psů**

Paní Landová – koncem listopadu došlo ke schválení novely zákona o místních poplatcích, která též upravuje poplatek ze psů. Proto byla připravena nová OZV. Upozorňuje však na drobnou úpravu v názvosloví, ke které došlo po konzultaci s MV. (MV opět pozměnilo názor na vzory, které poslalo obcím).

#### **Usnesení č. 21/8/2019**

**ZM schvaluje** obecně závaznou vyhlášku města Mníšek pod Brdy č. 2/2019 o místním poplatku ze psů.

PRO 14      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

#### **15) Zásady pro poskytování finančního příspěvku Města Mníšek pod Brdy na úhradu poplatku za komunální odpad č. 1/2020**

Poměrně často se řeší problém, že rodiny s více členy, které pobírají příspěvky na poplatníka s trvalým pobytem, dostanou víc, než případně zaplatí.

Nové zásady řeší úpravu poskytování příspěvku u popelnice 80 l za 14 dní.

V materiálech je navrženo, že v případě popelnice 80/2 (jednou za 14 dní) bude příspěvek vyplácen na maximálně 2 trvale hlášené osoby, je možné to upravit i jinak – třeba na jednu BJ.

Rozprava:

Digrin – to samé se týká ale i popelnic 120 – každý týden – když si jí objedná 8 lidí, tak už jsem skoro na ceně popelnice.

Navrhuje – vyplácet maximální počet příspěvků dle tabulky č. 1, tak, jak to bylo původně myšleno - musí to být na všechny typy popelnic.

Zastupitelé se shodli, že v usnesení bude uvedeno, že počet vyplácených příspěvků se bude řídit přílohou č. 1.

#### **Usnesení č. 22/8/2019**

**ZM schvaluje** Zásady pro poskytování finančního příspěvku města Mníšek pod Brdy na úhradu poplatku za komunální odpad č. 1/2020. (Počet vyplácených příspěvků se bude řídit přílohou č. 1)

PRO 14      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

#### **16) Revokace usnesení ZM č. 15/4/2019 z 8.4.2019**

Jedná se o usnesení, kterým zastupitelstvo na svém dubnovém zasedání posunulo projednání bodu o bezúplatném převodu pozemků města na Středočeský kraj, do „příštího zasedání“ ZM, což se nestalo, a bod nebyl dosud na jednání ZM zařazen.

Rozprava:

Digrin – místo revokace to usnesení zrušte.

Návrh usnesení:

#### **Usnesení č. 23/8/2019**

Zastupitelstvo města ruší usnesení ZM č. 15/4/2019 ze dne 8.4.2019.

PRO 14      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0





Zasedání ZM bylo ukončeno ve 22 hodin

Ověřovatelé:

Ing. Petr Digrin, Ph.D.

Stanislav Jirota

Mgr. Magdaléna Davis, Ph.D.  
starostka





Protokola usk. Pa 18/2019

ROZDĚLENÍ PŘÍSPĚVKŮ NA ČINNOST SPOLKŮ V ROCE 2020

PODPORA SPORTU - NEINVESTIČNÍ 2020

| ŽADATEL                                          | POŽADOVANÁ ČÁSTKA | NÁVRH Komise pro kulturu | SCHVÁLENO Radou města | SCHVÁLENO Zastupitelstvem města |
|--------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| OK Dobříš, z.s.                                  | 30 000 Kč         | 25 000 Kč                | 25 000 Kč             | 25 000 Kč                       |
| SK Vlčáci Mníšek pod Brdy, z.s.                  | 181 200 Kč        | 28 000 Kč                | 28 000 Kč             | 28 000 Kč                       |
| Fotbalový klub Mníšek pod Brdy z.s.              | 562 000 Kč        | 89 000 Kč                | 96 000 Kč             | 96 000 Kč                       |
| TJ Sokol Mníšek pod Brdy                         | 120 000 Kč        | 64 000 Kč                | 64 000 Kč             | 64 000 Kč                       |
| SK KAMIWAZA KARATE z.s.                          | 20 000 Kč         | 20 000 Kč                | 20 000 Kč             | 20 000 Kč                       |
| SK SPB z.s.                                      | 30 000 Kč         | 18 000 Kč                | 18 000 Kč             | 18 000 Kč                       |
| Sportovní klub Esmarin, z.s.                     | 150 000 Kč        | 21 000 Kč                | 21 000 Kč             | 21 000 Kč                       |
| Pavel Bambousek                                  | 25 000 Kč         | 25 000 Kč                | 25 000 Kč             | 25 000 Kč                       |
| F.C. Žížeň Rymáně z.s.                           | 50 000 Kč         | 20 000 Kč                | 13 000 Kč             | 13 000 Kč                       |
| Tenisový klub Mníšek, z.s.                       | 35 000 Kč         | 20 000 Kč                | 20 000 Kč             | 20 000 Kč                       |
| BIOS fit z.s.                                    | 150 000 Kč        | 51 000 Kč                | 51 000 Kč             | 51 000 Kč                       |
| Tělocvičná jednota Sokol Radotín                 | 270 000 Kč        | 18 000 Kč                | 18 000 Kč             | 18 000 Kč                       |
| BIKE puzzle team z.s.                            | 90 000 Kč         | 23 000 Kč                | 23 000 Kč             | 23 000 Kč                       |
| Škola TAEKWON-DO I.T.F. DE-BAEK HOSIN SOOL, z.s. | 48 000 Kč         | 18 000 Kč                | 18 000 Kč             | 18 000 Kč                       |
| celkem                                           | 1 761 200 Kč      | 440 000 Kč               | 440 000 Kč            | 440 000 Kč                      |

PODPORA VOLNOČASOVÉ NESPORTOVNÍ AKTIVITY - NEINVESTIČNÍ 2020

| ŽADATEL                                                                 | POŽADOVANÁ ČÁSTKA | NÁVRH Komise pro kulturu | SCHVÁLENO Radou města | SCHVÁLENO Zastupitelstvem města |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Mníšek pod Brdy                       | 76 300 Kč         | 56 200 Kč                | 76 200 Kč             | 76 200 Kč                       |
| Spolek Brdský šikula                                                    | 39 800 Kč         | 39 800 Kč                | 39 800 Kč             | 39 800 Kč                       |
| Český svaz chovatelů, z.s., Základní organizace Rymaně, Mníšek pod Brdy | 20 100 Kč         | 15 100 Kč                | 15 100 Kč             | 15 100 Kč                       |
| Mladí ochránci přírody, Přírodovědecký klub, Mníšek pod Brdy            | 40 000 Kč         | 40 000 Kč                | 40 000 Kč             | 40 000 Kč                       |
| Mezi lidmi, z.s.                                                        | 74 000 Kč         | 31 900 Kč                | 31 900 Kč             | 31 900 Kč                       |
| OÁZA Mníšek pod Brdy, z.s.                                              | 42 000 Kč         | 42 000 Kč                | 42 000 Kč             | 42 000 Kč                       |
| Okrašlovací spolek v Mníšku pod Brdy, z.s.                              | 30 000 Kč         | 20 000 Kč                | 5 000 Kč              | 5 000 Kč                        |



|                                                                        |            |            |            |            |
|------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Rorejs, Mníšek pod Brdy                                                | 45 000 Kč  | 45 000 Kč  | 45 000 Kč  | 45 000 Kč  |
| SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů<br>Stříbrná Lhota                    | 25 000 Kč  | 25 000 Kč  | 25 000 Kč  | 25 000 Kč  |
| Český svaz chovatelů, z.s., Základní<br>organizace Mníšek pod Brdy     | 15 000 Kč  | 15 000 Kč  | 15 000 Kč  | 15 000 Kč  |
| Český svaz včelařů z.s., Základní<br>organizace Mníšek pod Brdy 111 08 | 20 000 Kč  | 20 000 Kč  | 15 000 Kč  | 15 000 Kč  |
| Brdský zálesák, z.s.                                                   | 20 000 Kč  | 7 000 Kč   | 7 000 Kč   | 7 000 Kč   |
| Klub při ZUŠ v Řevnicích, z.s.                                         | 18 000 Kč  | 18 000 Kč  | 18 000 Kč  | 18 000 Kč  |
| Základní článek Hnutí Brontosaurus<br>Kandík                           | 25 000 Kč  | 25 000 Kč  | 25 000 Kč  | 25 000 Kč  |
| celkem                                                                 | 490 200 Kč | 400 000 Kč | 400 000 Kč | 400 000 Kč |

#### PODPORA SPORTU - INVESTIČNÍ 2020

| ŽADATEL                             | POŽADOVANÁ<br>ČÁSTKA | NÁVRH Komise pro<br>kulturu | SCHVÁLENO Radou<br>města | SCHVÁLENO<br>Zastupitelstvem<br>města |
|-------------------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| SK Vlčáci Mníšek pod Brdy, z.s.     | 140 000 Kč           | 0 Kč                        | 0 Kč                     | 0 Kč                                  |
| Fotbalový klub Mníšek pod Brdy z.s. | 1 037 000 Kč         | 0 Kč                        | 0 Kč                     | 0 Kč                                  |
| SK SPB z.s.                         | 97 742 Kč            | 0 Kč                        | 0 Kč                     | 0 Kč                                  |
| Tenisový klub Mníšek, z.s.          | 100 000 Kč           | 100 000 Kč                  | 100 000 Kč               | 100 000 Kč                            |
| celkem                              | 1 374 742 Kč         | 100 000 Kč                  | 100 000 Kč               | 100 000 Kč                            |

#### PODPORA VOLNOČASOVÉ NESPORTOVNÍ AKTIVITY - INVESTIČNÍ 2020

| ŽADATEL                                                        | POŽADOVANÁ<br>ČÁSTKA | NÁVRH Komise pro<br>kulturu | SCHVÁLENO Radou<br>města | SCHVÁLENO<br>Zastupitelstvem<br>města |
|----------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| Rodinné centrum Essentia, z.s.                                 | 65 000 Kč            | 0 Kč                        | 10 000 Kč                | 10 000 Kč                             |
| Římskokatolická farnost Mníšek pod Brdy                        | 50 000 Kč            | 50 000 Kč                   | 40 000 Kč                | 40 000 Kč                             |
| Základní článek Hnutí Brontosaurus<br>Kandík                   | 40 000 Kč            | 0 Kč                        | 0 Kč                     | 0 Kč                                  |
| Junák - český skaut, středisko Skalka<br>Mníšek pod Brdy, z.s. | 150 000 Kč           | 50 000 Kč                   | 50 000 Kč                | 50 000 Kč                             |
| celkem                                                         | 305 000 Kč           | 100 000 Kč                  | 100 000 Kč               | 100 000 Kč                            |

Během ledna 2020 budou zástupci žadatelů uspokojených v příspěvkovém řízení vyzváni k podpisu Veřejnoprávních smluv.

# PŘÍSPĚVKY NA TKO

Přiloženo k m. 22/11/2019

| osob | nádobu na TKO |   |         |   | cena za službu | cena za osobu | cena po ulatnění<br>slevy |
|------|---------------|---|---------|---|----------------|---------------|---------------------------|
| 2    | 80 L/2        |   |         |   | 900,00 Kč      | 450,00 Kč     | 250,00 Kč                 |
| 2    | 120 L/2       |   |         |   | 1 800,00 Kč    | 900,00 Kč     | 700,00 Kč                 |
| 3    | 80 L          |   |         |   | 2 600,00 Kč    | 866,67 Kč     | 666,67 Kč                 |
| 4    | 120 L         |   |         |   | 3 400,00 Kč    | 850,00 Kč     | 650,00 Kč                 |
| 5    | 120 L         | + | 80 L/2  |   | 4 300,00 Kč    | 860,00 Kč     | 660,00 Kč                 |
| 6    | 120 L         | + | 80 L/2  |   | 4 300,00 Kč    | 716,67 Kč     | 516,67 Kč                 |
| 7    | 120 L         | + | 80 L    |   | 6 000,00 Kč    | 857,14 Kč     | 657,14 Kč                 |
| 8    | 240 L         |   |         |   | 6 600,00 Kč    | 825,00 Kč     | 625,00 Kč                 |
| 9    | 240 L         |   |         |   | 6 600,00 Kč    | 733,33 Kč     | 533,33 Kč                 |
| 10   | 240 L         | + | 80 L/2  |   | 7 500,00 Kč    | 750,00 Kč     | 550,00 Kč                 |
| 11   | 240 L         | + | 120 L/2 |   | 8 400,00 Kč    | 763,64 Kč     | 563,64 Kč                 |
| 12   | 240 L         | + | 80 L    |   | 9 200,00 Kč    | 766,67 Kč     | 566,67 Kč                 |
| 13   | 240 L         | + | 120 L   |   | 10 000,00 Kč   | 769,23 Kč     | 569,23 Kč                 |
| 14   | 240 L         | + | 120 L   | + | 10 900,00 Kč   | 778,57 Kč     | 578,57 Kč                 |
| 15   | 240 L         | + | 120 L   | + | 11 800,00 Kč   | 786,67 Kč     | 586,67 Kč                 |
| 16   | 240 L         | + | 240 L   |   | 13 200,00 Kč   | 825,00 Kč     | 625,00 Kč                 |
| 17   | 240 L         | + | 240 L   |   | 13 200,00 Kč   | 776,47 Kč     | 576,47 Kč                 |
| 18   | 240 L         | + | 240 L   |   | 13 200,00 Kč   | 733,33 Kč     | 533,33 Kč                 |
| 19   | 240 L         | + | 240 L   | + | 15 000,00 Kč   | 789,47 Kč     | 589,47 Kč                 |
| 20   | 240 L         | + | 240 L   | + | 15 000,00 Kč   | 750,00 Kč     | 550,00 Kč                 |
| 21   | 240 L         | + | 240 L   | + | 16 600,00 Kč   | 790,48 Kč     | 590,48 Kč                 |
| 22   | 240 L         | + | 240 L   | + | 16 600,00 Kč   | 754,55 Kč     | 554,55 Kč                 |
| 23   | 240 L         | + | 240 L   | + | 17 500,00 Kč   | 760,87 Kč     | 560,87 Kč                 |
| 24   | 240 L         | + | 240 L   | + | 18 400,00 Kč   | 766,67 Kč     | 566,67 Kč                 |
| 25   | 240 L         | + | 240 L   | + | 19 800,00 Kč   | 792,00 Kč     | 592,00 Kč                 |
| 26   | 240 L         | + | 240 L   | + | 19 800,00 Kč   | 761,54 Kč     | 561,54 Kč                 |
| 27   | 240 L         | + | 240 L   | + | 19 800,00 Kč   | 733,33 Kč     | 533,33 Kč                 |
| 28   | 240 L         | + | 240 L   | + | 20 700,00 Kč   | 739,29 Kč     | 539,29 Kč                 |
| 29   | 240 L         | + | 240 L   | + | 21 600,00 Kč   | 744,83 Kč     | 544,83 Kč                 |
| 30   | 240 L         | + | 240 L   | + | 23 200,00 Kč   | 773,33 Kč     | 573,33 Kč                 |
| 31   | 240 L         | + | 240 L   | + | 23 200,00 Kč   | 748,39 Kč     | 548,39 Kč                 |
| 32   | 1100 L        | + | 240 L   | + | 25 000,00 Kč   | 781,25 Kč     | 581,25 Kč                 |