

Městský úřad Černošice

Odbor stavební úřad - oddělení dopravy a správy komunikací

Podskalská 19
120 00 Praha 2

Spis. ZN. výst.: 68606/2019/Se
Č.j.: MUCE 18834/2020 OSU
vyřizuje: Monika Semová, Podskalská 19, Praha 2
tel./e-mail: 221 982 385 / monika.semova@mestocernosice.cz

V Praze dne 25.03.2020

ROZHODNUTÍ
SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, oddělení dopravy a správy komunikací jako příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 40 odst.4 písm.a) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") **posoudil podle § 94I-§94p stavebního zákona** žádost o vydání společného povolení, kterou dne 25.10.2019 podalo

Město Mníšek pod Brdy, IČO 00242748, Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p stavebního zákona** a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

„Chodník v ul.Lhotecká a parkoviště na Starém sídlišti Mníšek pod Brdy“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1800/1 (ostatní plocha), parc. č. 1800/2 (ostatní plocha), parc. č. 1800/9 (ostatní plocha), parc. č. 1868/1 (ostatní plocha), parc. č. 1868/2 (ostatní plocha), parc. č. 1874/2 (ostatní plocha), parc. č. 1874/3 (ostatní plocha), parc. č. 1892 (ostatní plocha), parc. č. 1893/2 (ostatní plocha), parc. č. 1894/1 (ostatní plocha), parc. č. 1895/1 (ostatní plocha), parc. č. 1895/2 (ostatní plocha), parc. č. 2911/7 (ostatní plocha), parc. č. 2911/11 (ostatní plocha), parc. č. 2911/12 (ostatní plocha), parc. č. 2917/1 (ostatní plocha), parc. č. 2917/7 (ostatní plocha) v katastrálním území **Mníšek pod Brdy**.

Stavba obsahuje:

Šikmá parkovací stání, oprava stávajícího chodníku, oprava nástupní hrany autobusové zastávky a změna poloměru v křižovatce ulic Lhotecká a V Lipkách

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Objekt SO 101 komunikace - šikmé parkovací plochy pro osobní vozidla , oprava chodníku, oprava nástupní hrany autobusové zastávky a úprava poloměru křižovatky ul. Lhotecká a V Lipkách bude umístěn na pozemcích parc.č. 1800/1, 1800/2, 1800/9, 1868/1, 1868/2, 1874/2, 1874/3, 1892, 1893/2, 1894/1, 1895/1, 1895/2 ,2911/7, 2911/11, 2911/12, 2917/1, 2917/7 v kat.úz. Mníšek pod Brdy v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje část C2 katastrální situace, výkres č. C.3 situace parkoviště, výkres č. D1.1.2.1 podélný profil výkresy D.1.1.2.2. vzorové řezy. Součástí stavby je nové dopravní značení viz výkres č. C2. Výstavba parkoviště je stavba trvalá.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Josef Stanko autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0000284747 případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem. O provedení vytyčení musí být sepsán vytyčovací protokol a všichni pracovníci provádějící výkopové práce musí být seznámeni s polohou podzemních sítí
3. Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob eventuálních úprav, nebo přeložení těchto vedení musí být projednán s příslušným správcem.
4. Stavebník zajistí provádění zemních prací v souladu s platnými právními předpisy
5. Skládka stavebního materiálu a výkopového materiálu bude realizována výhradně na pozemcích dotčených stavbou a likvidována na povolené skládce. Nakládání s odpady, které vzniknou stavební činností se bude řídit platnými právními předpisy zejména zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy, katalogem odpadů a vyhláškou o podrobnostech k nakládání s odpady. Pokud by stavební činností došlo k odhalení staré deponie odpadů, které se mohou v navážkách vyskytovat, bude k zemním pracím přizván odborný geologický dozor, který určí, da vyzvednutá zemina bude zatříděna mezi ostatní nebo mezi nebezpečný odpadnout.
6. Stavebník písemně oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky speciálního stavebního úřadu dle ust. § 132, 133 a 134 stavebního zákona:
 - předání staveniště
 - ukončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby ke kolaudaci
7. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem: stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení stavby v souladu s § 160 odst. 1 stavebního zákona. Současně stavební podnikatel doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je oprávněn podnikat ve stavebnictví podle zvláštních předpisů.
8. Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až od dokončení stavby do doby závěrečné kontrolní prohlídky.
9. Stavební úřad stanovuje, že stavbu je možno užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Před dokončením stavby je proto stavebník povinen požádat o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Mníšek pod Brdy, IČO 00242748, Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

Odůvodnění:

Dne 25.10.2019 podal žadatel Město Mníšek pod Brdy, Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy žádost o vydání společného územního a stavebního povolení. Speciální stavební úřad oznámil zahájení řízení, dal účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 36 odst.3 správního řádu možnost, aby neseznámili s podklady rozhodnutí a uplatnili své námitky popřípadě důkazy.

Charakteristika stavby:

Stavba řeší: opravu stávajícího chodníku v celé délce ul. Lhotecké mezi ul. Skalecká a V Lipkách včetně opravy nástupní hrany autobusové zastávky a ukončení chodníku varovným pásem ze slepecké dlažby, opravu stávající vozovky na pozemku parc.č. 1874/2 k.ú. Mníšek p. Brdy, výstavbu 13 parkovacích stání na jižní straně této vozovky a 5 parkovacích stání na severní straně a úprava poloměru křižovatky Lhotecká x V Lipkách. Tyto stavby zajistí soulad s ČSN 736110 projektování místních komunikací, ČSN 73 6056 odstavné a parkovací plochy

silničních vozidel , vyhl.č. 389/2009 Sb., o zabezpečení pohybu osob se sníženou schopností pohybu a orientace

Charakteristika pozemků stavby:

Předložený záměr řeší rekonstrukci chodníku v ulici Lhotecká a umístění parkovacích míst s rekonstrukcí komunikace na starém sídlišti na pozemcích parc. č. 1800/1, 1800/2, 1800/9, 1868/1, 1868/2, 1874/2, 1874/3, 1892, 1893/2, 1894/1, 1895/1, 1895/2, 2911/7, 2911/11, 2911/12, 2917/1, 2917/7 v katastrálním území Mníšek pod Brdy. Rekonstrukce komunikace k parkovacím stáním bude provedena v šíři 3,25m a na jižní straně bude 13 šikmých parkovacích stání na severní straně 5 parkovacích stání. Povrch komunikace bude rekonstruován asfaltovým betonem. Chodník podél ul. Lhotecké bude rekonstruován do zámkové dlažby. Politika územního rozvoje České republiky ani nadřazená územně plánovací dokumentace ZÚR nevymezuje na dotčených pozemcích žádný záměr, který by byl s navrhovaným záměrem v rozporu. Úplná aktualizace územně plánovacích podkladů ORP Černošice, která proběhla k 31. 12. 2016. Záměr respektuje požadavky na využití území se zohledněním charakteru a hodnot území a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Projektová dokumentace

Společnou dokumentaci pro umístění a povolení stavby komunikace ověřil autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Josef Stanko autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby, v seznamu ČKAIT veden pod číslem 0002847

Vlastnická a jiná práva k pozemkům stavby

Speciální stavební úřad prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí ověřil výpisem z katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu katastrální pracoviště Praha – západ naposledy dne 13. 3. 2020, že pozemky parc.č. 1800/1, 1800/2, 1800/9, 1858/1, 1868/2, 1874/3, 1892, 1893/2, 1894/1, 1895/1, 1895/2, 2911/7, 2911/11, 2911/12, 2917/1, 2917/7 v katastrálním území Mníšek pod Brdy evidovány na LV 10001, že je vlastnické právo evidováno na žadatele, kterým je město Mníšek pod Brdy, Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy.

U pozemku parc.č. 1874/2 evidovaném na LV 3783 je vlastnické právo evidováno pro Lenku Kloudovou, Na Křtině 251 Újezd u Průhonic. Souhlas vlastníka tohoto pozemku se stavbou byl vydán dne 28.6.2018.

Bylo tedy prokázáno, že žadatel má právo stavbu provést.

Účastníci řízení

Speciální stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení podle §94k stavebního zákona

1. Podle 94k odst.b) stavebního zákona je účastníkem každého územního řízení kromě žadatele i obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a to :

- Město Mníšek pod Brdy

2. Dále jsou podle §94k odst.2 písm.d) a e) stavebního zákona účastníci řízení osoby, jejichž vlastnická nebo jiné věcné právo k sousedním nemovitostem nebo stavbám na nich může být umístěním nebo prováděním stavby přímo dotčeni a to:

- Lenka Kloudová, Na Křtině 251 Újezd u Průhonic.

Pro vydání společného územního a stavebního řízení byly předloženy následující podklady:

- závazné stanovisko MěÚ Černošice odboru územního plánování ze dne 16.11.2018 č.j. MUCE 70436/2018 OUP Spis.ZN uup.39343/2018/Ji/Mniš
- stanovisko KŘ policie ČR DI Praha venkov – západ ze dne 11.7.2018 č.j. KRPS - 199195-1/čj-2018-011606-KI
- stanovisko MěÚ Černošice OŽP z dne 26.7.2018 č.j. MUCE 45695/2018 OŽP/Ště
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 16.10.2019 č.j.1106087010/2019
- vyjádření T- Mobile Czech Republic a.s. ze dne 12.9.2018
- vyjádření CETIN ze dne 12.9.2018 č.j. 720890/18
- vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s.ze dne 9.10.2018 č.j.2018/OSDS/06699
- plán kontrolních prohlídek

- informace o pozemcích
- 2x ověřená PD Ing. Ing. Josef Stanko

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- parc. č. 1268/1, 1269/1, 1800/7, 1864/1, 1871, 1881, 1891, 1893/1, 1894/2, 2911/13 vše v katastrálním území Mníšek pod Brdy

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Závěr

- Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v §94I stavebního zákona, projednal ji a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využití území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Silniční správní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.
- Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení. Ve stanovené lhůtě pro uplatnění námitek účastníků řízení, připomínek veřejnosti a závazných stanovisek dotčených orgánů nebyly žádné námitky účastníků, připomínky veřejnosti ani záporná stanoviska uplatněna
- Na základě výše popsaného posouzení rozhodl speciální stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

- Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, podáním u Městského úřadu Černošice, odbor stavební úřad, se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice. podáním u zdejšího správního orgánu.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Monika Semová v.r.
oddělení dopravy OSÚ
Městský úřad Černošice
"otisk razítka"

Toto oznámení se vyvěšuje v souladu s § 25 odst. 2 správního řádu na úředních deskách:

- Městského úřadu Černošice
- Městského úřadu Mníšek pod Brdy

na dobu nejméně 15 dní. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno provést následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Písemnost se zveřejňuje způsobem umožňující dálkový přístup, úřední deska je elektronická.

Poplatek:

Osvobozeno od uhrazení správního poplatku za vydání stavebního povolení podle položky 18 bod1 písm.f) pozn.2 Sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Mníšek pod Brdy, IDDS: 96ebwrs

sídlo: Dobříšská č.p. 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

Lenka Kloudová, Na Křtině č.p. 251, Újezd u Pruhonic, 149 00 Praha 415

Účastníkům uvedeným v §109 písm.e) stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněnou po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Černošice, Karlštejská 259, 252 28 a úřední desce MěÚ Mníšek pod Brdy Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy:

jsou to osoby mající vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům:

parc. č. 1894/2, 1891, 1893/1, 1871, 1864/1, 1800/7, 2911/13, 1881, 1269/1, 1268/1 v katastrálním území Mníšek pod Brdy

1. SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve

sídlo: Ke Kablo č.p. 971, 102 00 Praha 102

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., IDDS: k3h3xq2

sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

dotčené orgány

KŘ policie Středočeského kraje, územní odbor Praha - venkov ZÁPAD, DI, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování, Karlštejnská č.p. 259, 252 28 Černošice

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Městský úřad Mníšek pod Brdy, silniční správní úřad, Dobříšská č.p. 56, 252 10 Mníšek pod
Brdy

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, IDDS: 96ebwrs

sídlo: Dobříšská č.p. 56, 252 10 Mníšek pod Brdy