



Mníšek pod Brdy, dne 6. února 2020

Č.j.: MMpB-SÚ/1323/20 - 250/2020-Joch

Spis.znač.: 250/2020

Oprávněná úřední osoba: **Bc. Šárka Jochmanová**, tel.: 318 541 922, e-mail:
sarka.jochmanova@mnisek.cz

Stavebník:

Vladimír Petřík, nar. 3.9.1981, Högerova č.p. 1098/9, Hlubočepy, 152 00 Praha 52

Lucie Kronus, nar. 21.5.1977, Högerova č.p. 1098/9, Hlubočepy, 152 00 Praha 52

Oznámení

zahájení řízení o změně stavby před dokončením spojeného se změnou územního rozhodnutí, nařízení veřejného ústního jednání k projednání žádosti a pozvání na veřejné ústní jednání

Dne 4.12.2019 podali Vladimír Petřík, nar. 3.9.1981, bytem Högerova č.p. 1098/9, Hlubočepy, 152 00 Praha 52 a Lucie Kronus, nar. 21.5.1977, bytem Högerova č.p. 1098/9, Hlubočepy, 152 00 Praha 52, u zdejšího stavebního úřadu žádost o povolení změny stavby **rodinného domu, včetně přípojky vodovodní, kanalizační, elektro, likvidace dešťových vod, zpevněných ploch a oplocení na pozemcích čísla parcelní 139/13, 139/170 v katastrálním území Trnová u Jíloviště**, před jejím dokončením, spočívající ve změně umístění, tvaru, zmenšení rozměrů objektu, vč. oken a dveří, zvýšení výšky stavby o 1,37 m (nepodsklepený dvoupodlažní objekt), změně tvaru střechy (jednopodlažní část garáže zastřešena sedlovou střechou o max. výšce 3,98 m), změně vnitřních dispozic respektujících tvar objektu, změně umístění přípojek vody, kanalizace a akumulací jímky na likvidaci dešťových vod (navýšení kapacity z 5 m³ na 8 m³), vč. vsakovacího tělesa. Změna nemění schválené územní poměry.

Pro výše uvedenou stavbu bylo vydáno stavební povolení dne 16.6.2017 pod č.j. SÚ 9617/16 - 1280/2016-Joch/6.

U projednání žádosti o změnu stavby před jejím dokončením spojené se změnou územního rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 94 stavebního zákona, upouští stavební úřad od ohledání na místě a současně nařizuje, v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona, k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

12. března 2020 (čtvrtek) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných v budově Městského úřadu Mníšek pod Brdy, stavebního úřadu.

Účastníci řízení a veřejnost může nahlížet do podkladů rozhodnutí přede dnem ústního jednání (**Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, úřední dny: Po a St 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:30 hod., v ostatní dny po dohodě**) a při ústním jednání.

Stavební úřad upozorňuje, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny k tomuto uvedenému termínu, jinak se k nim v souladu s § 89 odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 89 odst. 3 ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují níže uvedený rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 a § 114 odst. 1 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Žadatelé zajistí, aby informace o jejich záměru a o tom, že podali žádost o vydání změny stavby před dokončením spojené se změnou územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem v oznámení, a to do doby veřejného ústního jednání, podle § 87 odst. 2 stavebního zákona. Součástí informace musí být i grafické vyjádření záměru, popř. jiný podklad, z něhož lze usuzovat architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vlivu na okolí. Obsahové náležitosti informace musí být v souladu s § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Pokud žadatelé nesplní povinnost uvedenou v předchozím odstavci, má to za následek nařízení opakovaného ústního jednání a dopouští se tím protiprávního jednání uvedeného v § 178 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, za což jim může být udělena pokuta až do výše 200.000,- Kč.

Bc. Šárka Jochmanová
odborný referent

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 30 dnů na úřední desce Městského úřadu Mníšek pod Brdy, Obecního úřadu Trnová a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Rozdělovník:**Účastníci řízení:**

- 1 D Vladimír Petřík, Högerova č.p. 1098/9, Hlubočepy, 152 00 Praha 52
 - 2 D Ing. Pavel Fischer, Třebějická č.p. 681/11, 142 00 Praha 411
 - 3 D Zdeněk Strnad, Štěpařská č.p. 1098/22, Hlubočepy, 152 00 Praha 52
 - 4 D Zdeňka Strnadová, Štěpařská č.p. 1098/22, Hlubočepy, 152 00 Praha 52
 - 5 D MUDr. Tomáš Hájek, V Kosině č.p. 2193, 252 28 Černošice
 - 6 D Dmitry Permenov, Ke Zbuzanům č.p. 1139/18, Řeporyje, 155 00 Praha 515
- Datová schránka:
- 7 D Lucie Kronus, Högerova č.p. 1098/9, Hlubočepy, 152 00 Praha 52, DS: FO, juvu6xv
 - 8 D Obec Trnová, Obecní Úřad, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: OVM, s9zj2n2
 - 9 D ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
 - 10 D Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., Mostníkovská č.p. 255, 266 41 Beroun, DS: PO, 7vjgxyf
 - 11 D Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, Praha 3, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t
 - 1D Spol. S.O.N.Y. International Proprietary Limited, Global Gateway 20, Rue de la Perle, Providence, Mahé, Seychelská republika, **zástupce:** Mgr. Ing. Ing. Tomáš Kubík, Politických vězňů č.p.21, 110 00 Praha 1, DS: PFO_A, qh34bxk
 - 12 D Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, DS: PO, wx6dkif

Dotčené orgány:**Datová schránka:**

- 13 D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Riegrova č.p. 1209, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4
- 14 D Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova č.p. 329/17, 128 01 Praha, DS: OVM, hhcai8e
- 15 D Ústav archeologické památkové péče Středních Čech, Nad Olšinami č.p. 3/448, 100 00 Praha 10, DS: PO, eaig3gd

K vyvěšení:

- 16 D MěÚ MpB, stavební úřad, Dobříšská č.p.56, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 17 D OÚ Trnová, Trnová č.p.80, 252 10 Mníšek pod Brdy