



Mníšek pod Brdy, dne 3. února 2020

Č.j.: MMpB-SÚ/1163/20 - 232/2020-Joch

Spis.znač.: 232/2020

Oprávněná úřední osoba: **Bc. Šárka Jochmanová**, tel.: 318 541 922, e-mail:
sarka.jochmanova@mnisek.cz

Stavebník:

Michal Vasilčuk, nar. 20.9.1976, Na Zatlance č.p. 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha 5

Vitalija Vasilčuková, nar. 19.4.1979, Trnová č.p. 240, 252 10 Mníšek pod Brdy

Zástupce:

Růžena Klimentová, IČO 66047021, Nová č.p. 611, 252 10 Mníšek pod Brdy

Oznámení

o zahájení společného územního a stavebního řízení, nařízení veřejného ústního jednání k projednání žádosti a pozvání na veřejné ústní jednání

Dne 1.9.2017 podali Michal Vasilčuk, nar. 20.9.1976, bytem Na Zatlance č.p. 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha 5 a Vitalija Vasilčuková, nar. 19.4.1979, bytem Trnová č.p. 240, 252 10 Mníšek pod Brdy, oba zastoupeni Růženou Klimentovou, IČO 66047021, Nová č.p. 611, 252 10 Mníšek pod Brdy (dále jen „stavebník“), u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu **zahradního domku, vč. terasy, přípojky elektro, vnitřního rozvodu vody a kanalizace, likvidace dešťových vod a zpevněných ploch** (dále jen „stavební záměr“) **na pozemku číslo parcelní 216/11 v katastrálním území Trnová u Jíloviště.**

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) ve výše uvedené věci.

Stavební záměr obsahuje:

- podsklepený zahradní domek obdélníkového půdorysu, vč. otevřené zakryté terasy, zastřešený sedlovou střechou o max. výšce 3,69 m, umístěný na pozemku číslo parcelní 216/11 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, ve vzdálenosti 0,45 m od hranice sousedního pozemku číslo parcelní 216/27 v katastrálním území Trnová u Jíloviště,
- přípojka elektro kabelem CYKY 4B x 10, CYKY 5C x 1,5 z pilíře v oplocení na pozemku stavebníků,
- vnitřní rozvod vody PE D 32 a kanalizace KG 125, KG 150 na pozemku stavebníků,
- likvidace dešťových vod do akumulární jímky o objemu 4,5 m³ na pozemku stavebníků,
- zdrojem vytápění elektrokotel.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako stavební úřad místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1

a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Projednání společného územního a stavebního řízení je v souladu s ustanovením § 94a stavebního zákona.

U projednání žádosti o vydání společného rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 94a odst. 2 stavebního zákona, upouští stavební úřad od ohledání na místě a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

10. března 2020 (úterý) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři č. 3 Městského úřadu Mníšek pod Brdy, stavebního úřadu.

Účastníci řízení a veřejnost může nahlížet do podkladů rozhodnutí přede dnem ústního jednání (**Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, úřední dny: Po a St 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:30 hod., v ostatní dny po dohodě**) a při ústním jednání.

Stavební úřad upozorňuje, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny k tomuto uvedenému termínu, jinak se k nim v souladu s § 89 odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 89 odst. 3 ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují níže uvedený rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 a § 114 odst. 1 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Žadatelé zajistí, aby informace o jejich záměru a o tom, že podali žádost o vydání změny stavby před dokončením spojené se změnou územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na veřejně přístupném místě na pozemku, na kterém se má záměr uskutečnit a to do doby veřejného ústního jednání, podle § 87 odst. 2 stavebního zákona. Součástí informace musí být i grafické vyjádření záměru, popř. jiný podklad, z něhož lze usuzovat architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vlivu na okolí. Obsahové náležitosti informace musí být v souladu s § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Pokud žadatelé nesplní povinnost uvedenou v předchozím odstavci, má to za následek nařízení opakovaného ústního jednání a dopouští se tím protiprávního jednání uvedeného v § 178 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, za což jim může být udělena pokuta až do výše 200.000,- Kč.

Bc. Šárka Jochmanová
odborný referent

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 30 dnů na úřední desce Městského úřadu Mníšek pod Brdy, Obecního úřadu Trnová a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- 1D Michal Vasilčuk, Na Zatlace č.p. 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha 5, **zástupce:** Růžena Klimentová, Nová č.p. 611, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 2D Vitalija Vasilčuková, Trnová č.p. 240, 252 10 Mníšek pod Brdy, **zástupce:** Růžena Klimentová, Nová č.p. 611, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 3D Havanan s.r.o., Masarykovo Nábřeží č.p. 234/26, 110 00 Praha 1
- 4D JUDr. Patrik Roman, Dany Medřické č.p. 612/21, Satalice, 190 15 Praha 915
- 5D Ilona Vaňková, Zdislava č.p. 224, 463 53 Křižany

Datová schránka:

- 6D Obec Trnová, Obecní Úřad, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: OVM, s9zj2n2
- 7D S.O.N.Y. International Proprietary Limited, Global Gateway č.p.20, Providence, Mahé - Rue de la Perle, Seychelles, **zastoupena: Mgr. Ing. Ing. Tomáš Kubík, Politických vězňů č.p.21, 110 00 Praha 1, DS: PFO_A, qh34bxx**

Dotčené orgány:

Datová schránka:

- 8D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Karlštejská č.p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4
- 9D Ústav archeologické památkové péče Středních Čech, Nad Olšinami č.p. 3/448, 100 00 Praha 10, DS: PO, eaig3gd

K vyvěšení:

- 10D OÚ Trnová, Trnová č.p. 80, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 11D Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, Dobříšská č.p. 56, 252 10 Mníšek pod Brdy