



Mníšek pod Brdy, dne 16. ledna 2020

Č.j.: MMpB-SÚ/10188/19 - 1233/2019-Cub

Spis.znač.: 1233/2019

Oprávněná úřední osoba: Iveta Čubová, tel.: 318 541 936, e-mail.: iveta.cubova@mnisek.cz

Stavebník:

Zdeněk Vostarek, nar. 13.10.1962, Litoměřická č.p. 585/22, Prosek, 190 00 Praha 9

Rozhodnutí

Výroková část:

Dne 21.10.2019 podal **Zdeněk Vostarek, nar. 13.10.1962, bytem Litoměřická č.p. 585/22, Prosek, 190 00 Praha 9** (dále jen „stavebník“), u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu **rodinného domu včetně přípojek kanalizace a vodovodu, domovního rozvodu elektro, tepelného čerpadla, systému likvidace dešťových vod do akumulární jímky s přepadem do vsakovacího tělesa, zpevněných ploch, úpravy stávajícího sjezdu a oplocení** (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích čísla parcelní 235/1, 283, 304 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako stavební úřad místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona, žádost o vydání společného povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

I. Vydává společné povolení.

Stavební záměr obsahuje:

- nepodsklepený přízemní rodinný dům obdélníkového půdorysu o maximálních rozměrech 12,52 x 4,51 m, zastřešený sedlovou střechou o sklonu 20°, s výškou hřebene maximálně 4,03 m od upraveného terénu. Rodinný dům obsahuje jednu bytovou jednotku dispozičně řešenou jako 2+kk. Jedná se o dřevostavbu zastřešenou lehkou plechovou krytinou. Obvodový plášť je tvořen kombinací obkladu palubkami s kontaktním zateplením polystyrenem. Dům je umístěn na pozemku číslo parcelní 304 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy, ve vzdálenosti 15 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 289/2 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy a 13 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 303 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy,
- kanalizační přípojka PVC DN 150 délky 7,2 m umístěná na pozemcích čísla parcelní 235/1, 283 a 304 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy včetně revizní šachty o min. průměru 400 mm, umístěné na pozemku číslo parcelní 304 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy, ve vzdálenosti cca 1,7 m od hranice pozemku číslo parcelní 283 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy a 8,34 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 303 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy. Za revizní šachtou navazuje potrubí domovní kanalizační přípojky PVC DN 150 o délce 23,20 m,

- vodovodní přípojka PE D32x3 délky 5,5 m umístěná na pozemcích čísla parcelní 283 a 304 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy včetně vodoměrné šachty, umístěné na pozemku číslo parcelní 304 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy, ve vzdálenosti cca 1,7 m od hranice pozemku číslo parcelní 283 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy a 9,91 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 303 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy. Za vodoměrnou sestavou navazuje potrubí domovní vodovodní přípojky PE D32 o délce 22,20 m,
- dešťová kanalizace KG DN 125 délky 10,5 m do akumulární jímky o objemu 3 m³ umístěné na pozemku číslo parcelní 304 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy, ve vzdálenosti 0,5 m od rodinného domu a 14,51 m od hranice pozemku číslo parcelní 302 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy, s přepadem do vsakovacího tělesa o rozměrech 3x5 m, umístěného na pozemku číslo parcelní 304 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy, ve vzdálenosti 6 m od rodinného domu a 12 m od hranice pozemku číslo parcelní 302 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy
- domovní rozvod elektro NN, CYKY 4x10 mm² délky 25,30 m z přípojkové skříně umístěné na hranici pozemků čísla parcelní 304 a 283 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy,
- pochozí zpevněná plocha ke vstupu do domu ze stávajícího parkovacího stání o šířce 1,2 m a délky 4,9 m, chodník z betonové zámkové dlažby od vstupu k domu o šířce 1,4 m a délky 18,3 m, terasa na jižní straně domu o výměře 15 m²,
- úprava stávajícího sjezdu spočívající v provedení nové zpevněné plochy ze zámkové dlažby na pozemku číslo parcelní 289/2 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy, o šířce 3,5 m a délce cca 3,62m. Zpevněná plocha bude lemována betonovými obrubníky osazenými do betonu s betonovou boční opěrou výškově 2 cm nad přilehlou hranu komunikace umístěné na pozemku číslo parcelní 283 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy,
- nové oplocení pozemku výšky 1,6 m mezi pozemky čísla parcelní 304 a 303 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy, nové oplocení pozemku výšky 1,6 m mezi pozemky čísla parcelní 304 a 305/5 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích čísla parcelní 235/1, 283, 304 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude napojena stávajícím sjezdem přes obecní pozemek číslo parcelní 289/2 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy, na komunikaci umístěnou na pozemku číslo parcelní 283 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy.
3. Stavba bude napojena novou vodovodní přípojkou z veřejného vodovodního řádu vedeného v komunikaci. Splaškové vody z objektu budou svedeny novou přípojkou splaškové kanalizace do veřejné kanalizace vedené v komunikaci. Napojení na elektro NN bude z přípojkové skříně umístěné v pilíři na hranici pozemku.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovali (Ing. Dita Hejzlarová, Radka Mašková); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena na pozemcích čísla parcelní 235/1, 283, 304 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.

4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
6. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 180 stavebního zákona.
7. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
9. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník.
10. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
11. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
12. Likvidace dešťových vod dle projektové dokumentace do akumulární jímky o objemu 3 m³ s přepadem do vsakovacího tělesa na pozemku stavebníka.
13. Při provádění stavby budou dodrženy tyto podmínky dotčených orgánů a vlastníků a správní dopravní a technické infrastruktury:
 - **Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí, obsažené v závazném stanovisku ze dne 5.6.2019 pod č.j.: MUCE 35920/2019 OŽP/L/Ur:**
 - a) Investor zabezpečí provedení skrývky kulturních vrstev půdy. Skrytá kulturní vrstva půdy (ornice) o mocnosti 0.2 m a objemu 70 m³, bude dočasně uložena na stavbou nedotčené části pozemku č. parc. 304 v kat. území Zahořany u Mníšku pod Brdy a investor zajistí ochranu před jejím znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování. Po dokončení výstavby bude použita v celém množství na nezastavěné části pozemku č. parc. 304 v kat. území Zahořany u Mníšku pod Brdy za účelem zahradních úprav.
 - b) V souladu s § 9 odst. 4 zákona bude stavbou nedotčená část pozemku č. parc. 304 v kat. území Zahořany u Mníšku pod Brdy sloužit jako zahrada. Po dokončení realizace záměru vlastník převede tuto část pozemku v evidenci katastru nemovitosti na druh pozemku zahrada.
 - **Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, obsažené v závazném stanovisku ze dne 14.5.2019 pod č.j.: KHSSC 19291/2019:**
 - a) Nejpozději ke kolaudaci budou Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze předloženy výsledky měření skutečných hladin akustického tlaku A z maximálního provozu tepelného čerpadla v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb, příp. v chráněném venkovním prostoru.

- **Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, územního odboru Praha venkov - Západ, obsažené v závazném stanovisku ze dne 15.7.2019 pod č.j.: KRPS-195050-1/ČJ-2019-011606-KI:**
 - a) vjezdová vrata se nebudou otevírat do uličního prostoru,
 - b) povrch napojení na těleso pozemní komunikace bude proveden tak, aby srážkové vody nestékaly na přilehlou komunikaci a tím nenarušovaly její odtokové poměry (TP 51),
 - c) bude splněna podmínka zajištění dostatečného rozhledu podle ČSN 73 6110,
 - d) sjezd na komunikaci musí být zřízen v souladu s ustanoveními § 12 vyhlášky 104/1997 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích,
 - e) jestliže by stavbou došlo k omezení silničního provozu na pozemních komunikacích, požadujeme v dostatečném předstihu před zahájením prací předložení dopravně inženýrských opatření k odsouhlasení.

Připojení uvedené stavby na pozemní komunikaci musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat výše uvedeným požadavkům bezpečného užívání staveb, bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Musí též splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.
- **Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, obsažené ve vyjádření ze dne 26.4.2019 pod zn.: 2765/19/KSUS/KLT/JRC:**
 - a) pro uložení inž. sítí do tělesa silnice ve vlastnictví Středočeského kraje je nutno si před zahájením stavby vyžádat od MěÚ Černošice, OSÚ, oddělení dopravy, rozhodnutí o zvláštním užívání silnice dle ust. § 25 odst. 6 písm. d) zák. č. 13/97 Sb. a uzavřít prostřednictvím KSÚS příslušnou smlouvu,
 - b) v případě zásahu do obrusné vrstvy komunikace provede uživatel na vlastní náklady obnovu konstrukce vozovky jejich vrstev a krytové vrstvy dle TP 146 (technické podmínky pro povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací) MDS ČR – OPK č.j. 20056/1-123 ze dne 30.3.2002 a příslušných ČSN. Obrusná vrstva musí přesahovat původní výkopovou rýhu o 50 cm na každou stranu výkopu, tj. musí být již zaříznuta širší o tyto míry než vlastní výkop. Všechny spáry u hran výkopu musí být ošetřeny asfaltovou záливkou, tj. i plocha, která přesahuje vedle výkopu. Konstrukce vozovky musí odpovídat TP 146 pro třídu dopravního značení III, IV tj. dle TP 146,
 - c) stavebník, po dobu životnosti svého zařízení, umístěného v silničním tělese, na požádání KSÚS bezplatně toto zařízení vytýčí pro účely provádění údržby a oprav vozovky,
 - d) stávající odvodnění vozovky bude zachováno – obnoveno v celém rozsahu,
 - e) napojení vjezdu bude povoleno dle §10 zákona č. 13/1997 Sb. MěÚ Černošice, OSÚ, oddělení dopravy, a odsouhlaseno Policií ČR, DI Praha venkov-západ - vlivem napojení vjezdu na silniční síť nebude snížena bezpečnost a plynulost silničního provozu v dotčeném úseku silnice III/11627, současně bude zajištěn bezpečný výjezd z výše uvedeného pozemku,
 - f) napojení bude provedeno dle ust. §11 a 12 Vyhl. č. 104/97 Sb.,
 - g) niveleta silnice III/11627 v místě napojení nebude výškově upravována,
 - h) připojení bude provedeno jako bezprašné (zámková dlažba, živičný kryt,),
 - i) vozidlo při manipulaci s vjezdovou bránou nesmí zasahovat do průjezdního profilu silnice III/11627 oplocení nebude zasahovat do tělesa silnice,
 - j) stavebník provede v místě napojení takové úpravy, aby zabránil výtoku dešťových vod z navrženého vjezdu a připojeného pozemku na těleso silnice III/11627 a zároveň zajistí odvodnění silnice,
 - k) stavebník vyzve pracovníka KSÚS k převzetí upravených pozemků,
 - l) při výkopových pracích nesmí být ohrožena stabilita přilehlého silničního tělesa, silnice nesmí být poškozena vč. její součásti a příslušenství, silniční pozemek bude uveden do původního stavu,

- m) zemina z výkopu nebude ukládána do jízdního pruhu silnice,
 - n) stavebník nebude následně po Středočeském kraji, resp. KSÚS požadovat žádná opatření k eliminaci vlivů, vznikajících provozem na silnici III/11627 a způsobem její letní a zimní údržby,
 - o) záruční doba na provedené práce v místě stavebních úprav je stanovena 60 měsíců,
 - p) platnost tohoto vyjádření je 24 měsíců.
- **Obce Zahořany, obsažené ve stanovisku ze dne 5.3.2019 pod č.j.: 65/19MIK:**
 - a) připojení kanalizace,
 - b) připojení k vodovodnímu řadu,
 - c) připojení k elektrické síti nízkého napětí,
 - d) dodržení platného stavebního zákona.
 - e) Připojení na kanalizaci a vodovod bude provedeno dle platných technických norem a po schválení projektu a postupu prací provozovatelem (VAK Beroun) a dalšími institucemi (napojení bude do hlavního řadu v silnici III třídy) a při realizaci bude zajištěna průjezdnost silnice. Veřejná pozemní komunikace není ve vlastnictví obce, takže si investor zařídí všechna příslušná povolení (St. Kraj) a předloží je následně obecnímu úřadu společně s harmonogramem prací, a to před samotným zahájením stavebních prací na veřejné pozemní komunikaci. Po napojení na vodovod a kanalizaci uvede investor neprodleně na své náklady veřejnou pozemní komunikaci do původního stavu.
 - **Vodovodů a kanalizací Beroun a.s., obsažené ve vyjádření ze dne 16.1.2019 pod zn.: 0191-1021/2019:**
 - a) Přípojka vody a splaškové kanalizace bude realizována dle dokumentace vypracované naší společností ev. č. 1/2019/012 a 2/2019/013 ze dne 15.01.2019.
 - b) K napojení je nutný souhlas vlastníka vodovodu a kanalizace, Obec Zahořany u Mníšku pod Brdy.
 - c) Dodávku a montáž napojení na stávající vodovod a kanalizaci, dodání a osazení vodoměrné sestavy, provede naše společnost na základě vyplněných objednávkových listů, (formuláře C, D a čestné prohlášení).
 - d) Vodovodní a kanalizační přípojka musí odpovídat Základním podmínkám pro napojení odběratele na vodovod a kanalizaci ve správě naší společností, např.:
 - Vodovodní přípojka bude ukončena vodoměrnou šachtou o vnitřních půdorysných rozměrech min. Ø 1200 mm nebo 900x1200mm. Šachta bude umístěna na pozemku stavby max. však do 3m od hranice pozemku s komunikací. Materiálem vodovodní přípojky bude PE SDR 11. Potrubí vodovodní přípojky bude od místa napojení na řad až po ukončení vodoměrnou sestavou provedeno beze spoje.
 - Splašková gravitační kanalizační přípojka bude ukončena revizní šachtou o min. Ø 400 mm, umístěnou bezprostředně za hranicí pozemku stavby.
 - Vzhledem k možnosti vzduť ve stokové síti a zabránění vniknutí hlodavců doporučujeme na kanalizační přípojce osadit zpětnou klapku v místě revizní šachty nebo čistícího kusu.
 - e) Bude-li vodoměrná a kanalizační šachta součástí pojezdových ploch, jejich poklop musí být vhodný pro pojezd.
 - f) Splaškovou kanalizační přípojku nelze vypouštět „Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven“, ani přeměněný a zpracovaný v drtičkách kuchyňských odpadů.
 - g) Kanalizační přípojku lze odvádět pouze splaškové odpadní vody. Dešťové vody je nutno likvidovat jiným způsobem.
 - h) V místech staveb přípojek IS se dle §23 zákona č.274/2001Sb jedná o umístění stavby a práce v ochranném pásmu vodovodních řadů a kanalizačních stok. Při realizaci akce požadujeme:

- Před prováděním prací v ochranném pásmu je nutné požádat o vytyčení vodovodu.
 - Oznamit termín zahájení a ukončení prací a zabránit poškození našich zařízení.
 - Ve vzdálenosti dle ČSN 73 60 05 až 1m nutno zajistit ruční provádění výkopu.
 - Při provádění zásypu je nutno dodržet původní uložení a ochranu potrubí (obsyp pískem, betonové bloky, signální kabel apod.).
- i) Požadujeme předání zaměření skutečného provedení přípojek vodovodu a kanalizace v souřadnicích (také v digitální podobě - formát dwg/dgn) včetně polohopisu.
- **České telekomunikační infrastruktury a.s., obsažené ve vyjádření ze dne 11.3.2019 pod č.j.: 567552/19:**
- a) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.; a
 - b) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a
 - c) pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; a
 - d) pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK; a
 - e) Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.
- **ČEZ Distribuce, a.s., obsažené ve vyjádření ze dne 3.5.2019 pod zn.: 1103805979/2019:**
- a) s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení na základě předložené dokumentace souhlasíme za předpokladu, že bude respektováno stávající energetická zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a. s. (nadměrné vedení nízkého napětí NN 0,4 kV) vč. dodržení jeho ochranného pásma podle zákona č. 458/2000 Sb.
 - b) Z naší strany není potřeba vydávat souhlas s umístěním stavby a s prováděním činnosti v ochranném pásmu elektrického vedení, pouze je nutné dodržet níže uvedené podmínky.
 - c) Nadzemní vedení nízkého napětí NN 0,4 kV ochranné pásmo nemá. Práce v blízkosti stávajícího vedení musí být prováděny tak, aby nedošlo ke snížení stability podpěrných bodů nebo poškození uzemnění. Při stavbě je nutné dodržet vzdálenosti od nadzemního vedení NN 0,4 kV, podle PNE 33 3302. Všechny práce a činnosti v blízkosti vedení musí být prováděny v souladu s ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 00006.
 - d) Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.
14. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavební podnikatel bude stavebnímu úřadu oznámen min. 15 dnů před zahájením stavebních prací.
15. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
- závěrečná kontrolní prohlídka.
16. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí dle podmínek uvedených v ustanovení § 119 stavebního zákona/ až po provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Dokončení stavby nebo její části je nutné ohlásit příslušnému stavebnímu úřadu.

17. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby
18. K závěreční kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
19. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména:
 - dokumentace skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, společně s popisem a zdůvodněním provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace.
 - geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy,
 - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona,
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Zdeněk Vostarek, nar. 13.10.1962, Litoměřická č.p. 585/22, Prosek, 190 00 Praha 9.

Odůvodnění:

Dne 21.10.2019 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 11.11.2019 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

V provedeném společném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o společné povolení s posouzením z hledisek uvedených v § 94j až § 94p stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- d) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- e) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybavení technického, popř. jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:

Zdeněk Vostarek, Jiří Podobský, Mgr. Zlata Podobská, Jaroslav Kalát, Alois Duchoslav, Ing. Jiří Michal, MUDr. Kateřina Michalová, Milan Krpata, Marie Krpatová, Jaroslav Bursík, OBEC ZAHOŘANY, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavební záměr a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- závazným stanoviskem Městského úřadu Černošice, odboru územního plánování ze dne 30.9.2019 pod č.j.: MUCE 62015/2019 OUP,
- stanoviskem Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí ze dne 4.6.2019 pod č.j.: MUCE 36273/2019 OŽP/Ska,
- závazným stanoviskem Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí ze dne 5.6.2019 pod č.j.: MUCE 35920/2019 OŽP/L/Ur,
- závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Středočeského kraje ze dne 14.5.2019 pod č.j.: KHSSC 19291/2019,
- závazným stanoviskem Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, územního odboru Praha venkov - Západ ze dne 15.7.2019 pod č.j.: KRPS-195050-1/ČJ-2019-011606-KI,
- vyjádřením Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace ze dne 26.4.2019 pod zn.: 2765/19/KSUS/KLT/JRC,
- stanoviskem Obce Zahořany ze dne 5.3.2019 pod č.j.: 65/19MIK,
- stanoviskem Obce Zahořany ze dne 7.4.2019 pod č.j.: 129/19MIK,
- vyjádřením Vodovodů a kanalizací Beroun a.s. ze dne 16.1.2019 pod zn.: 0191-1021/2019,
- vyjádřením České telekomunikační infrastruktury a.s. ze dne 11.3.2019 pod č.j.: 567552/19,
- vyjádřením ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 11.3.2019 pod zn.: 0101074209,
- vyjádřením ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 3.5.2019 pod zn.: 1103805979/2019,
- vyjádřením ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 11.3.2019 pod zn.: 0700020800,
- vyjádřením Telco Pro Services, a.s. ze dne 11.3.2019 pod zn.: 0200880428,
- vyjádřením GridServices, s.r.o. ze dne 11.3.2019 pod zn.: 5001887866,
- rozhodnutím Městského úřadu Černošice, odboru stavebního úřadu – oddělení dopravy a správy komunikací ze dne 4.10.2019 pod č.j.: MUCE 63183/2019 OSU

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Zborovská č.p. 11, 150 21 Praha 5, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis jeho písemného vyhotovení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace pro vydání společného povolení stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Iveta Čubová
odborný referent

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl vyměřen podle položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 5000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 5000,- Kč.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- 1D Zdeněk Vostarek, Litoměřická č.p. 585/22, Prosek, 190 00 Praha 9
- 2D Jiří Podobský, Na Výhledu č.p. 1434, 253 01 Hostivice
- 3D Mgr. Zlata Podobská, Na Výhledu č.p. 1434, 253 01 Hostivice
- 4D Jaroslav Kalát, Zahořany č.p. 67, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 5D Alois Duchoslav, Zahořany č.p. 64, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 6D Ing. Jiří Michal, Náměstí Josefa Machka č.p. 896/16, Košíře, 158 00 Praha 58

- 7D MUDr. Kateřina Michalová, Na Kocínce č.p. 207/1, Dejvice, 160 00 Praha 6
- 8D Milan Krpata, Zahořany č.p. 595, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 9D Marie Krpatová, Zahořany č.p. 595, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 10D Jaroslav Bursík, Zbraslav č.p. 137, 664 84 Zastávka u Brna – veřejnou vyhláškou

Datová schránka:

- 11D OBEC ZAHOŘANY, Zahořany č.p. 58, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: OVM, 9dpb6zb
- 12D CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
- 13D ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
- 14D Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská č.p. 11, 150 21 Praha, DS: PO_R, a6ejgmx
- 15D Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., Mostníkovská č.p. 255, 266 41 Beroun, DS: PO, 7vjgxyf

Dotčené orgány:

Datová schránka:

- 16D Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova č.p. 329/17, 128 01 Praha, DS: OVM, hhcai8e
- 17D Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Praha venkov - ZÁPAD, Dopravní inspektorát, Zborovská č.p. 13, 150 00 Praha 5, DS: OVM, 2dtai5u
- 18D MĚSTO ČERNOŠICE odbor stavební úřad - oddělení dopravy a správy komunikací, Riegrova č.p. 1209, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4
- 19D MĚSTO ČERNOŠICE odbor územního plánování, Riegrova č.p. 1209, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4
- 20D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Riegrova č.p. 1209, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4