



## Městský úřad Mníšek pod Brdy

V Mníšku pod Brdy dne 4.12. 2017

### Záznam o poskytnutí informace

Povinný subjekt zveřejňuje podle § 5 odst. 3 v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů tento záznam o poskytnuté informaci:

**Datum podání stížnosti:** 30. 10. 2017

**Žadatel :** K 66. s.r.o., se sídlem Nová 304, 252 10 Mníšek pod Brdy, zastoupená JUDr. Miroslavem Vilimovským

#### Obsah požadované informace:

Na jakém právním základě vznikl požadavek na 12 m komunikaci?

Uvedení konkrétního ustanovení právního předpisu, který stanovuje šíři 12 m komunikace pro typ navrhované stavby v rámci územního řízení.

#### Způsob vyřízení:

Rada města přijala usnesení 11-71/2017, ve kterém upozorňuje stavebníka, že v lokalitě je nyní vyhlášena stavební uzávěra. Pro řádné vydání stanoviska účastníka řízení k územnímu řízení pro stavbu „příjezdová komunikace Ke Štítku“ je nutné předložit projektovou dokumentaci příslušného stupně, jinak nelze stavbu posoudit a stanovisko vydat, přičemž Komise pro územní plánování a rozvoj města doporučila radě města k projednání tohoto bodu pouze požadavek na zpracování dopravní studie.

V usnesení rady města jako orgánu územně samosprávného celku bylo přijato na jednání RM 15.2. 2017, kde podkladem bylo doporučení Komise pro územní plán a rozvoj města jakožto iniciativního a poradního orgánu RM složeného z odborníků zřízeného radou města v souladu s § 122 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a k němu provádějících vyhlášek, konkrétně vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

V usnesení rady města ani v doporučení Komise není požadována šíře 12 m, ale předložení projektové dokumentace příslušného stupně resp. dopravní studie. Tato projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s platnými právními předpisy také požadavky dotčených orgánů státní správy.



## Městský úřad Mníšek pod Brdy

Vyhláška č. 501/200 Sb., konkrétně § 22 vyhlášky upravuje požadavky na pozemky veřejných prostranství, přičemž veřejným prostranstvím se rozumí koridor mezi ploty protilehlých pozemků, tzn. v rámci tohoto koridoru stanovené šířky, bude komunikace, která samozřejmě bude užší. Veřejný prostor je mimo vlastní vozovky určen pro chodník, pás zeleně, výsadbu stromů, příkopy, odstavné pásy pro parkování a pod. Přesnou definici příslušného § 22 naleznete v prováděcí vyhlášce č. 501/2006 Sb., nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek k bytovému domu je nejmenší šířka veřejného prostranství 12 m, v případě pozemní komunikace zpřístupňující pozemek k rodinnému domu je nejmenší šířka veřejného prostranství 8 m. Šířku je možné snížit v případě jednosměrného provozu.

V případě záměru výstavby objektu Golf hotelu, s tím, aby stavba splňovala veškeré parametry ubytovacího zařízení s pečovatelskou službou, je k objektu přistupováno jako k bytovému domu s ohledem na dodržení příslušných šířek veřejného prostoru a komunikace dle norem.

Pro posouzení stavby a vydání stanoviska RM je nutné předložit vypracovanou projektovou dokumentaci příslušného stupně, při jejímž zpracování je nutno postupovat v souladu s platnými právními předpisy a požadavky dotčených orgánů státní správy. Závěrem můžeme doporučit zpracování projektové dokumentace a její předložení k posouzení a vydání stanoviska radou města.

Odpověď odeslána prostřednictvím datové schránky dne 22.11.2017.

**Vyřizovala:** Ing. Pavla Duchoňová, vedoucí OSMI