



Mníšek pod Brdy, dne 11. listopadu 2019

Č.j.: MMpB-SÚ/10921/19 - 1233/2019-Cub

Spis.znač.: 1233/2019

Oprávněná úřední osoba: Iveta Čubová, tel.: 318 541 936, e-mail.: iveta.cubova@mnisek.cz

Stavebník:

Zdeněk Vostarek, nar. 13.10.1962, Litoměřická č.p. 585/22, Prosek, 190 00 Praha 9

Oznámení

o zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 21.10.2019 podal **Zdeněk Vostarek, nar. 13.10.1962, bytem Litoměřická č.p. 585/22, Prosek, 190 00 Praha 9** (dále jen „stavebník“), u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu **rodinného domu včetně přípojek kanalizace a vodovodu, domovního rozvodu elektro, tepelného čerpadla, systému likvidace dešťových vod do akumulární jímky s přepadem do vsakovacího tělesa, zpevněných ploch, úpravy stávajícího sjezdu a oplocení** (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích čísla parcelní 235/1, 283, 304 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) ve výše uvedené věci.

Stavební záměr obsahuje:

- nepodsklepený přízemní rodinný dům obdélníkového půdorysu o maximálních rozměrech 12,52 x 4,51 m, zastřešený sedlovou střechou o sklonu 20°, s výškou hřebene maximálně 4,03 m od upraveného terénu. Rodinný dům obsahuje jednu bytovou jednotku dispozičně řešenou jako 2+kk. Jedná se o dřevostavbu zastřešenou lehkou plechovou krytinou. Obvodový plášť je tvořen kombinací obkladu palubkami s kontaktním zateplením polystyrenem. Dům je umístěn na pozemku číslo parcelní 304 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy, ve vzdálenosti 15 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 289/2 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy a 13 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 303 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy,
- kanalizační přípojka PVC DN 150 délky 7,2 m umístěná na pozemcích čísla parcelní 235/1, 283 a 304 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy včetně revizní šachty o min. průměru 400 mm, umístěné na pozemku číslo parcelní 304 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy, ve vzdálenosti cca 1,7 m od hranice pozemku číslo parcelní 283 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy a 8,34 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 303 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy. Za revizní šachtou navazuje potrubí domovní kanalizační přípojky PVC DN 150 o délce 23,20 m,
- vodovodní přípojka PE D32x3 délky 5,5 m umístěná na pozemcích čísla parcelní 283 a 304 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy včetně vodoměrné šachty, umístěné na pozemku číslo parcelní 304 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy, ve vzdálenosti cca 1,7 m od hranice pozemku číslo parcelní 283 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy a 9,91 m od hranice s pozemkem číslo

parcelní 303 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy. Za vodoměrnou sestavou navazuje potrubí domovní vodovodní přípojky PE D32 o délce 22,20 m,

- dešťová kanalizace KG DN 125 délky 10,5 m do akumulací jímky o objemu 3 m³ umístěné na pozemku číslo parcelní 304 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy, ve vzdálenosti 0,5 m od rodinného domu a 14,51 m od hranice pozemku číslo parcelní 302 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy, s přepadem do vsakovacího tělesa o rozměrech 3x5 m, umístěného na pozemku číslo parcelní 304 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy, ve vzdálenosti 6 m od rodinného domu a 12 m od hranice pozemku číslo parcelní 302 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy
- domovní rozvod elektro NN, CYKY 4x10 mm² délky 25,30 m z přípojkové skříně umístěné na hranici pozemků čísla parcelní 304 a 283 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy,
- pochozí zpevněná plocha ke vstupu do domu ze stávajícího parkovacího stání o šířce 1,2 m a délky 4,9 m, chodník z betonové zámkové dlažby od vstupu k domu o šířce 1,4 m a délky 18,3 m, terasa na jižní straně domu o výměře 15 m²,
- úprava stávajícího sjezdu spočívající v provedení nové zpevněné plochy ze zámkové dlažby na pozemku číslo parcelní 289/2 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy, o šířce 3,5 m a délce cca 3,62m. Zpevněná plocha bude lemována betonovými obrubníky osazenými do betonu s betonovou boční opěrou výškově 2 cm nad přílehlou hranu komunikace umístěné na pozemku číslo parcelní 283 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy,
- nové oplocení pozemku výšky 1,6 m mezi pozemky čísla parcelní 304 a 303 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy, nové oplocení pozemku výšky 1,6 m mezi pozemky čísla parcelní 304 a 305/5 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

U projednání žádosti v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovuje, že účastníci řízení mohou své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (**Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, úřední dny: Po a St 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:30 hod., v ostatní dny po dohodě**).

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením § 94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují

uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Iveta Čubová
odborný referent

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- 1D Zdeněk Vostarek, Litoměřická č.p. 585/22, Prosek, 190 00 Praha 9
- 2D Jiří Podobský, Na Výhledu č.p. 1434, 253 01 Hostivice
- 3D Mgr. Zlata Podobská, Na Výhledu č.p. 1434, 253 01 Hostivice
- 4D Jaroslav Kalát, Zahořany č.p. 67, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 5D Alois Duchoslav, Zahořany č.p. 64, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 6D Ing. Jiří Michal, Náměstí Josefa Machka č.p. 896/16, Košíře, 158 00 Praha 58
- 7D MUDr. Kateřina Michalová, Na Kocínce č.p. 207/1, Dejvice, 160 00 Praha 6
- 8D Milan Krpata, Zahořany č.p. 595, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 9D Marie Křpatová, Zahořany č.p. 595, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 10D Jaroslav Bursík, Zbraslav č.p. 137, 664 84 Zastávka u Brna

Datová schránka:

- 11D OBEC ZAHOŘANY, Zahořany č.p. 58, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: OVM, 9dpb6zb
- 12D Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, Praha 3, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t
- 13D ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
- 14D Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská č.p. 11, 150 21 Praha, DS: PO_R, a6ejgmx
- 15D Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., Mostníkovská č.p. 255, 266 41 Beroun, DS: PO, 7vjgxyf

Dotčené orgány:

Datová schránka:

- 16D Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova č.p. 329/17, 128 01 Praha, DS: OVM, hhcai8e
- 17D Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Praha venkov - ZÁPAD, Dopravní inspektorát, Zborovská č.p. 13, 150 00 Praha 5, DS: OVM, 2dtai5u
- 18D MĚSTO ČERNOŠICE odbor stavební úřad - oddělení dopravy a správy komunikací, Riegrova č.p. 1209, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4
- 19D MĚSTO ČERNOŠICE odbor územního plánování, Riegrova č.p. 1209, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4
- 20D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Riegrova č.p. 1209, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4