



Městský úřad Mníšek pod Brdy

V Mníšku pod Brdy dne 27. 2. 2019

Záznam o poskytnutí informace

Povinný subjekt zveřejňuje podle § 5 odst. 3 v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů tento záznam o poskytnuté informaci:

Datum podání : 7. 2. 2019

Žadatel : ***

Obsah požadované informace: v souvislosti s oznámením o zahájení řízení k domovní čistírně odpadních vod na pozemku č. parc. 329/14 a 329/22 v kat. území Stříbrná Lhota.

- 1) Kdy došlo ke kolaudaci rodinného domu na předmětných pozemcích? Uveďte datum.
- 2) Kdy došlo ke kolaudaci kanál. řadu ve Stříbrné Lhotě k části přiléhající k lokalitě Za humny? Uveďte datum.
- 3) Proč nedošlo ke zkolaudování DČOV na předmětných pozemcích současně s kolaudací staveb RD? Uveďte důvody.
- 4) Byly v kolaudačních rozhodnutích staveb RD na předmětných pozemcích stanoveny podmínky týkající se DČOV? Pokud ano, uveďte jaké.
- 5) Jakým způsobem bylo ze strany SÚ Mníšek pod Brdy kontrolováno dodržování podmínek stanovených v kolaudačním rozhodnutí RD?
- 6) Kdy a jakým způsobem se SÚ Mníšek pod Brdy dozvěděl o skutečnosti, že DČOV na předmětných pozemcích nemají vydaná stavební povolení? Uveďte datum a okolnosti.
- 7) Jaké jsou postihy pro majitele DČOV bez stavebního povolení, který je dlouhodobě používá k likvidaci odpadních vod z domácnosti?
- 8) Existuje současný regulativ pro obec Mníšek pod Brdy vč. území Stříbrné Lhoty, kterým je řešena likvidace odpadních vod z RD? Pokud ano, jaký?
- 9) Může v současné době vydat SÚ Mníšek pod Brdy stavební povolení pro DČOV k RD, u kterého je technicky možné napojení na obecní kanalizaci?
- 10) Budou přítomni zástupci SÚ na ústních jednáních spojených s ohledáním na místě, konaných 26.2. 2019? Pokud ne, uveďte důvod.

Způsob vyřízení:

K bodu 1):

Na stavbu rodinného domu ČP 1054, umístěného na pozemku číslo parcelní 329/14 v katastrálním území Stříbrná Lhota, bylo zdejší stavebním úřadem vydáno kolaudační rozhodnutí dne 28.7.2006 a na stavbu rodinného domu ČP 1076, umístěného na pozemku číslo parcelní 329/22 v katastrálním území Stříbrná Lhota, bylo zdejší stavebním úřadem vydáno kolaudační rozhodnutí dne 3.8.2007.



Městský úřad Mníšek pod Brdy

K bodu 2):

Kolaudace vodních děl včetně kanalizačního řadu v obci Stříbrná Lhota, vedoucího podél lokality „Za Humny“ má v kompetenci Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství.

K bodu 3):

Ve spisových materiálech nacházejících se v archivu stavebního úřadu bylo zjištěno, že součástí kolaudací rodinných domů na předemných pozemcích byly odpadní jímky, nikoli DČOV. Dále uvádíme, že nelze zkolaudovat stavby, na které nebylo vydáno stavební povolení.

K bodu 4):

V kolaudačních rozhodnutích staveb rodinných domů umístěných na předemných pozemcích nebyly stanoveny podmínky týkající se DČOV (viz bod 3).

K bodu 5):

Jelikož stavby DČOV nebyly součástí kolaudačních rozhodnutí, nebyly tedy ani stanoveny podmínky týkající se DČOV a proto nemohly být ze strany stavebního úřadu kontrolovány. Stavební úřad upozorňuje na skutečnost, že DČOV je vodní dílo a není tedy v kompetenci stavebního úřadu tyto stavby povolovat a kolaudovat.

K bodu 6):

Stavební úřad se o nepovolených domovních čistírnách odpadních vod dozvěděl na základě Oznámení o zahájení kontrol zaměřených na likvidaci odpadních vod na předemných pozemcích Městským úřadem Černošice, odborem životního prostředí, oddělením vodního hospodářství, ze dne 7.6.2018, svolaných na den 17.7.2018.

K bodu 7):

Pro povolování vodních děl je kompetentní Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, který se řídí zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů.

K bodu 8):

Pro katastrální území Mníšek pod Brdy v územním plánu sídelního útvaru Města Mníšek pod Brdy jsou stanoveny regulativy pro likvidaci odpadních vod v zónách č. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 19 a 22. V katastrálním území Stříbrná Lhota je územním plánem stanoven regulativ v zóně číslo 7, kde je uvedeno, že: před stavbou nového rodinného domu musí být vybudována kanalizace, na kterou se rodinný dům napojí v části Stříbrná Lhota v lokalitách č. 101b, 101c, 101d; před stavbou nového rodinného domu bude do doby výstavby kanalizačního řadu povolováno odkanalizování do nepropustné jímky na vyvážení v části Stříbrné Lhoty, včetně lokality č. 101a.

Stavební úřad uvádí, že vyhláška, ve které jsou stanoveny regulativy je z roku 1998, kdy nebylo obvyklé stavět DČOV, které v té době teprve zahajovaly svou výrobu. Postupně získaly více na oblibě a dnes jsou zcela běžnou záležitostí, naopak odpadní jímky upadají.



Městský úřad Mníšek pod Brdy

K bodu 9):

Stavební úřad není kompetentní pro vydávání stavebních povolení pro domovní čistírny odpadních vod a to z důvodu, že se jedná o vodní dílo. Příslušný k vydání stavebního povolení na DČOV je Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství.

K bodu 10):

Zástupci stavebního úřadu Mníšek pod Brdy nebudou přítomni při místních šetřeních, týkajících se zahájení dodatečných povolení staveb domovních čistíren odpadních vod, z důvodu, že stavby vodních děl jsou plně v kompetenci vodoprávního úřadu.

Odesláno prostřednictvím České pošty s.p. na dodejku dne 22. 2. 2019.

Žádost vyřizovala: referentka SÚ Romana Rysová