

## Vyhláška číslo 4/2010

Název:

**OZV č. 4/2010 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace**

Platnost od: 1.4.2010

### Obecně závazná vyhláška města Mníšek pod Brdy č.4/2010 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy se na svém řádném zasedání dne 9.3.2010 usneslo vydat podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č.565/1990 Sb., o místních poplatcích, v souladu s platnou vyhláškou MF ČR o oceňování majetku, kterou se provádějí ustanovení zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h/ zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, tuto závaznou vyhlášku o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace /dále jen „vyhláška“/.

#### Čl. 1

##### Základní ustanovení

1. Město Mníšek pod Brdy vybírá místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku (stavební pozemek – viz. znění zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů) možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace.
2. Správu poplatku vykonává Městský úřad Mníšek pod Brdy (dále jen „správce poplatku“) a v řízení ve věcech poplatku se postupuje podle zákona č.337/1992 Sb., o správě daní a poplatků ve znění pozdějších předpisů.

#### Čl. 2

##### Poplatník

1. Poplatníkem je vlastník stavebního pozemku.
2. Poplatek platí vlastník za každý stavební pozemek zhodnocený možností připojení na městem vybudovanou stavbu vodovodu nebo kanalizace po nabytí účinnosti zákona o vodovodech a kanalizacích (po 1.1.2002). Má-li k tomuto stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.
3. Poplatek se platí obci, na jejímž území se nachází stavební pozemek, uvedený v odst. 2) tohoto článku.

#### Čl. 3

##### Sazba poplatku

1. Sazba poplatku nesmí přesáhnout rozdíl ceny stavebního pozemku bez možnosti připojení na obcí vybudovanou stavbu vodovodu nebo kanalizace a ceny stavebního pozemku s touto možností. Cena stavebního pozemku v obci se stanoví podle zvláštního předpisu v kalendářním roce, ve kterém nabylo právní moci kolaudační rozhodnutí pro stavbu vodovodu nebo kanalizace obcí vybudované.
2. Výše sazby poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace se stanovuje :

**TABULKA - A:**

zastavěná plocha a nádvoří, a pozemky evidované v libovolném druhu, které jsou skutečně zastavěné stavbami

|                           | na kanalizaci (Kč/1m <sup>2</sup> ) | na vodovod (Kč/1m <sup>2</sup> ) |
|---------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| rod.domy 1-3 bytové       | 43,70                               | 31,20                            |
| rekreační chaty a chalupy | 51,10                               | 36,50                            |
| vícebytové domy           | 26,50                               | 18,90                            |
| výroba                    | 13,90                               | 9,90                             |
| skladování                | 21,60                               | 15,40                            |
| zemědělství               | 5,50                                | 3,90                             |
| obchod                    | 19,80                               | 14,10                            |

**TABULKA - B:**

zahrada a ostatní plocha tvořící jeden funkční celek s předchozími stavbami a stavebními pozemky, oceněnými dle tabulky A

|                           | na kanalizaci (Kč/1m <sup>2</sup> ) | na vodovod (Kč/1m <sup>2</sup> ) |
|---------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| rod.domy 1-3 bytové       | 17,50                               | 12,50                            |
| rekreační chaty a chalupy | 20,40                               | 14,60                            |
| vícebytové domy           | 10,60                               | 7,60                             |
| výroba                    | 5,50                                | 4,0                              |
| skladování                | 8,60                                | 6,20                             |
| zemědělství               | 2,20                                | 1,60                             |
| obchod                    | 7,90                                | 5,70                             |

**TABULKA - C:**

Poplatek za 1 m<sup>2</sup> stavebního (zastavitelného) pozemku dosud nezastavěného, určeného k zastavění rozhodnutím o umístění stavby, se stanoví ve výši 80% dle tabulky A. Je-li z územního rozhodnutí zřejmá budoucí skutečná zastavěná část pozemku, bude poplatek stanoven přesně podle tabulky A/ a B/.

3. Poplatek podle čl. 3, odst. 2/, písm. a), b), c) vyměří město Mníšek pod Brdy.
4. V případě že stavební pozemek je zhodnocen stavbou tlakové kanalizace, správce poplatku sníží sazbu poplatku za možnost napojení na kanalizaci o 50%.

**Čl. 4****Vznik a změna poplatkové a ohlašovací povinnosti**

1. Vznik poplatkové povinnosti je dán nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby vodovodu nebo kanalizace.
2. Poplatník je povinen podle čl.2 této vyhlášky přihlásit se správci poplatku k poplatkové povinnosti do 30-ti dnů od nabytí účinnosti této vyhlášky, nebo do 30-ti dnů od doby, kdy byl správcem poplatku seznámen s tím, že kolaudační rozhodnutí stavby vodovodu nebo kanalizace nabylo právní moci.
3. Poplatník je povinen podle čl.2 odst.1/ této vyhlášky ohlásit správci poplatku změnu poplatkové povinnosti v důsledku změny vlastníka nemovitosti, pokud k ní dojde ve lhůtě uvedené v odst. 1/ tohoto článku, a to bezprostředně po právním úkonu, který zakládá tuto změnu.

4. Má-li ke stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, může jeden ze spoluvlastníků podat společné oznámení za všechny spoluvlastníky a zároveň za všechny spoluvlastníky poplatek uhradit. Podání společného oznámení však není dotčena zodpovědnost ostatních spoluvlastníků poplatek zaplatit, jestliže tak společný zástupce neučiní.

#### **Čl. 5 Splatnost poplatku**

*Poplatek je splatný :*

1. do 30 dnů od doručení výměru poplatku plátcí.

#### **Čl.6 Sankční ustanovení**

1. Nebudou-li poplatky zaplacené (odvedené) včas nebo ve správné výši, vyměří obec poplatek platebním výměrem. Včas nezaplacené (neodvedené) poplatky nebo jejich nezaplacenou (neodvedenou) část může obec zvýšit až na trojnásobek. Vyměřené poplatky se zaokrouhlují na celé koruny nahoru.
2. Pokud poplatník nesplní ve stanovené lhůtě svoji oznamovací povinnost vyplývající z této vyhlášky nebo uloženou rozhodnutím podle zákona č.337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, může mu správce poplatku opakovaně uložit pokutu za nepeněžitě plnění ve smyslu ustanovení 3a 37a citovaného zákona.

#### **Čl.7 Počítání lhůt**

1. Pokud poplatník nebo plátce nesplní svoji poplatkovou povinnost stanovenou touto obecně závaznou vyhláškou, lze dlužné částky vyměřit nebo doměřit do 3 let od konce kalendářního roku, ve kterém poplatková povinnost vznikla.
2. Byl-li před uplynutím této lhůty učiněn úkon směřující k vyměření nebo doměření poplatku, běží tříletá lhůta znovu od konce roku, v němž byl poplatník nebo plátce o tomto úkonu písemně uvědomen. Vyměřit nebo doměřit poplatek však lze nejpozději do 10 let od konce kalendářního roku, ve kterém poplatková povinnost vznikla.

#### **Čl. 8 Účinnost a zrušovací ustanovení**

1. Tato Obecně závazná vyhláška č. 4/2010 města Mníšek pod Brdy nabývá účinnosti 1. dubna 2010.
2. Zároveň s účinností se ruší Obecně závazná vyhláška č. 2/2008 města Mníšek pod Brdy.

Ing. Petr Digrin, PhD., *starosta*

Vlastimil Kožíšek, *místostarosta*

Vyhláška byla schválena Zastupitelstvem obce : dne 9.3.2010

Datum vyvěšení / vyhlášení/ : dne 10.3.2010

Datum sejmutí : dne 27.3.2010