



Pan
Pavel Polícar
Ve Štítku č.e.659E
252 10 Mníšek pod Brdy

Naše č.j.: MMpB-OSMI/11244/17 - 22/2017-koup
Vyřizuje: Karla Koupá
Datum: 19.12.2017

ROZHODNUTÍ

Rada města Mníšek pod Brdy jako věcně a místně příslušná podle § 102 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obcích (obecní zřízení) (dále jen „zákon o obcích“), podle § 5 odst. 2, § 6 odst. 6 písm. e) a § 99 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle § 11 odst. 1 písm. b) a § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu v platném znění, (dále jen „správní řád“) na svém zasedání dne 13.12.2017 podle § 6 odst. 6 písm. e) a § 99 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve věci žádosti žadatele p. Pavla Polícar, Ve Štítku 659E, 252 10 Mníšek pod Brdy ze dne 30.10.2017, doručená Městskému úřadu Mníšek pod Brdy dne 1.11.2017, o povolení výjimky z opatření obecné povahy č. 1/2016 o stavební uzávěře, vydaného dne 16.11.2016, pro stavbu jednopodlažního zděného skladu o rozměrech 14 x 7 m a výšce 3,5 m, bez nároku na připojení k inženýrským sítím, rozhodla takto:

- I. Podle § 99 odst. 3 stavebního zákona se žadatel p. Pavlu Polícarovi, Ve Štítku 659E, 252 10 Mníšek pod Brdy na základě jeho žádosti ze dne 30.10.2017, doručené Městskému úřadu Mníšek pod Brdy dne 1.11.2017, o povolení výjimky z opatření obecné povahy č. 1/2016 o stavební uzávěře, vydaného dne 16.11.2016, povoluje výjimka z uvedeného opatření obecné povahy o stavební uzávěře pro stavbu jednopodlažního zděného skladu o rozměrech 14 x 7 m a výšce 3,5 m, bez nároku na připojení k inženýrským sítím za podmínky, že stavba bude na pozemku parc. č. 1693 umístěna ve vzdálenosti minimálně 4 m od hranice s pozemky parc. č. 2916/5 a parc. č. 1698/1 – vše v k.ú. Mníšek pod Brdy. Další podmínkou pro možnost užívání stavby nového skladu bude předchozí odstranění stávající provizorní plechové stavby.
- II. Účastníkem řízení je dle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) žadatel, tj. p. Pavel Polícar, Ve Štítku 659E, 252 10 Mníšek pod Brdy.

Odůvodnění:

Dne 1.11.2017 byla na Městský úřad Mníšek pod Brdy doručena žádost žadatele – p. Pavla Polícar, Ve Štítku 659E, 252 10 Mníšek pod Brdy o povolení výjimky z opatření obecné povahy č.1/2016, kterým se vydává územní opatření o stavební uzávěře ve vymezených částech správního území města Mníšek pod Brdy, tj. v částech k.ú. Mníšek pod Brdy, Rymaně a Stříbrná Lhota, vydaného dne 16.11.2016, které nabylo účinnosti dne 12.12.2016 (dále jen „opatření obecné povahy č. 1/2016 o stavební uzávěře“) pro stavbu jednopodlažního zděného skladu o rozměrech 14 x 7 m a výšce 3,5 m, bez nároku na připojení k inženýrským sítím. Žádost je odůvodněna potřebou uskladnění zahradní techniky, přívěsu a dalších materiálů pro potřeby žadatele na vlastním pozemku.



Rada města Mníšek pod Brdy konstatuje, že jako orgán města (dále jen „správní orgán“) příslušný podle ustanovení § 5 odst.2, § 6 odst.6 písm. c) a § 98 odst.1 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydala dne 16.11.2016 v souladu s ustanovením § 97, § 98 a § 99 stavebního zákona, ustanovením § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., (dále jen „správní řád“) územní opatření o stavební uzávěře ve vymezených částech území Města Mníšek pod Brdy, Rymaně a Stříbrná Lhota, tedy mimo jiné zahrnujícím pozemky parc. č. 1692 a 1693, které jsou ve vylučném vlastnictví žadatele, včetně stavby pro rodinnou rekreaci č. ev. 659, která se nachází na pozemku parc. č. 1692 – vše v k.ú. Mníšek pod Brdy. Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dnem 12.12.2016. Dle § 99 odst. 3 stavebního zákona je Rada města příslušná i k případnému povolení výjimky z územního opatření o stavební uzávěře, a to na základě žádosti, jestliže povolení výjimky neohrožuje účel, pro který bylo územní opatření vydáno. Ve výroku uvedeného územního opatření jsou jasně definovány podmínky, které musí být pro povolení výjimky naplněny, a sice:

- soulad záměru s aktuálním stavem návrhu nového územního plánu včetně dosaženého stavu jeho projednání s dotčenými orgány, nadřízeným orgánem územního plánování, sousedními obcemi a s veřejností,
- soulad záměru s případnou pořízenou, schválenou a zaevidovanou územní studií,
- v případě lokalit zasahujících do ochranných pásem lesa, do významných krajinných prvků a do prvků územního systému ekologické stability, včetně regionálních a nadregionálních prvků vymezených v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje, je podmínkou udělení výjimky souhlasné vyjádření příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny k předloženému záměru,
- soulad záměru s architektonickými a urbanistickými hodnotami v území,
- soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona,
- soulad záměru s veřejnými zájmy na rozvoji území,
- soulad záměru s ustanoveními vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Rada města Mníšek pod Brdy z těchto hledisek žádost o udělení výjimky posoudila a vyžádala si též vyjádření kvalifikované osoby pořizovatele nového územního plánu, který věc dále konzultoval se zpracovatelem nového územního plánu.

V souladu s těmito podklady a informacemi Rada města Mníšek pod Brdy rozhodla o povolení výjimky z opatření obecné povahy č. 1/2016 o stavební uzávěře za podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí. Shledala zejména, že záměr je v souladu s dosud platným územním plánem sídelního útvaru (ÚPSÚ) Mníšek pod Brdy, neboť předmětný pozemek se nachází ve stabilizované ploše pro individuální rekreaci. Dále je splněna podmínka souladu záměru s aktuálním stavem návrhu nového územního plánu v úpravě pro veřejné projednání, kdy předmětný pozemek se nachází ve stabilizované ploše pro bydlení. Oba tyto způsoby využití dovolují realizovat související doplňkové stavby typu garáží a skladů, za předpokladu dodržení zásad prostorové regulace a odstupů staveb dle územně plánovací dokumentace a obecně platných předpisů. Podmínka odstupu od vnějších hranic pozemku parc. č. 1693 s pozemky parc. č. 2916/5 a parc. č. 1698/1 – vše v k.ú. Mníšek pod Brdy – vyplývá z potřeby zachování případné možnosti oboustranného rozšíření prostoru stávajících obslužných komunikací na šířku prostoru místní komunikace alespoň 8 m, v závislosti na charakteru budoucího využití území dle nového územního plánu. Současná šířka mezi pozemky se pohybuje mezi 4 – 5 metry, při rozšíření by bylo nutné ustoupit s hranicemi pozemků o 1,5 – 2 metry na každou stranu. Za podmínky, že stavby mají být od hranic pozemků vzdáleny min. 2 metry, vychází minimální vzdálenost umístění nové stavby skladu 4 metry od současných hranic pozemku žadatele, na kterém má být stavba umístěna, s pozemky používanými pro obslužné komunikace. Další podmínkou je dodržení maximálních rozměrů stavby, které jsou uvedeny v žádosti i ve výroku tohoto rozhodnutí a podmínka odstranění stávající provizorní plechové stavby nejpozději před začátkem užívání stavby nové, která stávající provizorní stavbu svým účelem nahradí. Tím



je rovněž naplněna zásada a podmínka povolení výjimky z územního opatření o stavební uzávěře, že záměr je v souladu s architektonickými a urbanistickými hodnotami v území, s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona a s veřejnými zájmy na rozvoji území.

Rada města tedy při posuzování předmětné žádosti zvážila veškeré výše uvedené podmínky, jakož i posoudila, zda by případné povolení výjimky z územního opatření o stavební uzávěře neohrozilo účel sledovaný tímto územním opatřením o stavební uzávěře, kterým je zamezení takové stavební činnosti, která by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití podle připravované územně plánovací dokumentace, kterou je nový územní plán. Rada města shledala, že povolení výjimky s podmínkami, jak jsou obsaženy ve výroku tohoto rozhodnutí, neohrozí účel sledovaný územním opatřením o stavební uzávěře.

Na základě výše uvedeného Rada města Mníšek pod Brdy přijala jako kolegiální orgán v souladu s § 134 správního řádu jako usnášeníschopná v počtu 4 členů usnesení a rozhodla v souladu s ust. § 99 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, o povolení výjimky z opatření obecné povahy č.1/2016 o stavební uzávěře, jak shora uvedeno, když pro povolení výjimky hlasovali 4 přítomní členové Rady. Rada města Mníšek pod Brdy přijala toto své rozhodnutí na základě žádosti p. Pavla Policara ze dne 30.10.2017 svým usnesením, jehož přílohou je toto přijaté rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí nelze v souladu s ust. § 99 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů podat odvolání. Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení jeho vyhotovení žadateli.

obdrží :
p. Pavel Policar, Ve Štítku 659E, 252 10 Mníšek pod Brdy

Ing. Petr Digrin, Ph.D.
starosta

