



ENERGON Dobříš, s.r.o.
Průmyslová 1665
263 01 Dobříš
ČR

Naše č.j.: MMpB-OSMI/3487/17 - 22/2017-koup
Vyřizuje: Karla Koupá
Datum: 19.12.2017

ROZHODNUTÍ

Rada města Mníšek pod Brdy jako věcně a místně příslušná podle § 102 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obcích (obecní zřízení) (dále jen „zákon o obcích“), podle § 5 odst. 2, § 6 odst. 6 písm. e) a § 99 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle § 11 odst. 1 písm. b) a § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu v platném znění, (dále jen „správní řád“) na svém zasedání dne 13.12.2017 podle § 6 odst. 6 písm. e) a § 99 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve věci žádosti žadatele **ENERGON Dobříš, s.r.o.** IČ: 25727362, Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš ze dne 21.3.2017 o udělení výjimky z opatření obecné povahy č. 1/2016 o stavební uzávěře vydaného dne 16.11.2016 pro stavbu č. P6226, IV-12-6018405, Mníšek pod Brdy, která řeší výstavbu nového kabelového vedení NN na pozemcích v k.ú. Mníšek pod Brdy (dle textu žádosti) parc. č. 2916/5, 1698/1, 1949/3 a 1949/10, rozhodla takto:

- I. Podle § 99 odst. 3 stavebního zákona se žádost žadatele společnosti **ENERGON Dobříš, s.r.o.**, IČ: 25727362, Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš, ze dne 21.3.2017 o udělení výjimky z opatření obecné povahy č. 1/2016, kterým se vydává územní opatření o stavební uzávěře ze dne 16.11.2016, které nabylo účinnosti dne 12.12.2016, pro stavbu č. P6226, IV-12-6018405, Mníšek pod Brdy, která řeší výstavbu nového kabelového vedení NN na pozemcích v k. ú. Mníšek pod Brdy (dle textu žádosti) parc. č. 2916/5, 1698/1, 1949/3 a 1949/10, doručená Městskému úřadu Mníšek pod Brdy dne 21.3.2017 v plném rozsahu zamítá. Toto rozhodnutí se vztahuje též na pozemek parc. č. 1949/33 v k. ú. Mníšek pod Brdy, jehož dotčení předmětnou stavbou vyplývá z grafické přílohy žádosti.
- II. Účastníkem řízení je dle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) žadatel, tj. **Energon Dobříš, s.r.o.**, IČ: 25727362, se sídlem Průmyslová1665, 263 01 Dobříš.

Odůvodnění:

Dne 21.3.2017 podal žadatel - společnost **ENERGON Dobříš, s.r.o.** IČ: 25727362, se sídlem Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš u Městského úřadu Mníšek pod Brdy žádost o udělení výjimky z opatření obecné povahy č.1/2016, kterým se vydává územní opatření o stavební uzávěře ve vymezených částech správního území města Mníšek pod Brdy, tj. v částech k.ú. Mníšek pod Brdy, Rymaně a Stříbrná Lhota, ze dne 16.11.2016, které nabylo účinnosti dne 12.12.2016 (dále jen „opatření obecné povahy č. 1/2016 o stavební uzávěře“) pro stavbu nového kabelového vedení NN na pozemcích parc. č. 2916/5, parc. č. 1698/1, parc. č. 1949/3 a parc. č. 1949/10, vše v k.ú. Mníšek pod Brdy. Žádost žadatel odůvodnil tím, že



vedení bude sloužit „pro předmětné pozemky“ a že dle jeho názoru toto nové kabelové vedení NN je v souladu se stávajícím územním plánem i v souladu s navrhovaným územním plánem. Veškerá projednání s organizacemi a vlastníky pozemků jsou dle sdělení žadatele kladná a jsou součástí projektové dokumentace stavby P 6226, IV-12-6018405, která je k dispozici na stavebním úřadu, dále, že nové kabelové vedení NN bude v celé trase uloženo ve stávající a budoucí komunikaci, což nikterak nebrání jakémukoliv využití stavbou dotčených pozemků dle stávajícího i nového územního plánu a dále by dle názoru žadatele nepovolení elektrifikace dotčených výše uvedených pozemků znemožnilo užívání těchto pozemků s péčí řádného hospodáře.

Žádost byla následně předložena Radě města. Rada města Mníšek pod Brdy žádost projednala a vydala dne 22.5.2017 usnesení č. 7-78/2017, kdy Rada města nesouhlasila s udělením výjimky z opatření obecné povahy č.1/2016 o stavební uzávěře ze dne 16.11.2016 v lokalitě Pod Štítkem pro stavbu č. IV-12-6018405 na pozemcích parc. č. 2916/5; 1698/1; 1949/3; 1949/10, v k.ú. Mníšek pod Brdy. Toto usnesení bylo doručeno žadateli dne 25.5.2017.

Společnost ENERCON Dobříš, s.r.o. jako žadatel podala dne 17.7.2017 podnět k přezkoumání rozhodnutí Rady města Mníšek pod Brdy ze dne 22.5.2017 o výjimce ze shora citovaného opatření obecné povahy v přezkumném řízení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Zborovská 11, 150 21 Praha 5. Za účelem přezkoumání napadeného usnesení Rady města ze dne 22.5.2017 byl Krajskému úřadu Středočeského kraje předložen veškerý spisový materiál, který se váže k uvedené věci. Následně Krajský úřad Středočeského kraje vydal dne 20.9.2017 rozhodnutí č.j. 115579/2017/KUSK, sp. zn. SZ 089343/2017/KUSK ÚSR/Kro, kterým usnesení č. 7-78/2017 ze zasedání Rady města Mníšek pod Brdy č. 78 ze dne 22.5.2017 zrušil s tím, že účinky rozhodnutí nastávají dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Současně tímto rozhodnutím Krajský úřad Středočeského kraje určil, že účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou žadatel ENERCON Dobříš, s.r.o. a Obec Mníšek pod Brdy. Své rozhodnutí Krajský úřad Středočeského kraje odůvodnil tak, že Rada města Mníšek pod Brdy hlasovala o žádosti o udělení výjimky ze stavební uzávěry, ale neudělení výjimky nezdůvodnila a došlo tak k nezákonnosti, neboť Rada města Mníšek pod Brdy nepostupovala podle ust. § 68 odst. 1 správního řádu, když rozhodnutí Rady města Mníšek pod Brdy o zamítnutí žádosti o udělení výjimky z opatření obecné povahy č. 1/2016 o stavební uzávěře neobsahovalo výrok, odůvodnění a poučení. Krajský úřad Středočeského kraje dospěl k závěru, že jsou splněny ostatní podmínky pro přezkumné řízení a není zapotřebí vysvětlení účastníků. Je možné, aby rozhodnutí, které nabylo právní moci, bylo zrušeno, avšak jen ve stanoveném časovém období a za stanovených podmínek, když jediným přípustným důvodem takového postupu je nezákonnost rozhodnutí. Při posuzování zákonnosti proto Krajský úřad Středočeského kraje vyšel z právního stavu a skutkových okolností v době vydání. Vzhledem k tomu, že předmětné usnesení Rady města Mníšek pod Brdy bylo vydáno 22.5.2017, byla splněna lhůta pro přezkumné řízení dle § 97 odst. 2 správního řádu.

Krajský úřad Středočeského kraje se rovněž zabýval otázkou práv účastníků řízení nabytých v dobré víře dle ust. § 94 odst.1 a 5 správního řádu. Vzhledem k tomu, že předmětným usnesením žadatel dle názoru Krajského úřadu Středočeského kraje nevznikla žádná práva a ani městu Mníšek pod Brdy tímto usnesením nevznikla žádná práva, nemohlo zrušením usnesení dojít k újmě účastníků řízení, ani nabytím práv v dobré víře.

Toto rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 20.9.2017 č.j. 115579/2017/KUSK, sp. zn. SZ 089343/2017/KUSK ÚSR/Kro nabylo právní moci dne 17.10.2017 a Městskému úřadu Mníšek pod Brdy bylo toto oznámení o nabytí právní moci rozhodnutí doručeno 25.10.2017.

Po nabytí právní moci rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje č.j. 115579/2017/KUSK je zřejmé, že žádost žadatele ENERCON Dobříš ze dne 21.3.2017 o udělení výjimky z opatření obecné povahy č. 1/2016 o stavební uzávěře je stále aktuální a že je potřeba o ní Radou města Mníšek pod Brdy bez zbytečných odkladů rozhodnout.



Rada města Mníšek pod Brdy konstatuje, že jako orgán města (dále jen „správní orgán“) příslušný podle ustanovení § 5 odst.2, § 6 odst.6 písm. c) a § 98 odst.1 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydala dne 16.11.2016 v souladu s ustanovením § 97, § 98 a § 99 stavebního zákona, ustanovením § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., (dále jen „správní řád“) územní opatření o stavební uzávěře ve vymezených částech území Města Mníšek pod Brdy, Rymaně a Stříbrná Lhota, tedy mimo jiné zahrnujícím pozemky uvedené v předmetné žádosti ze dne 21.3.2017. Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dnem 12.12.2016. Dle § 99 odst. 3 stavebního zákona je Rada města příslušná i k případnému povolení výjimky z územního opatření o stavební uzávěře, a to na základě žádosti, jestliže povolení výjimky neohrožuje účel, pro který bylo územní opatření vydáno. Ve výroku uvedeného územního opatření jsou jasně definovány podmínky, které musí být pro povolení výjimky naplněny, a sice:

- soulad záměru s aktuálním stavem návrhu nového územního plánu včetně dosaženého stavu jeho projednání s dotčenými orgány, nadřízeným orgánem územního plánování, sousedními obcemi a s veřejností,
- soulad záměru s případnou pořízenou, schválenou a zaevidovanou územní studií,
- v případě lokalit zasahujících do ochranných pásem lesa, do významných krajinných prvků a do prvků územního systému ekologické stability, včetně regionálních a nadregionálních prvků vymezených v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje, je podmínkou udělení výjimky souhlasné vyjádření příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny k předloženému záměru,
- soulad záměru s architektonickými a urbanistickými hodnotami v území,
- soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona,
- soulad záměru s veřejnými zájmy na rozvoji území,
- soulad záměru s ustanoveními vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Rada města Mníšek pod Brdy z těchto hledisek žádost o udělení výjimky posoudila a vyžádala si též vyjádření kvalifikované osoby pořizovatele nového územního plánu, stavebního úřadu, architekta města a odboru správy majetku a investic městského úřadu.

Odůvodnění rozhodnutí o zamítnutí žádosti o udělení výjimky z opatření obecné povahy č. 1/2016 o stavební uzávěře se opírá zejména o nesoulad záměru s aktuálním stavem návrhu nového územního plánu (dále též ÚP) včetně dosaženého stavu jeho projednání s dotčenými orgány, nadřízeným orgánem územního plánování, sousedními obcemi a s veřejností a též o nesoulad s dosud platným územním plánem sídelního útvaru (dále též ÚPSÚ) Mníšek pod Brdy.

Záměrem dle textu žádosti má být výstavba kabelového vedení NN na pozemcích v k.ú. Mníšek pod Brdy parc. č. 2916/5, 1698/1, 1949/3 a 1949/10 a to za účelem připojení těchto pozemků na elektrorozvodnou síť. První dva pozemky jsou využívány jako komunikace. Pozemek parc. č. 1949/3 v k.ú. Mníšek pod Brdy se nachází zcela mimo řešené území dle grafické přílohy žádosti, nicméně i on se nachází v území podléhajícím předmetnému územnímu opatření o stavební uzávěře, stejně tak jako pozemek parc. č. 1949/33 v k.ú. Mníšek pod Brdy, který není jmenován v textu žádosti, ale zcela evidentně je zahrnut do předmetné stavby, jak vyplývá z grafické přílohy žádosti a názvu stavby v rozpisce výkresu, kde je uvedeno „Mníšek pod Brdy, kNN pro p. č. 1949/33“. V rozpisce výkresu je dále uvedeno „Číslo stavby ČEZ a.s.: IV-12-6018405“, které odpovídá číslu uvedenému v textu žádosti. Z této situace je zcela zjevné, že žadatel v textu žádosti omylem uvedl parcelní číslo pozemku 1649/3 namísto správného čísla 1649/33. Identifikaci stavby, pro kterou je žádost podána, a její umístění na konkrétní pozemky proto správní orgán pochopil tak, jak je uvedeno v číselném označení stavby ČEZ a. s. v textu žádosti a v souladu s řešením a údaji obsaženými v grafické příloze žádosti. Rozhodnutí správního orgánu se proto týká i pozemku parc. č. 1949/33 v k. ú. Mníšek pod Brdy, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.



Návrh dle grafické přílohy vyznačuje dělení pozemku parc. č. 1949/33 a části pozemku parc. č. 1949/10. Jsou navrhovány nové pozemky pro nespécifikovaný způsob využití a pozemky pro umístění obslužné komunikace a technickou infrastrukturu, včetně navrhovaného kabelového vedení, které je tak přizpůsobeno této navrhované parcelaci. Dle dosud platného ÚPSÚ Mníšek pod Brdy je pozemek parc. č. 1949/10 součástí zastavitelné plochy pro bydlení, která však není obsluhována komunikací při jeho jihovýchodní hranici. Pozemek parc. č. 1949/33 je dle ÚPSÚ součástí rozsáhlé plochy pro sport a rekreaci – golfové hřiště. Dle poslední verze návrhu nového ÚP pro veřejné projednání je pozemek parc. č. 1949/10 součástí území pro individuální rekreaci, vedení vnitřní obslužné komunikace je řešeno jinak a parcelace, navrhovaná v žádosti, by s řešením dle návrhu ÚP byla v rozporu. Pozemek parc. č. 1949/33 je dle návrhu nového ÚP nezastavitelný a je ponecháván ke stávajícímu zemědělskému využití. Dělení pozemku parc. č. 1949/33 a jeho napojování na distribuční síť NN tedy nemá žádné opodstatnění ani dle dosavadního ÚPSÚ, ani dle návrhu nového ÚP Mníšek pod Brdy. Již samotný rozpor mezi využitím území dle dosud platného ÚPSÚ a dosavadním návrhem nového ÚP je obecně důvodem pro nepovolení výjimky z územního opatření o stavební uzávěře, přičemž v daném území je možné, že návrh nového ÚP bude ještě dále upravován na základě vyhodnocení připomínek a námitek veřejnosti. Nelze se ztotožnit ani s tvrzením žadatele, že „nepovolení elektrifikace dotčených pozemků znemožňuje užívání těchto pozemků s péčí řádného hospodáře“. Současným a zčásti i navrhovaným využitím je zemědělská půda, jejíž elektrifikace je bezdůvodná. Vlastníci mohou dotčené pozemky užívat a pečovat o ně v souladu s jejich dosavadním využitím a zařazením dle evidence v katastru nemovitostí i bez jejich připojení k elektrorozvodné distribuční síti.

Rada města tedy při posuzování předmětné žádosti zvažila veškeré výše uvedené podmínky, jakož i posoudila, zda by případné povolení výjimky z územního opatření o stavební uzávěře neohrozilo účel sledovaný tímto územním opatřením o stavební uzávěře, kterým je zamezení takové stavební činnosti, která by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití podle připravované územně plánovací dokumentace, kterou je nový územní plán. Rada města konstatuje, že pro realizaci záměru nejsou naplněny ani základní podmínky souladu s dosud platným ÚPSÚ Mníšek pod Brdy. Ve vztahu k návrhu nového ÚP je budoucí způsob využití dosud otevřený. Záměr není v souladu ani s poslední verzí návrhu pro veřejné projednání a jeho realizace by mohla znamenat zbytečně vynaloženou investici nebo investici, která by buď zbytečně předurčovala budoucí využití a členění území nebo by ji bylo nutné dodatečně upravovat a překládat.

Na základě výše uvedeného Rada města Mníšek pod Brdy přijala jako kolegiální orgán v souladu s § 134 správního řádu jako usnášeníschopná v počtu 4 členů usnesení a rozhodla v souladu s ust. § 99 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, o zamítnutí žádosti o udělení výjimky z opatření obecné povahy č.1/2016 o stavební uzávěře, jak shora uvedeno, když pro zamítnutí žádosti žadatele o udělení výjimky z opatření obecné povahy č. 1/2016 o stavební uzávěře hlasovalo 4 přítomných členů Rady. Rada města Mníšek pod Brdy přijala toto své rozhodnutí o zamítnutí žádosti společnosti ENERCON Dobříš, s.r.o. ze dne 21.3.2017 svým usnesením, jehož přílohou je toto přijaté rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí nelze v souladu s ust. § 99 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů podat odvolání. Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení jeho vyhotovení žadateli.

obdrží :

ENERCON Dobříš, s.r.o., IČ: 25727362, Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš

Ing. Petr Digrin, Ph.D.
starosta

