



Pan
Mgr. Jiří Šolc
Štěpařská 809/24
152 00 Praha 5 - Hlubočepy

Naše č.j.: MMpB-OSMI/2393/18 - 16/2018-koup
Vyřizuje: Karla Koupá
Datum: 25.04.2018

ROZHODNUTÍ

Rada města Mníšek pod Brdy jako věcně a místně příslušná podle § 102 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obcích (obecní zřízení) (dále jen „zákon o obcích“), podle § 5 odst. 2, § 6 odst. 6 písm. e) a § 99 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle § 11 odst. 1 písm. b) a § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu v platném znění, (dále jen „správní řád“) na svém zasedání dne 18.4.2018 podle § 6 odst. 6 písm. e) a § 99 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve věci žádosti žadatele p. Jiřího Šolce, Štěpařská 809/24, 152 00 Praha 5 ze dne 14.3.2018, o povolení výjimky z opatření obecné povahy č. 1/2016 o stavební uzávěře, vydaného dne 16.11.2016, pro stavbu jednopodlažní zahradní chatky do 35 m² zastavěné plochy a jímky na vyvážení, rozhodla takto:

- I. Podle § 99 odst. 3 stavebního zákona se žadateli p. Jiřímu Šolcovi, Štěpařská 809/24, 152 00 Praha 5 na základě jeho žádosti ze dne 14.3.2018, o povolení výjimky z opatření obecné povahy č. 1/2016 o stavební uzávěře, vydaného dne 16.11.2016, povoluje výjimka z uvedeného opatření obecné povahy o stavební uzávěře pro stavbu jednopodlažní zahradní chatky do 35 m² zastavěné plochy a jímky na vyvážení na pozemku parc. č. 2949 k. ú. Mníšek pod Brdy. Podmínkou je splnění ostatních obecně platných náležitostí pro dodatečné povolení stavby.
- II. Účastníkem řízení je dle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) žadatel, tj. p. Jiří Šolc, Štěpařská 809/24, 152 00 Praha 5.

Odůvodnění:

Dne 14.3.2018 byla na Městský úřad Mníšek pod Brdy doručena žádost žadatele - p. Jiřího Šolce, Štěpařská 809/24, 152 00 Praha 5 o povolení výjimky z opatření obecné povahy č.1/2016, kterým se vydává územní opatření o stavební uzávěře ve vymezených částech správního území města Mníšek pod Brdy, tj. v částech k.ú. Mníšek pod Brdy, Rymaně a Stříbrná Lhota, vydaného dne 16.11.2016, které nabylo účinnosti dne 12.12.2016 (dále jen „opatření obecné povahy č. 1/2016 o stavební uzávěře“) pro jednopodlažní zahradní chatku do 35 m² zastavěné plochy a jímky na vyvážení. Žádost je odůvodněna potřebou legalizace již postavené stavby na pozemku žadatele. Stavba dřevěné montované chatky „na klíč“ proběhla v 09/2016.

Rada města Mníšek pod Brdy konstatuje, že jako orgán města (dále jen „správní orgán“) příslušný podle ustanovení § 5 odst.2, § 6 odst.6 písm. c) a § 98 odst.1 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a



stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydala dne 16.11.2016 v souladu s ustanovením § 97, § 98 a § 99 stavebního zákona, ustanovením § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., (dále jen „správní řád“) územní opatření o stavební uzávěře ve vymezených částech území Města Mníšek pod Brdy, Rymaně a Stříbrná Lhota, tedy mimo jiné zahrnujícím pozemek parc. č. 2949 v k. ú. Mníšek pod Brdy, který je ve výlučném vlastnictví žadatele. Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dnem 12.12.2016. Dle § 99 odst. 3 stavebního zákona je Rada města příslušná i k případnému povolení výjimky z územního opatření o stavební uzávěře, a to na základě žádosti, jestliže povolení výjimky neohrožuje účel, pro který bylo územní opatření vydáno. Ve výroku uvedeného územního opatření jsou jasně definovány podmínky, které musí být pro povolení výjimky naplněny, a sice:

- soulad záměru s aktuálním stavem návrhu nového územního plánu včetně dosaženého stavu jeho projednání s dotčenými orgány, nadřízeným orgánem územního plánování, sousedními obcemi a s veřejností,
- soulad záměru s případnou pořízenou, schválenou a zaevidovanou územní studií,
- v případě lokalit zasahujících do ochranných pásem lesa, do významných krajinných prvků a do prvků územního systému ekologické stability, včetně regionálních a nadregionálních prvků vymezených v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje, je podmínkou udělení výjimky souhlasné vyjádření příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny k předloženému záměru,
- soulad záměru s architektonickými a urbanistickými hodnotami v území,
- soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona,
- soulad záměru s veřejnými zájmy na rozvoji území,
- soulad záměru s ustanoveními vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Rada města Mníšek pod Brdy z těchto hledisek žádost o udělení výjimky posoudila a vyžádala si též vyjádření kvalifikované osoby pořizovatele nového územního plánu, který věc dále konzultoval se zpracovatelem nového územního plánu.

V souladu s těmito podklady a informacemi Rada města Mníšek pod Brdy rozhodla o povolení výjimky z opatření obecné povahy č. 1/2016 o stavební uzávěře za podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí. Shledala zejména, že záměr je v souladu s dosud platným územním plánem sídelního útvaru (ÚPSÚ) Mníšek pod Brdy, neboť předmětný pozemek se nachází ve stabilizované ploše pro individuální rekreaci. Dále je splněna podmínka souladu záměru s aktuálním stavem návrhu nového územního plánu v úpravě pro veřejné projednání, kdy předmětný pozemek se nachází v ploše typu RX, která umožňuje rekreační využívání včetně výstavby rekreačních objektů a zahradních chat. Podmínkou je dodržení maximální zastavěné plochy stavby, která je uvedena v žádosti i ve výroku tohoto rozhodnutí a splnění ostatních obecně platných náležitostí pro dodatečné povolení stavby. Tím je rovněž naplněna zásada a podmínka povolení výjimky z územního opatření o stavební uzávěře, že záměr je v souladu s architektonickými a urbanistickými hodnotami v území, s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona a s veřejnými zájmy na rozvoji území.

Rada města tedy při posuzování předmětné žádosti zvažila veškeré výše uvedené podmínky, jakož i posoudila, zda by případné povolení výjimky z územního opatření o stavební uzávěře neohrozilo účel sledovaný tímto územním opatřením o stavební uzávěře, kterým je zamezení takové stavební činnosti, která by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití podle připravované územně plánovací dokumentace, kterou je nový územní plán. Rada města shledala, že povolení výjimky s podmínkami, jak jsou obsaženy ve výroku tohoto rozhodnutí, neohrozí účel sledovaný územním opatřením o stavební uzávěře.

Na základě výše uvedeného Rada města Mníšek pod Brdy přijala jako kolegiální orgán v souladu s § 134 správního řádu jako usnášeníschopná v počtu 3 členů usnesení a rozhodla v souladu s ust. § 99 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších



Město Mníšek pod Brdy
Rada města
Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

předpisů, o povolení výjimky z opatření obecné povahy č.1/2016 o stavební uzávěře, jak shora uvedeno, když pro povolení výjimky hlasovali 3 přítomní členové Rady. Rada města Mníšek pod Brdy přijala toto své rozhodnutí na základě žádosti p. Jiřího Šolce ze dne 14.3.2018 svým usnesením, jehož přílohou je toto přijaté rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí nelze v souladu s ust. § 99 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů podat odvolání. Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení jeho vyhotovení žadateli.

Ing. Petr Digrin, Ph.D.
starosta



obdržel:
p. Jiří Šolc, Štěpařská 809/24, 152 00 Praha 5