



Město Mníšek pod Brdy

Rada města

Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

Pan

Naše č.j.: MMpB-OSMI/9934/18 - 16/2018-koup
Vyřizuje: Karla Koupá
Datum: 12.11.2018

ROZHODNUTÍ

Rada města Mníšek pod Brdy jako věcně a místně příslušná podle § 102 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obcích (obecní zřízení) (dále jen „zákon o obcích“), podle § 5 odst. 2, § 6 odst. 6 písm. e) a § 99 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle § 11 odst. 1 písm. b) a § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu v platném znění, (dále jen „správní řád“) na svém zasedání dne 7.11.2018 podle § 6 odst. 6 písm. e) a § 99 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve věci **žádosti žadatele F W** ze dne 29.10.2018, o **povolení výjimky z Nařízení obce Mníšek pod Brdy č. 2/2006 o stavební uzávěře na pozemku parc. č. 1255/1 v k.ú. Mníšek pod Brdy, rozhodla takto:**

- I. Podle § 99 odst. 3 stavebního zákona se žadateli na základě jeho žádosti ze dne 29.10.2018, o povolení výjimky z Nařízení obce Mníšek pod Brdy č. 2/2006 o stavební uzávěře na pozemku parc. č. 1255/1 v k.ú. Mníšek pod Brdy **povoluje výjimka z uvedeného Nařízení pro stavbu vrtané studny v umístění a provedení dle projektové dokumentace, zpracované Ing. Marií Kaslovou a RNDr. Rudolfem Lukešem v říjnu 2018, která je přílohou žádosti.**

- II. Účastníkem řízení je dle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) žadatel, tj.

Odůvodnění:

Dne 29.10.2018 byla na Městský úřad Mníšek pod Brdy doručena žádost žadatele - o povolení výjimky z Nařízení obce Mníšek pod Brdy č. 2/2006 o stavební uzávěře na pozemku parc. č. 1255/1 v k.ú. Mníšek pod Brdy (dále jen „Nařízení“). Žádost je doplněna přílohou - Projektovou dokumentací domovní vrtané studny, zpracovanou zodpovědným projektantem Ing. Marií Kaslovou, a odpovědným řešitelem RNDr. Rudolfem Lukešem, i. Projektová dokumentace je označena datem „říjen 2018“.

Rada města Mníšek pod Brdy konstatuje, že na výše uvedené Nařízení, vydané v době platnosti a účinnosti „starého“ stavebního zákona č. 50/1976 Sb., je možné nahlížet jako na opatření obecné povahy vydávané dle § 97, § 98 a § 99 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), též v souladu s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., (dále jen „správní řád“), resp. územní opatření o stavební uzávěře. Dle § 99 odst. 3 stavebního zákona příslušná rada může na žádost povolit výjimku z omezení nebo zákazu stavební činnosti podle územního opatření o stavební uzávěře, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

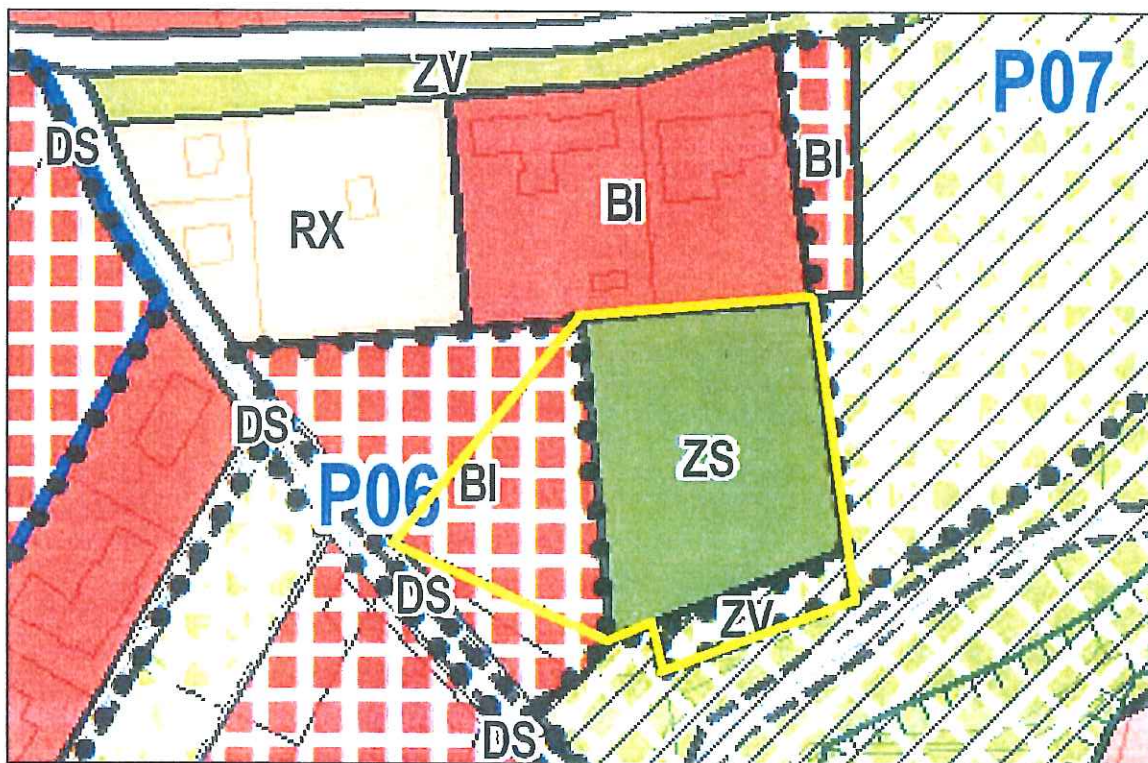
Stránka 1 z 3



Sledovaným účelem je v duchu výše uvedeného Nařízení zákazů nebo omezení (v nezbytném rozsahu) takové stavební činnosti, která by ve vymezeném území mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované územně plánovací dokumentace. Územní vymezení uvedeného Nařízení přitom zahrnuje pouze pozemek parc. č. 1255/1 v k.ú. Mníšek pod Brdy, který je ve společném jmění manželů

Dle návrhu nového územního planu Mníšek pod Brdy ve verzi pro veřejné projednání z 07/2017 je uvedený pozemek součástí třech ploch s rozdílným způsobem využití, a sice:

- převažující východní část je součástí stabilizované plochy typu ZS – zeleň soukromá a vyhrazená;
- menší západní část je součástí navrhované plochy typu BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské;
- pás při jihovýchodní hranici pozemku je součástí navrhované plochy typu ZV – veřejná prostranství, veřejná zeleň.



Vzhledem ke stavu pořizování nového územního plánu po vyhodnocení fáze veřejného projednání se v dané lokalitě nepředpokládají další úpravy návrhu.

Dle přiložené projektové dokumentace domovní vrtané studny se tato studna bude nacházet v části pozemku s využitím v typu ZS – zeleň soukromá a vyhrazená. Umístění studny v tomto typu plochy je přípustné a nebrání stávajícímu ani budoucímu využití dané plochy ani ploch navazujících podle připravované územně plánovací dokumentace.

Rada města Mníšek pod Brdy z těchto hledisek žádost o udělení výjimky posoudila a vyžádala si též vyjádření kvalifikované osoby pořizovatele nového územního plánu, které je zapracováno do výroku a odůvodnění tohoto rozhodnutí.



Město Mníšek pod Brdy Rada města

Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

V souladu s těmito podklady a informacemi Rada města Mníšek pod Brdy rozhodla o povolení výjimky z Nařízení obce Mníšek pod Brdy č. 2/2006 o stavební uzávěře za podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí nelze v souladu s ust. § 99 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů podat odvolání. Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení jeho vyhotovení žadateli.

Ing. Petr Digrin, Ph.D.
starosta



obdrží :