

MĚSTO MNÍŠEK POD BRDY

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

Č. 2/2006

O ZÁVAZNÉ ČÁSTI ZMĚNY Č. IV ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU MNÍŠEK POD BRDY

Zastupitelstvo města Mníšku pod Brdy se na svém zasedání dne 16.3. 2006 usneslo v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a v souladu s ustanovením § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, vydat tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 58/2002 v závazné části.

ČÁST I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1

(1) Vyhláška vyhláší závaznou část změny č. IV ÚPn SÚ Mníšek pod Brdy schválenou zastupitelstvem města dne 16.3. 2006

Článek 2

Územní a časový rozsah platnosti

(1) Vyhláška se vztahuje na řešená území změny č. IV územního plánu SÚ Mníšek pod Brdy, ležící v katastrálních územích Mníšek pod Brdy, Stříbrná Lhota a Rymaně.

(2) Platnost vyhlášky se stanovuje do 31. 12. 2015.

(3) Aktualizace schválené změny č. IV územního plánu města Mníšek pod Brdy bude provedena zároveň s aktualizací územního plánu města Mníšek pod Brdy, která je stanovena nejdéle ve 4-ti letých cyklech od doby schválení územního plánu zastupitelstvem města. V těchto lhůtách aktualizace vyhodnotí pořizovatel stav územního plánu města včetně schválených změn z hlediska potřeby zpracování změn závazných částí nebo úprav směrných částí.

ČÁST II. ZÁVAZNÉ REGULAČNÍ PODMÍNKY S URČENÍM PRO JEDNOTLIVÉ LOKALITY

Článek 1

(1) Změna č. IV územního plánu sídelního útvaru Mníšek pod Brdy zahrnuje celkem 26 řešených území a to:

I) Řešené území "4/IV/2005" (k.ú. Rymaně): jedná se o změnu využití stávající nezastavěné proluky v zóně 8a jižně od silnice č. 11627 Mníšek p.B. - Zahorany. (stávající

funkční využití: volná krajina - ZPF; navrhované funkční využití: obytné území - trvalé bydlení v RD venkovského charakteru).

II) Řešené území **“5/IV/2005“** (k.ú. Stříbrná Lhota): jedná se o změnu využití stávající nezastavěné proluky v zóně 7, lokalita 296 severně od ulice Lhotecké (stávající funkční využití: volná krajina - ZPF; navrhované funkční využití: obytné území - trvalé bydlení v RD venkovského charakteru).

III) Řešené území **“6/IV/2005“** (k.ú. Stříbrná Lhota): jedná se o změnu využití stávající nezastavěné proluky v zóně 7, lokalita 296 severně od ulice Lhotecké (stávající funkční využití: volná krajina - ZPF; navrhované funkční využití: obytné území - trvalé bydlení v RD venkovského charakteru).

IV) Řešené území **“7/IV/2005“** (k.ú. Stříbrná Lhota): jedná se o změnu využití stávající nezastavěné plochy navazující na stávající a rozvojovou plochu lokality 101 „Nad Kamenným“ v zóně 7, jižně od ulice Lhotecké (stávající funkční využití: volná krajina - ZPF; navrhované funkční využití: obytné území - trvalé bydlení v RD).

V) Řešené území **“8/IV/2005“** (k.ú. Stříbrná Lhota): jedná se o změnu využití stávající nezastavěné proluky v zóně 7, lokalita 150 severně od ulice Lhotecké (stávající funkční využití: volná krajina - ZPF; navrhované funkční využití: obytné území - trvalé bydlení v RD venkovského charakteru).

VI) Řešené území **“9/IV/2005“** (k.ú. Stříbrná Lhota): jedná se o změnu využití stávající nezastavěné proluky v zóně 7, jižně od ulice Lhotecké (stávající funkční využití: volná krajina - ZPF; navrhované funkční využití: obytné území - trvalé bydlení v RD venkovského charakteru).

VII) Řešené území **“10/IV/2005“** (k.ú. Rymaně): jedná se o změnu využití stávající nezastavěné plochy navazující na stávající plochu lokality 150 zóny 8a, jihovýchodně od stávající zástavby (stávající funkční využití: volná krajina - ZPF; navrhované funkční využití: obytné území - trvalé bydlení v RD).

VIII) Řešené území **“11/IV/2005“** (k.ú. Rymaně): jedná se o změnu využití stávající plochy určené k individuální rekreaci na plochu určenou k trvalému bydlení v RD (stávající funkční využití: individuální rekreace, navrhované funkční využití: obytné území - trvalé bydlení v RD).

IX) Řešené území **“12/IV/2005“** (k.ú. Mníšek pod Brdy): jedná se o změnu využití stávající plochy v lokalitě 279 zóny 10 určené pro sportovní vybavení zahrnuté do obytných zón a plochy určené pro modernizace staveb pro společenské účely na plochy určené k trvalému bydlení v RD (stávající funkční využití: sportovní vybavení zahrnutá do obytných zón a modernizace staveb pro společenské účely, navrhované funkční využití: obytné území - trvalé bydlení v RD).

X) Řešené území **“14/IV/2005“** (k.ú. Mníšek pod Brdy): jedná se o změnu využití stávajícího nezastavěného území jižně od ulice Kytínské a západně od stávající obytné zóny „12e“ (stávající funkční využití: volná krajina - ZPF; navrhované funkční využití: obytné území - trvalé bydlení v RD venkovského charakteru, sportovní vybavení zahrnuté do obytných zón).

XI) Řešené území **“18/IV/2005“** (k.ú. Mníšek pod Brdy): jedná se o změnu využití stávající plochy v lokalitě 279 zóny 10 určené pro sportovní vybavení zahrnuté do obytných zón a plochy určené pro modernizace staveb pro společenské účely na plochy určené k trvalému bydlení v RD (stávající funkční využití: sportovní vybavení zahrnutá do obytných zón a modernizace staveb pro společenské účely, navrhované funkční využití: obytné území - trvalé bydlení v RD).

XII) Řešené území **“19/IV/2005“** (k.ú. Mníšek pod Brdy): jedná se o změnu využití stávající plochy v rekreační zóně „13“ na plochy určené k trvalému bydlení v RD (stávající funkční využití: veřejná zeleň - rekreace, navrhované funkční využití: obytné území - trvalé bydlení v RD).

XIII) Řešené území **“20/IV/2005“** (k.ú. Mníšek pod Brdy): jedná se o změnu využití stávající plochy plochy v lokalitě 213 zóny 10 určené pro občanskou vybavenost (zahradnictví) na plochy určené k trvalému bydlení - bytový dům s občanskou vybaveností a RD (stávající funkční využití: občanská vybavenost, navrhované funkční využití: obytné území - trvalé bydlení smíšené v BD a RD).

XIV) Řešené území **“21/IV/2005“** (k.ú. Mníšek pod Brdy): jedná se o změnu využití stávající plochy v rekreační zóně „13“ na plochy určené k trvalému bydlení v RD (stávající funkční využití: veřejná zeleň - rekreace, navrhované funkční využití: obytné území - trvalé bydlení v RD).

XV) Řešené území **“24/IV/2005“** (k.ú. Mníšek pod Brdy): jedná se o změnu využití stávající plochy v rekreační zóně „14“ určené pro občanské vybavení na plochy určené k zemědělské výrobě s rekreační funkcí -chov koní (stávající funkční využití: občanská vybavenost, navrhované funkční využití: zemědělská výroba s rekreační funkcí).

XVI) Řešené území **“25/IV/2005“** (k.ú. Mníšek pod Brdy): jedná se o změnu využití stávající plochy určené k individuální rekreaci na plochu určenou k trvalému bydlení v RD (stávající funkční využití: individuální rekreace -zahrádky, navrhované funkční využití: obytné území - trvalé bydlení v RD charakteru).

XVII) Řešené území **“26/IV/2005“** (k.ú. Mníšek pod Brdy): jedná se o změnu využití území východně od ulice Řevnické v zóně „17a“ a jižně od stávající obytné zóny „11c“ (stávající funkční využití: rekreace - golfové hřiště - ZPF; navrhované funkční využití: obytné území - trvalé bydlení v RD venkovského charakteru).

XVIII) Řešené území **“29/IV/2005“** (k.ú. Stříbrná Lhota): jedná se o změnu využití ploch určených pro park, občanskou vybavenost a individuální rekreaci v zóně „26a“, lokalita 541 a 266 jižně a západně od ulice Lhotecké (stávající funkční využití: veřejná zeleň - park, občanská vybavenost, individuální rekreace, navrhované funkční využití: obytné území - trvalé bydlení v RD venkovského charakteru).

XIX) Řešené území **“30/IV/2005“** (k.ú. Stříbrná Lhota): jedná se o změnu využití ploch určených pro veřejnou zeleň, individuální rekreaci a nezastavěných ploch - ZPF jižně od ulice Lhotecké (stávající funkční využití: veřejná zeleň, volná krajina - nezastavěné území, navrhované funkční využití: obytné území - trvalé bydlení v RD venkovského charakteru, veřejná zeleň + sportovní a rekreační vybavení zahrnutá do obytných zón).

XX) Řešené území **“33/IV/2005“** (k.ú. Stříbrná Lhota): jedná se o změnu využití stávající nezastavěné proluky v zóně 7, jižně od ulice Lhotecké (stávající funkční využití: volná krajina - ZPF; navrhované funkční využití: obytné území - trvalé bydlení v RD venkovského charakteru).

XXI) Řešené území **“38/IV/2005“** (k.ú. Stříbrná Lhota): jedná se o změnu využití stávající nezastavěné plochy navazující na stávající a rozvojovou plochu lokality 101 „Nad Kamenným“ v zóně 7, jižně od ulice Lhotecké (stávající funkční využití: volná krajina - ZPF; navrhované funkční využití: obytné území - trvalé bydlení v RD).

XXII) Řešené území **“41/IV/2005“** (k.ú. Mníšek pod Brdy): jedná se o změnu využití stávajícího nezastavěného území západně od ulice Dobříšské (stávající funkční využití: volná krajina - ZPF; navrhované funkční využití: obytné území - trvalé bydlení v RD).

XXIII) Řešené území **“42/IV/2005“** (k.ú. Mníšek pod Brdy): jedná se o změnu využití stávajícího území individuální rekreace určeného jako rezerva pro občanské vybavení jižně od ulice Lhotecké (lokalita 166, zóna „12b“, stávající funkční využití: individuální rekreace - rezerva pro občanskou vybavenost; navrhované funkční využití: obytné území - trvalé bydlení v RD).

XXIV) Řešené území **“43/IV/2005“** (k.ú. Mníšek pod Brdy): jedná se o změnu využití stávajícího území individuální rekreace určeného jako rezerva pro občanské vybavení jižně od ulice Na Oboře (lokalita 167, zóna „12b“, stávající funkční využití: individuální rekreace - rezerva pro občanskou vybavenost; navrhované funkční využití: obytné území - trvalé bydlení).

v RD).

XXV) Řešené území **“44/IV/2005“** (k.ú. Mníšek pod Brdy): jedná se o změnu využití stávající plochy v lokalitě 279 zóny 10 určené pro sportovní vybavení zahrnuté do obytných zón a plochy určené pro modernizace modernizace staveb pro společenské účely na plochy určené k trvalému bydlení v RD (stávající funkční využití: sportovní vybavení zahrnutá do obytných zón a modernizace staveb pro společenské účely, navrhované funkční využití: obytné území - trvalé bydlení v RD).

XXVI) Řešené území **“46/IV/2005“** (k.ú. Mníšek pod Brdy): jedná se o změnu využití stávajícího nezastavěného území západně od ulice V Lipkách a severně od stávající obytné zóny „12b“ (stávající funkční využití: volná krajina - ZPF; navrhované funkční využití: obytné území - trvalé bydlení v RD).

2) Jednotlivá území řešená změnou č. IV územního plánu SÚ Mníšek pod Brdy jsou vymezena výkresy Komplexní urbanistický výkres (M 1:15 000), a dále podrobněji rozpracována na výkresech Komplexní urbanistický návrh (1 : 5000). Všechny tyto výkresy jsou nedílnou součástí změny č. IV územního plánu SÚ Mníšku pod Brdy.

3) Pasporty navržených lokalit jsou uvedeny v **Příloze č. 1**, která je nedílnou součástí této vyhlášky.

ČÁST III. PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 1 Uložení dokumentace

(1) Schválenou dokumentaci změny č. IV územního plánu SÚ Mníšek pod Brdy archivuje, spravuje a k nahlédnutí pro informaci poskytuje pořizovatel územního plánu SÚ Mníšek pod Brdy, tzn. Stavební úřad Mníšek pod Brdy.

(2) Schválená dokumentace změny č. IV územního plánu SÚ Mníšek pod Brdy je dále uložena k nahlédnutí a pro informaci na odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje.

(3) Schválená dokumentace změny č. IV územního plánu SÚ Mníšek pod Brdy je dále uložena k nahlédnutí a pro informaci na MěÚ Černošice odboru životního prostředí, jako obci III. stupně.

Článek 2 Účinnost

(1) Tato obecně závazná vyhláška o závazných částech změny č. IV územního plánu sídelního útvaru Mníšek pod Brdy nabývá účinnosti uplynutím zákonné patnáctidenní lhůty ode dne vyhlášení, tj. dne 6.4. 2006.

Alexandra Merunková
starostka

Ing. Karel Vejmla
místostarosta

Vyhláška vyvěšena dne : 21.3. 2006

Vyhláška sejmuta dne : 6.4. 2006

PŘÍLOHA Č. 1 obecně závazné vyhlášky města Mníšku pod Brdy č. 2/2006

PASPORTY JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

R Y M A N Ě
R O Z V O J O V Á
LOKALITA

4/IV/2005

PLOCHA LOKALITY:

0,29 ha

FUNKČNÍ REGULACE (dle legendy komplexního urbanistického návrhu) :

trvalé bydlení v RD

STAV:

Popis lokality: nezastavěné území uvnitř zástavby

Charakter stávajícího okolí lokality: stávající zastavěné území v této části města sestává téměř výhradně z rodinných domů předměstského a venkovského typu

REGULATIVY URBANISTICKÉ KONCEPCE:

- podlažnost: 1 nadzemní podlaží s využitím podkroví, 1 podzemní podlaží
- velikost stavebních parcel: 800-1000 m²
- lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných
- max. index zastavěnosti parcely: 0,25

Poznámka:

S T Ř Í B R N Á L H O T A
R O Z V O J O V Á
LOKALITA

5/IV/2005

PLOCHA LOKALITY:

0,44 ha

FUNKČNÍ REGULACE (dle legendy komplexního urbanistického návrhu) :

trvalé bydlení v RD

STAV:

Popis lokality: nezastavěné území uvnitř zástavby

Charakter stávajícího okolí lokality: stávající zastavěné území v této části města sestává téměř výhradně z rodinných domů předměstského a venkovského typu

REGULATIVY URBANISTICKÉ KONCEPCE:

- podlažnost: 1 nadzemní podlaží s využitím podkroví, 1 podzemní podlaží
- velikost stavebních parcel: 800 - 1000 m²
- lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných
- max. index zastavěnosti parcely: 0,25

Poznámka:

S T Ř Í B R N Á L H O T A
R O Z V O J O V Á
L O K A L I T A

7/IV/2005

PLOCHA LOKALITY:

0,83 ha

FUNKČNÍ REGULACE (dle legendy komplexního urbanistického návrhu) :

trvalé bydlení v RD

STAV:

Popis lokality: nezastavěné území na okraji zástavby

Charakter stávajícího okolí lokality: stávající zastavěné území v této části města sestává z rodinných domů předměstského a venkovského typu a objektů individuální rekreace

REGULATIVY URBANISTICKÉ KONCEPCE:

- podlažnost: 1 nadzemní podlaží s využitím podkroví, 1 podzemní podlaží
- velikost stavebních parcel: 900 1200 m²
- lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných
- max. index zastavěnosti parcel: 0,25

Poznámka:

S T Ř Í B R N Á L H O T A
T R A N S F O R M A Č N Í
LOKALITA

8/IV/2005

PLOCHA LOKALITY:

0,24 ha

FUNKČNÍ REGULACE (dle legendy komplexního urbanistického návrhu) :

trvalé bydlení v RD

STAV:

Popis lokality: plochy individuální rekreace

Charakter stávajícího okolí lokality: stávající zastavěné území v této části města sestává z rodinných domů venkovského typu a objektů individuální rekreace

REGULATIVY URBANISTICKÉ KONCEPCE:

- podlažnost: 1 nadzemní podlaží s využitím podkroví, 1 podzemní podlaží
- velikost stavebních parcel: 800 - 1000 m²
- lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných
- max. index zastavěnosti parcel: 0,25

Poznámka:

S T Ř Í B R N Á L H O T A
R O Z V O J O V Á
LOKALITA

9/IV/2005

PLOCHA LOKALITY: 0,93 ha
FUNKČNÍ REGULACE (dle legendy komplexního urbanistického návrhu) : trvalé bydlení v RD
STAV: Popis lokality: nezastavěné území uvnitř zástavby Charakter stávajícího okolí lokality: stávající zastavěné území v této části města sestává z rodinných domů venkovského typu a objektů individuální rekreace
REGULATIVY URBANISTICKÉ KONCEPCE: - podlažnost: 1 nadzemní podlaží s využitím podkroví, 1 podzemní podlaží - velikost stavebních parcel: 800 - 1000 m ² - lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných - max. index zastavěnosti parcel: 0,25
Poznámka: dopravní napojení východní části lokality na ul. Lhoteckou možno realizovat pouze za podmínky zachování plochy pro OV v lokalitě 295

R Y M A N Ě
R O Z V O J O V Á
LOKALITA

10/IV/2005

PLOCHA LOKALITY: 1,80 ha
FUNKČNÍ REGULACE (dle legendy komplexního urbanistického návrhu) : trvalé bydlení v RD
STAV: Popis lokality: nezastavěné území na okraji zástavby Charakter stávajícího okolí lokality: stávající zastavěné území v této části města sestává z objektů individuální rekreace a volné krajiny
REGULATIVY URBANISTICKÉ KONCEPCE: - podlažnost: 1 nadzemní podlaží s využitím podkroví, 1 podzemní podlaží - velikost stavebních parcel: 900 - 1200 m ² - lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných - max. index zastavěnosti parcel: 0,25
Poznámka:

M N Í Š E K P O D B R D Y
T R A N S F O R M A Č N Í
LOKALITA

12, 18, 44/IV/2005

PLOCHA LOKALITY: 0,66 ha
FUNKČNÍ REGULACE (dle legendy komplexního urbanistického návrhu) : trvalé bydlení v RD
STAV: Popis lokality: zastavitelné území uvnitř zástavby - rezerva pro OV Charakter stávajícího okolí lokality: stávající zastavěné území v této části města sestává z objektů rodinných domů městského typu
REGULATIVY URBANISTICKÉ KONCEPCE: - podlažnost: 1-2 nadzemní podlaží s využitím podkroví, 1 podzemní podlaží - velikost stavebních parcel: 800 - 1000 m ² - lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných - max. index zastavěnosti parcel: 0,30
Poznámka:

M N Í Š E K P O D B R D Y
R O Z V O J O V Á
LOKALITA

14/IV/2005

PLOCHA LOKALITY: 4,06 ha
FUNKČNÍ REGULACE (dle legendy komplexního urbanistického návrhu) : trvalé bydlení v RD, plochy sportovního a rekreačního využití
STAV: Popis lokality: volná krajina - nezastavěné území Charakter stávajícího okolí lokality: stávající zastavěné území v této části města sestává z objektů trvalého bydlení v RD a objektů individuální rekreace
REGULATIVY URBANISTICKÉ KONCEPCE: - podlažnost: 1 nadzemní podlaží s využitím podkroví, 1 podzemní podlaží - velikost stavebních parcel: 900 - 1200 m ² - lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných - index zastavěnosti parcel pro RD: 0,25 - index zastavěnosti sportovních ploch: 0,60 - index veřejné zeleně: min. 0,10 - na území určeném pro sportovní a rekreační využití nelze umísťovat velkoobjemové stavby

Poznámka:

M N Í Š E K P O D B R D Y
T R A N S F O R M A Č N Í
LOKALITA

19/IV2005

PLOCHA LOKALITY:

0,67 ha

FUNKČNÍ REGULACE (dle legendy komplexního urbanistického návrhu) :

trvalé bydlení v RD

STAV:

Popis lokality: parková zeleň

Charakter stávajícího okolí lokality: stávající zastavěné území v této části města sestává z objektů rodinných domů městského typu a veřejné zeleně

REGULATIVY URBANISTICKÉ KONCEPCE:

- podlažnost: RD - 1-2 nadzemní podlaží s využitím podkroví, 1 podzemní podlaží
- velikost stavebních parcel: 1300 - 1600 m²
- lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných, rezidenčního typu s vysokou úrovní architektonického řešení staveb
- max. index zastavěnosti parcel: RD - 0,25

Poznámka:

pro danou lokalitu je nepřípustné hlavní dopravní napojení na obslužnou komunikaci podél Dolejšího rybníka

M N Í Š E K P O D B R D Y
T R A N S F O R M A Č N Í
LOKALITA

20/IV/2005

PLOCHA LOKALITY:

0,34 ha

FUNKČNÍ REGULACE (dle legendy komplexního urbanistického návrhu) :

trvalé bydlení v RD a BD

STAV:

Popis lokality: občanská vybavenost (zahradnictví)

Charakter stávajícího okolí lokality: stávající zastavěné území v této části města sestává z objektů rodinných domů městského typu a veřejné zeleně a občanské vybavenosti

REGULATIVY URBANISTICKÉ KONCEPCE:

- podlažnost: BD - 2 nadzemní podlaží s využitím podkroví, 1 podzemní podlaží
RD - 1-2 nadzemní podlaží s využitím podkroví, 1 podzemní podlaží
- velikost stavebních parcel: 800 - 1000 m²
- plochy ÚSES ponechat jako nezastavitelné území bez možnosti oplocení
- lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných a bytového domu při ulici Skalecké
- max. index zastavěnosti parcel: BD - 0,60
RD - 0,30

Poznámka:

M N Í Š E K P O D B R D Y
T R A N S F O R M A Č N Í
LOKALITA

21/IV/2005

PLOCHA LOKALITY:

0,60 ha

FUNKČNÍ REGULACE (dle legendy komplexního urbanistického návrhu) :

trvalé bydlení v RD

STAV:

Popis lokality: parková zeleň

Charakter stávajícího okolí lokality: stávající zastavěné území v této části města sestává z objektů rodinných domů městského typu a veřejné zeleně

REGULATIVY URBANISTICKÉ KONCEPCE:

- podlažnost: RD - 1-2 nadzemní podlaží s využitím podkroví, 1 podzemní podlaží
- velikost stavebních parcel: 1000 - 1500 m²
- lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných, rezidenčního typu s vysokou úrovní architektonického řešení staveb
- max. index zastavěnosti parcel: RD - 0,25

Poznámka:

pro danou lokalitu je nepřípustné hlavní dopravní napojení na obslužnou komunikaci podél Dolejšího rybníka

M N Í Š E K P O D B R D Y
T R A N S F O R M A Č N Í
LOKALITA

24/IV/2005

PLOCHA LOKALITY: 0,54 ha
FUNKČNÍ REGULACE (dle legendy komplexního urbanistického návrhu) : zemědělská výroba
STAV: Popis lokality: občanská vybavenost - sport a rekreace Charakter stávajícího okolí lokality: stávající zastavěné území v této části města sestává z objektů individuální rekreace a občanského vybavení
REGULATIVY URBANISTICKÉ KONCEPCE: - podlažnost: 1-2 nadzemní podlaží s využitím podkroví, 1 podzemní podlaží - lokalita je určena pro transformaci stávajících objektů na zemědělskou farmu s chovem koní pro sportovní účely se zaměřením na veřejnost - max. index zastavěnosti parcel: 0,30
Poznámka:

M N Í Š E K P O D B R D Y
T R A N S F O R M A Č N Í
LOKALITA

25/IV/2005

PLOCHA LOKALITY: 2,73 ha
FUNKČNÍ REGULACE (dle legendy komplexního urbanistického návrhu) : trvalé bydlení v RD
STAV: Popis lokality: individuální rekreace Charakter stávajícího okolí lokality: stávající zastavěné území v této části města sestává z objektů trvalého bydlení v RD, objektů individuální rekreace a zeleně
REGULATIVY URBANISTICKÉ KONCEPCE: - podlažnost: 1 nadzemní podlaží s využitím podkroví, 1 podzemní podlaží - velikost stavebních parcel: 800 - 1000 m ² - lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných - max. index zastavěnosti parcel: 0,25 - veřejná zeleň (park) - min. 10% plochy lokality
Poznámka:

M N Í Š E K P O D B R D Y
T R A N S F O R M A Č N Í
LOKALITA

26/IV/2005

PLOCHA LOKALITY: 3,71 ha
FUNKČNÍ REGULACE (dle legendy komplexního urbanistického návrhu) : trvalé bydlení v RD
STAV: Popis lokality: plochy sportovního a rekreačního využití, volná krajina Charakter stávajícího okolí lokality: stávající zastavěné území v této části města sestává z objektů trvalého bydlení v RD, objektů individuální a ploch technického vybavení území (garáže)
REGULATIVY URBANISTICKÉ KONCEPCE: - podlažnost: 1 nadzemní podlaží s využitím podkroví, 1 podzemní podlaží - velikost stavebních parcel: 900 - 1200 m ² - lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných, rezidenčního typu s vysokou úrovní architektonického řešení staveb - max. index zastavěnosti parcel: 0,25
Poznámka:

S T Ř Í B R N Á L H O T A
T R A N S F O R M A Č N Í
LOKALITA

29/IV/2005

PLOCHA LOKALITY: 1,10 ha
FUNKČNÍ REGULACE (dle legendy komplexního urbanistického návrhu) : trvalé bydlení v RD venkovského typu
STAV: Popis lokality: parková zeleň (29a), individuální rekreace a občanská vybavenost- hasičská zbrojnice lok. 266 (29b) a individuální rekreace (29c) Charakter stávajícího okolí lokality: stávající zastavěné území v této části města sestává z objektů trvalého bydlení v RD, objektů individuální rekreace, objektů zemědělské výroby (Hlušíčkův statek - výhled dle ÚP - transformace na objekt občanského vybavení)
REGULATIVY URBANISTICKÉ KONCEPCE: - podlažnost: 1 nadzemní podlaží s využitím podkrovní, 1 podzemní podlaží - velikost stavebních parcel: 29a a 29c - 800 - 1000 m ² , 29 b - 1300 - 1600 m ² - lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných, venkovského typu - max. index zastavěnosti parcel: 0,25
Poznámka: podmínkou výstavby na plochách 29b a 29c je zrušení stávající zemědělské výroby v objektu Hlušíčkova statku a změna využití areálu na objekt občanské vybavenosti dle záměru ÚP (lok. 267) lokalita 266 se v souvislosti se změnou funkčního využití ruší

M N Í Š E K P . B R D Y - S T Ř Í B R N Á
L H O T A
R O Z V O J O V Á
LOKALITA

30/IV/2005

PLOCHA LOKALITY: 12,0 ha
FUNKČNÍ REGULACE (dle legendy komplexního urbanistického návrhu) : trvalé bydlení v RD (30a + 30b) a veřejná zeleň (30c)
STAV: Popis lokality: individuální rekreace a zeleň (30a) a volná nezastavěná krajina (30b + 30c) Charakter stávajícího okolí lokality: stávající zastavěné území v této části města sestává z objektů individuální rekreace (30a), objektů trvalého bydlení (v RD a BD), objektů zemědělské výroby
REGULATIVY URBANISTICKÉ KONCEPCE: - podlažnost: 1 nadzemní podlaží s využitím podkroví, 1 podzemní podlaží - velikost stavebních parcel: 30a - 1300 - 1600 m ² , 30b - 1300 - 1600 m ² , 30c - bez požadavků - 30a+30b - lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných, rezidenčního typu s vysokou úrovní architektonického řešení staveb - 30c - lokalita je určena pro vybudování veřejné zeleně (lesopark) s možností výstavby sportovních rekreačních zařízení (nekrytá hřiště) - max. index zastavěnosti parcel: 30a+30b - 0,25 30c - 0,10
Poznámka: podmínkou výstavby sportovních rekreačních zařízení v lokalitě 30c je vybudování těchto zařízení jako nekrytých s minimálním technicko-provozním zázemím, nepřipouští se výstavba hmotově výrazných objektů s negativním dopadem do krajiného rázu lokality

S T Ř Í B R N Á L H O T A
R O Z V O J O V Á
LOKALITA

33/IV/2005

PLOCHA LOKALITY:

0,79 ha

FUNKČNÍ REGULACE (dle legendy komplexního urbanistického návrhu) :

trvalé bydlení v RD

STAV:

Popis lokality: nezastavěné území na okraji zástavby

Charakter stávajícího okolí lokality: stávající zastavěné území v této části města sestává z rodinných domů předměstského a venkovského typu a objektů individuální rekreace

REGULATIVY URBANISTICKÉ KONCEPCE:

- podlažnost: 1 nadzemní podlaží s využitím podkroví, 1 podzemní podlaží
- velikost stavebních parcel: 900 - 1200 m²
- lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných
- max. index zastavěnosti parcel: 0,25

Poznámka:

S T Ř Í B R N Á L H O T A
R O Z V O J O V Á
LOKALITA

38/IV/2005

PLOCHA LOKALITY:

0,41 ha

FUNKČNÍ REGULACE (dle legendy komplexního urbanistického návrhu) :

trvalé bydlení v RD

STAV:

Popis lokality: nezastavěné území na okraji zástavby

Charakter stávajícího okolí lokality: stávající zastavěné území v této části města sestává z rodinných domů předměstského a venkovského typu a objektů individuální rekreace

REGULATIVY URBANISTICKÉ KONCEPCE:

- podlažnost: 1 nadzemní podlaží s využitím podkroví, 1 podzemní podlaží
- velikost stavebních parcel: 800 - 1000 m²
- lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných
- max. index zastavěnosti parcel: 0,25

Poznámka:

M N Í Š E K P O D B R D Y
R O Z V O J O V Á
LOKALITA

41/IV/2005

PLOCHA LOKALITY:

0,24 ha

FUNKČNÍ REGULACE (dle legendy komplexního urbanistického návrhu) :

trvalé bydlení v RD

STAV:

Popis lokality: nezastavěné území na okraji zástavby

Charakter stávajícího okolí lokality: stávající zastavěné území v této části města sestává z rodinných domů městského typu

REGULATIVY URBANISTICKÉ KONCEPCE:

- podlažnost: 1 nadzemní podlaží s využitím podkroví, 1 podzemní podlaží
- velikost stavebních parcel: 900 - 1200 m²
- lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných
- max. index zastavěnosti parcel: 0,25

Poznámka:

M N Í Š E K P O D B R D Y
T R A N S F O R M A Č N Í
LOKALITA

42/IV/2005

PLOCHA LOKALITY:

0,62 ha

FUNKČNÍ REGULACE (dle legendy komplexního urbanistického návrhu) :

trvalé bydlení v RD

STAV:

Popis lokality: individuální rekreace - lok. 166 zóny 12b

Charakter stávajícího okolí lokality: stávající zastavěné území v této části města sestává z rodinných domů městského typu a objektů individuální rekreace

REGULATIVY URBANISTICKÉ KONCEPCE:

- podlažnost: 1 nadzemní podlaží s využitím podkroví, 1 podzemní podlaží
- velikost stavebních parcel: 800 - 1000 m²
- lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných
- max. index zastavěnosti parcel: 0,30

Poznámka:

M N Í Š E K P O D B R D Y
T R A N S F O R M A Č N Í
LOKALITA

43/IV/2005

PLOCHA LOKALITY:

0,71 ha

FUNKČNÍ REGULACE (dle legendy komplexního urbanistického návrhu) :

trvalé bydlení v RD

STAV:

Popis lokality: individuální rekreace - lok. 165zóny 12b

Charakter stávajícího okolí lokality: stávající zastavěné území v této části města sestává z rodinných domů městského typu a objektů individuální rekreace

REGULATIVY URBANISTICKÉ KONCEPCE:

- podlažnost: 1 nadzemní podlaží s využitím podkroví, 1 podzemní podlaží
- technická infrastruktura: napojení na stávající inženýrské sítě v okolní zástavbě
- dopravní infrastruktura: napojení na stávající komunikaci v ulici Lhotecké
- velikost stavebních parcel: 800 - 1000 m²
- lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných
- max. index zastavěnosti parcel: 0,30

Poznámka:

M N Í Š E K P O D B R D Y
R O Z V O J O V Á
L O K A L I T A

46/IV/2005

PLOCHA LOKALITY:

2,01 ha

FUNKČNÍ REGULACE (dle legendy komplexního urbanistického návrhu) :

trvalé bydlení v RD

STAV:

Popis lokality: nezastavěné území na okraji zástavby

Charakter stávajícího okolí lokality: stávající zastavěné území v této části města sestává z rodinných domů městského typu a objektů individuální rekreace

REGULATIVY URBANISTICKÉ KONCEPCE:

- podlažnost: 1 nadzemní podlaží s využitím podkroví, 1 podzemní podlaží
- velikost stavebních parcel: 900 - 1200 m²
- lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných
- max. index zastavěnosti parcel: 0,25

Poznámka: