

Usnesení č. 64 ze zasedání Rady města Mníšku pod Brdy ze dne 4.9.2013

Přítomni: starosta: Ing. Petr Digrin, Ph.D.
místostarosta: Vlastimil Kožíšek
radní: Milan Vyskočil
radní: Aleš Krákora
radní: Jiří Zápal (*příchod 19:55*)
host: Ing. Josef Pícha (*příchod 19:38 – odchod 20:30*)

Zapisovatel: Miloš Navrátil, OKS

Zahájení

Usnesení č. 1-064/2013

RM **schvaluje** program 64. zasedání Rady města Mníšek pod Brdy, konaného dne 4.9.2013.

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Starosta

Usnesení č. 2-064/2013

RM **souhlasí** s úhradou nákladů na pokrytí havarijního stavu, úniku vody z vodovodní přípojky, vzniklých škod na městském majetku a to ve výši $\frac{3}{4}$ nákladů, tj. celkem 31.846 Kč.

RM **souhlasí** s uzavřením dodatku nájemní smlouvy s provozovatelem sauny, kterým bude upravena zodpovědnost nájemce za provoz odběrného místa a dohled nad zajištěním funkčnosti technického zázemí.

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3-064/2013

RM **nesouhlasí** s pokácením jehličnanů, ulice Na Oboře, č.e. 0317, dle žádosti Jiřiny Urbanové. Situace se bude řešit v celku a to při realizaci projektu odvodnění ulice Na Oboře.

RM **nesouhlasí** s prořezem, případně pokácením bříz a smrků, ulice 9. května, dům č.p. 536, dle žádosti Karla Šilhavého. Větve stromů jsou od fasády domu vzdáleny 2-3 metry.

RM **souhlasí** s pokácením lípy před ZŠ Komenského 420, strom má zcela seschlý terminál.

RM **souhlasí** s pokácením suchého stromu u dětského hřiště v ulici K Rybníčku, z důvodu jeho potencionálního nebezpečí.

RM **souhlasí** s prořezem nakloněné borovice, ulice Nádražní, dle žádosti Eduarda Navary, s tím, že práce budou provedeny v období vegetačního klidu.

RM **souhlasí** s prořezem jívy, umístěné mezi RCH č.e. 1410 a 1362, dle žádosti manželů Kozohorských s tím, že práce je možné z důvodů bezpečnosti provést bezodkladně.

RM **souhlasí** s prořezem popř. pokácením jívy a dvou vrb, ulice Skalecká 576, dle žádosti Romana Kočího s tím, že práce budou provedeny v období vegetačního klidu.

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0

OKS

Usnesení č. 4-064/2013

RM **schvaluje** smlouvu o bezúplatné výpůjčce mezi Městem Mníšek pod Brdy a Základní školou Komenského 886 - pozemku zahrady, p.č. 913 a 912 pro potřeby provozu a zajištění výuky v projektu venkovní učebny a dále garáže v suterénu budovy Komenského č.p. 413, v areálu Městské knihovny Mníšek pod Brdy.

RM pověřuje starostu podpisem výše uvedené smlouvy.

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5-064/2013

RM **souhlasí** s udělením licence na provozování veřejné osobní linkové vnitrostátní dopravy dopravci ARRIVA PRAHA s.r.o. pro linku 300087 Příbram-Pičín-Suchdol-Praha, linku 300088 Kamýk n. Vlt.-Dobříš-Praha a linku 300098 Příbram-Dobříš-Praha.

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Příchod pana Zápala v 19:55 hod. (přítomno 5 radních)

OSMI

Usnesení č. 6-064/2013

RM **souhlasí** s navrženým technickým řešením na zabezpečené uložení AI stěrů podle předloženého návrhu zpracovaného dne 8.7.2013 a uvedeného pod bodem 1 -14 dokumentu.

Pod bodem 15 upraveného návrhu se předpokládá následné provedení terénních úprav podle závěrů studie tj. překrytím celého zasaženého území inertním odpadem. Vzhledem k tomu, že Rada města nepovažuje tuto část řešení za optimální, předkládá následující návrh řešení:

- zabezpečit zbývající i uvolněný prostor odkaliště pro uložení odpadů z původních skládek
- z odpadů původních skládek vyseparovat kovové podíly před jejich uložení do prostoru odkaliště (náklady na přemístění odpadů částečně kompenzovat u případné externí firmy vyseparovanými kovy)
- upravené odpady z původních skládek přemístit do prostoru odkaliště až do potřebné výšky
- vzniklou haldu z odpadů původních skládek v prostoru odkaliště překrýt pouze potřebnou vrstvou těsnícího materiálu
- veškerou uvolněnou plochu po starých skládkách odpadů zavést inertním materiálem až do výše korespondující s výškou vytvořené haldy z odpadů skládek nad prostorem odkaliště

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7-064/2013

RM **souhlasí** s uložení vodovodní přípojky do pozemků Města Mníšek pod Brdy p.č. 840/27, p.č. 2719/3 k.ú. Mníšek pod Brdy za podmínky uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení a právu věcného břemene.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8-064/2013

RM **souhlasí** s půdní vestavbou rodinného domu č.p. 39 na pozemku p.č. 312 k.ú. Mníšek pod Brdy s tím, že bude dodržena základní závazná podmínka, uvedená v závazném stanovisku Městského úřadu Černošice, orgánu státní památkové péče ze dne 21.8.2013, č.j. MUCE 35587/2013/OSKCR/SF.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9-064/2013

RM **souhlasí** se stavbou rodinného domu, zahradního domku, zastřešeného garážového stání, elektrické přípojky, oplocení na pozemku p.č. 235/4 k.ú. Stříbrná Lhota.

RM **souhlasí** s napojením na kanalizační a vodovodní řad za podmínky uzavření Plánovací smlouvy dle Zásad pro uzavírání plánovacích smluv č. 4/2012 s Městem Mníšek pod Brdy.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10-064/2013

RM **souhlasí** s projektovou dokumentací k územnímu řízení na parcelaci, komunikaci, inženýrské sítě a 7 RD lokality 33/IV/2005.

RM **souhlasí** se zněním a uzavřením Plánovací smlouvy pro výstavbu 7 RD na pozemku p.č. 35/6 k.ú. Stříbrná Lhota mezi Městem Mníšek pod Brdy na straně jedné a společností VALDEKO s.r.o. a panem ing. Miroslavem Šandlem na straně druhé.

RM **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11-064/2013

RM **souhlasí** se změnou územního rozhodnutí o umístění stavby Zóna 12c – Sever – Pod Skalkou, týkající se dělení pozemků p.č. 1725/5, p.č. 1726/1 k.ú. Mníšek pod Brdy dle přílohy č. 2 k č.j. 8778/2013.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12-064/2013

RM **souhlasí** s odstraněním stávajícího rodinného domu č.p. 335 na pozemku p.č. 1375, a stavbou nového rodinného domu, garáže, zpevněných ploch, oplocení do uliční části, vodovodní a kanalizační přípojky na pozemku p.č. 1375, p.č. 1376 k.ú. Mníšek pod Brdy.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13-064/2013

RM **bere na vědomí**, že uživatel pozemku p.č. 370 k.ú. Rymaně nedoložil nabývací titul, na základě kterého odvozuje své vlastnictví k tomuto pozemku.

RM **nesouhlasí** s návrhem na uzavření smlouvy o „vydržení“ a trvá na uzavření nájemní smlouvy s úhradou za užívání 2 let zpětně.

RM **doporučuje** dále záležitost majetkoprávně dořešit prodejem pozemku za kupní cenu ve výši 700,- Kč/m².

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14-064/2013

RM **souhlasí** se zveřejněním záměru pronajmout pozemek p.č. 2973 o výměře 22 m², zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Mníšek pod Brdy předem vybranému zájemci paní V. Hanouskové za nájemné 7,-Kč/m²/rok, na dobu určitou jednoho roku s tím, že zájemce zaplatí finanční náhradu ve výši 308,-Kč za období bezesmluvního užívání - dvou let zpětně.

RM **doporučuje** záležitost dále majetkoprávně dořešit prodejem pozemku za kupní cenu ve výši 1000,-Kč/m² tak, aby bylo sjednoceno vlastnictví pozemku a stavby garáže na něm umístěné.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15-064/2013

RM **nesouhlasí** se záměrem pronajmout část pozemku p.č. 1246/7, vzhledem k plánované úpravě a odvodnění komunikace v ulici Na Oboře, je s tímto pozemkem při realizaci počítáno jako se součástí uličního prostoru.

RM **ukládá** OSMI vyzvat pí. Urbanovou k vyklizení pozemku.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 16-064/2013

RM **souhlasí** se záměrem prodeje části pozemku parc.č. 83/6 v k.ú. Rymaně o výměře 14 m² předem určenému zájemci panu Ing. Miroslavu Vlčkovi za kupní cenu 700,- Kč/m².

RM **postupuje** věc k projednání do zastupitelstva města.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 17 -064/2013

RM **bere žádost** o udělení výjimky ze Zásad, na základě kterých se uzavírají nájemní smlouvy mezi Městem Mníšek pod Brdy a zahrádkáři na vědomí.

RM **postupuje** věc k projednání do ZM.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 18-064/2013

RM **souhlasí** se zněním a uzavřením nájemní smlouvy mezi Městem Mníšek pod Brdy jako pronajímatelem a paní Olgou Řivnáčovou jako nájemcem o pronájmu části pozemku p.č. 1706/1 o výměře 389 m² z celkové výměry 9678 m² k.ú. Mníšek pod Brdy dle situačního plánu v příloze č.1 k č.j. 3989/2013 tj. zahrádky pod pořadovým číslem 19 v zahrádkářské osadě U rybníčku, za nájemné ve výši 4-Kč/m²/rok na dobu určitou do 31.12.2015.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 19-064/2013

RM **doporučuje** prodej ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 724/16695 na pozemku p.č.1777/3 o výměře 205m², zastavěná plocha a nádvoří v obci a k.ú. Mníšek pod Brdy včetně součástí a příslušenství panu Františkovi Pluhařovi a paní Radce Ďuranové do podílového spoluvlastnictví, a to každému jednu ideální polovinu, za kupní cenu 403,-Kč/m².

RM **doporučuje** schválit znění a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Mníšek pod Brdy jako prodávajícím a panem Františkem Pluhařem a paní Radkou Ďuranovou jako kupujícími o prodeji a koupi ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 724/16695 na pozemku p.č.1777/3 o výměře 205m², zastavěná plocha

a nádvoří v obci a k.ú. Mníšek pod Brdy včetně součástí a příslušenství za celkovou kupní cenu ve výši 3 583,- Kč.

RM **postupuje** věc k projednání do ZM.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 20-064/2013

RM **doporučuje** prodej pozemku p.č. 1657/1 o výměře 1005m2, zahrada v obci a k.ú. Mníšek pod Brdy do vlastnictví paní Kateřiny Hornové za kupní cenu 1150,-Kč/m2.

RM doporučuje schválit znění a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Mníšek pod Brdy jako prodávajícím a paní Kateřinou Hornovou jako kupující o prodeji a koupi pozemku p.č.1657/1 o výměře 1005m2, zahrada v obci a k.ú. Mníšek pod Brdy za celkovou kupní cenu ve výši 1 155 750,- Kč.

RM **postupuje** věc k projednání do ZM.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 21 -064/2013

RM **doporučuje** úplatné nabytí pozemků p.č. 1118/1 o výměře 245m2, trvalý travní porost, p.č. 1118/2 o výměře 449m2, trvalý travní porost a p.č. 1118/3 o výměře 574m2, trvalý travní porost v obci a k.ú. Mníšek pod Brdy z vlastnictví Ing. Martina Stárka do vlastnictví Města Mníšek pod Brdy za dohodnutou celkovou kupní cenu 1 000,-Kč.

RM doporučuje souhlasit se zněním a uzavřením kupní smlouvy mezi Ing. Martinem Stárkem jako prodávajícím a Městem Mníšek pod Brdy jako kupujícím o prodeji a koupi pozemků p.č. 1118/1, p.č. 1118/2 a p.č. 1118/3 k.ú. Mníšek pod Brdy do vlastnictví Města Mníšek pod Brdy za dohodnutou celkovou kupní cenu 1 000,-Kč.

RM **postupuje** věc k projednání do ZM.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 22-064/2013

RM **doporučuje** souhlasit se zněním a uzavřením Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí - pozemků 2209/25, p.č. 2209/26, p.č. 2713/38 a p.č. 2908/9 vše ostatní plocha, ostatní komunikace v obci a k.ú. Mníšek pod Brdy mezi Českou republikou s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování ve věcech majetkových jako převodcem a Městem Mníšek pod Brdy jako nabyvatelem.

RM **postupuje** věc k projednání do ZM.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 23-064/2013

RM **doporučuje** prodej pozemků p.č.2698/39 o výměře 429 m2, orná půda a p.č. 2698/40 o výměře 403 m2, orná půda a ideálních spoluvlastnických podílů o velikosti 2/39 na pozemcích p.č.2698/5, p.č.2698/45 a p.č.2698/46 včetně součástí a příslušenství vše v obci a k.ú. Mníšek pod Brdy MUDr. Marii Zahradníkové za cenu 400,- Kč za 1 m2.

RM **doporučuje** schválit znění a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Mníšek pod Brdy jako prodávajícím a MUDr. Marií Zahradníkovou jako kupujícím o prodeji a koupi pozemků p.č.2698/39, p.č. 2698/40 a ideálních spoluvlastnických podílů o velikosti 2/39 na pozemcích p.č.2698/5, p.č.2698/45 a p.č.2698/46 včetně součástí a příslušenství vše v obci a k.ú. Mníšek pod Brdy za celkovou kupní cenu ve výši 442 687,- Kč.

RM **postupuje** věc k projednání do ZM.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 24-064/2013

RM **doporučuje** souhlasit se záměrem prodeje pozemku 317/5 o výměře 34m2, zahrada k.ú. Stříbrná Lhota předem vybranému zájemci panu Tomášovi Kretschmerovi a paní Marcelé Kretschmerové za kupní cenu 700,- Kč/m2 s tím, že žadatelé městu současně s kupní cenou uhradí náklady na sepsání notářského zápisu pro odstranění duplicitního vlastnictví k tomuto pozemku ve výši 4 187,-Kč.

RM **postupuje** věc k projednání do ZM.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 25-064/2013

RM **souhlasí** se záměrem podnatnout část pozemku p.č. 1255/1 k.ú. Mníšek pod Brdy o celkové výměře 193,5m2 předem vybraným zájemcům - pan Pavel Seibert, pan Hodosi Csaba, paní Renata Bolková, pan Antonín Kapitán, a to podnatnout jednotlivé části pozemku p.č. 1255/1 k.ú. Mníšek

pod Brdy jednotlivým zájemcům dle situačního plánu v příloze č.1 k č.j. 9552/2013 na dobu určitou do 31.8.2023.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 26-064/2013

RM **doporučuje** souhlasit se zněním a uzavřením kupní smlouvy mezi Českou republikou s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování ve věcech majetkových jako prodávajícím a Městem Mníšek pod Brdy jako kupujícím o prodeji a koupi pozemků p.č. 2074/15 o výměře 23m2 a p.č. 2074/18 o výměře 237m2 v obci a k.ú. Mníšek pod Brdy za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 58 000,-Kč. RM **postupuje** věc k projednání do ZM.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 27-064/2013

RM **souhlasí** s přístavbou obytné kuchyně rekreačního objektu č.e.1403 na pozemku p.č. 1420/2 a p.č. 1420/1 k.ú. Mníšek pod Brdy.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 28-064/2013

RM **doporučuje** úplatné nabytí pozemku p.č. 799/6 o výměře 13 m2, ostatní plocha za kupní cenu 40Kč/m2, p.č. 800/9 o výměře 229m2, ostatní plocha za kupní cenu 40Kč/m2 a p.č. 801/3 o výměře 91m2, ostatní plocha za kupní cenu 100Kč/m2 v obci a k.ú. Mníšek pod Brdy z vlastnictví paní Hedviky Havlíčkové do vlastnictví Města Mníšek pod Brdy.

RM **doporučuje** souhlasit se zněním a uzavřením kupní smlouvy mezi Hedvikou Havlíčkovou jako prodávajícím a Městem Mníšek pod Brdy jako kupujícím o prodeji a koupi pozemků p.č. p.č. 799/6, p.č. 800/9 a p.č. 801/3 k.ú. Mníšek pod Brdy do vlastnictví Města Mníšek pod Brdy za dohodnutou celkovou kupní cenu 18 780,- Kč.

RM **postupuje** věc k projednání do ZM.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 29-064/2013

RM **souhlasí** s vyhlášením výběrového řízení zakázka malého rozsahu, projektová dokumentace - zkapacitnění ČOV Mníšek pod Brdy.

RM **pověřuje** OSML vypsáním výběrového řízení a výběrem zhotovitele zakázky.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

FO

Usnesení č. 30-064/2013

RM **projednala** rozpočtové opatření č. 2/2013 a doporučuje jej ke schválení ZM.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Různé

Usnesení č. 31-064/2013

RM souhlasí se zábořem veřejného prostranství pro umístění předvolební reklamy volební strany TOP 09 v termínu a rozsahu dle žádosti.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 32-064/2013

RM **bere na vědomí** anketu na ZŠ Komenského 420.

RM ve školením roce 2013/2014 **podpoří** kroužek zaměřený na atletiku a pověřuje ředitelku ZŠ Komenského 420 přípravou konceptu a podmínek a realizace tohoto kroužku.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 33 -064/2013

Rada města **souhlasí** se změnou zápisu v obchodním rejstříku pro ZŠ Komenského 420.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 34-064/2013

Rada města **bere na vědomí** informace ředitelky **ZŠ Komenského 420** o počtu a vývoji počtu pedagogů za období ve školních letech 2012/13 a 2013/14.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Vlastimil Kožíšek v.r.
místostarosta

Ing. Petr Digrin, Ph.D., v.r.
starosta