

Usnesení č. 62 ze zasedání Rady města Mníšku pod Brdy ze dne 24.7.2013

Přítomni: starosta: Ing. Petr Digrin, Ph.D.
místostarosta: Vlastimil Kožíšek
radní: Aleš Krákora
radní: Jiří Zápala (*příchod 18:10 hod*)
radní: Milan Vyskočil (omluven)

zapisovatelka: Jaroslava Svitálková

Usnesení č. 1-062/2013

RM **schvaluje** program 62. zasedání Rady města Mníšek pod Brdy, konaného dne 24.7.2013.

Pro: 3 Proti: 0 Zdrželo se: 0

STAROSTA

Usnesení č. 2-062/2013

RM bere na vědomí oznámení společnosti KH Holding DT, a.s. o zrušení železničního provozu na vlečce do areálu a přípravu sanace vlečkového kolejíště.

Pro: 3 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3-062/2013

RM souhlasí s projektovou dokumentací na akci „Mníšek pod Brdy, VTP – II. etapa, investora stavby ÚVR Mníšek pod brdy, a.s za těchto podmínek:

v případě provozu chemických laboratoří v objektu č. 4 provést rekonstrukci chemické kanalizace včetně rekonstrukce nepropustné jímky.

Pro: 3 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4-062/2013

RM bere na vědomí výsledky poptávkového řízení ZŠ Komenského 420 na nákup šatních skříněk a na základě tohoto řízení RM souhlasí s nákupem šatních skříněk.

Pro: 3 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5-062/2013

RM bere na vědomí Výroční zprávu 1. SČV, a.s., provozovatele vodohospodářského majetku města za rok 2012.

Pro: 3 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6-062/2013

RM souhlasí se zněním a uzavřením Smlouvy o dílo mezi městem Mníšek pod Brdy a společností FOSPOL Praha s.r.o. na akci I. etapa výstavby tréninkového hřiště.

RM pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pro: 3 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Příchod pana Zápala v 18:10 hod, přítomni 4 radní

Usnesení č. 7 -062/2013

RM pověřuje odbor OSML výsáním výběrového řízení zakázky na akci Rekonstrukce a odvodnění ulice K Remízku, Prostřední, Pod Lesem.

Výběrovým kritériem bude nejnížší nabídková cena.

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8-062/2013

RM souhlasí s doplněním zadání ÚP o prověření možnosti stabilizace motokrosového areálu v lokalitě u silnice na Řitku a prověření a vyčlenění plochy pro novou transformovnu VNN pod areálem Kovohutí.

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9 -062/2013

RM souhlasí s postoupením Návrhu zadání ÚP Mníšek pod Brdy do projednání, které neprodleně zajistí pořizovatel a projednaný Návrh zadání postupuje k projednání a schválení zastupitelstvem města

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10-062/2013

Rada města Mníšku pod Brdy projednala předloženou „Územní studii obytné lokality Pod Silnicí, Mníšek pod Brdy a na základě doporučení Komise pro územní plán souhlasí s využitelností této studie jako územně plánovacího podkladu podle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0

OKS

Usnesení č. 11-062/2013

RM bere na vědomí Řád venkovní učebny a školního pozemku ZŠ Komenského 886.

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12-062/2013

RM souhlasí s přijetím daru – ponorného odstředivého čerpadla a schvaluje znění a uzavření Darovací smlouvy mezi Městem Mníšek pod Brdy a Obcí Všenory.

RM pověřuje starostu podpisem Darovací smlouvy.

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Tajemnice

Usnesení č. 13-062/2013

RM bere na vědomí znalecký posudek zdravotního stavu lípy srdčité v k.ú. Stříbrná Lhota (u křížku) vyhotovený firmou Arbosana zahradní architektura.

RM souhlasí s pokácením stromu s tím, že kácení bude předem veřejnosti řádně oznámeno.

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0

OSMI

Usnesení č. 14-062/2013

RM souhlasí se stavbou domácí čistírny odpadních vod na pozemku p.č. 1676 k.ú. Mníšek pod Brdy. Stavba bude dočasná do doby možnosti napojení na centrální ČOV.

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15-062/2013

RM souhlasí se stavbou kanalizační přípojky k domu č.p. 920 a s připojením pozemků p.č. 216/2, p.č. 216/3 k.ú. Stříbrná Lhota na kanalizační řad.

Zároveň upozorňujeme spoluvlastníky těchto pozemků, že nabytím právní moci rozhodnutí o kolaudaci tohoto řadu se stávají poplatníky poplatku za zhodnocení pozemku možnosti jeho připojení na stavbu kanalizace a vodovodu, který jim bude dle obecně závazné vyhlášky Města Mníšek pod Brdy č. 4/2010 vyměřen na základě oznámení poplatníka místního poplatku, který jsou spoluvlastníci pozemku povinni podat do 30 dnů od doby, kdy byli správcem poplatku seznámeni s tím, že kolaudační rozhodnutí stavby nabylo právní moci. Formulář oznámení poplatníka místního poplatku je přílohou tohoto rozhodnutí.

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 16-062/2013

RM souhlasí se zněním a uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení a právu věcného břemene ohledně stavby relévého domku na pozemku p.č. 406 k.ú. Rymaně mezi Městem Mníšek pod Brdy jako povinným a SŽDC, státní organizace jako oprávněným.

RM souhlasí s prodloužením termínu splatnosti finanční náhrady za zřízení věcného břemene tj. do 60 dnů po podpisu Smlouvy o zřízení a právu věcných břemen.

RM pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

RM souhlasí se vstupem na pozemek p.č. 406 k.ú. Rymaně za podmínky, že stavebník oznámí Městu Mníšek pod Brdy zahájení stavby minimálně 15 dní předem.

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 17-062/2013

RM souhlasí se zněním a uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení a právu věcného břemene ohledně stavby závor na pozemku p.č. 2920/1 k.ú. Mníšek pod Brdy mezi Městem Mníšek pod Brdy jako povinným a SŽDC, státní organizace jako oprávněným, umístěné do pozemku p.č. 2920/1 k.ú. Mníšek pod Brdy. RM souhlasí s prodloužením termínu splatnosti finanční náhrady za zřízení věcného břemene tj. do 60 dnů po podpisu Smlouvy o zřízení a právu věcných břemen.

RM pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

RM souhlasí se vstupem na pozemek p.č. 2920/1 k.ú. Mníšek pod Brdy za podmínky, že stavebník oznámí Městu Mníšek pod Brdy zahájení stavby minimálně 15 dní předem.

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 18-062/2013

RM souhlasí se stavbou kanalizační přípojky k domu č.p. 324 na pozemku p.č. 638 k.ú. Mníšek pod Brdy a s připojením pozemku p.č. 638 k.ú. Mníšek pod Brdy na kanalizační řad za podmínky uzavření Smlouvy o spolupráci s Městem Mníšek pod Brdy.

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 19 -062/2013

RM souhlasí se stavbou vrtané studny na pozemku p.č. 1562 k.ú. Mníšek pod Brdy.

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 20-062/2013

RM souhlasí s projektovou dokumentací stavby NTL domovní plynovod do rekreační chaty č.ev. 1407 na pozemku p.č. 1192, p.č. 1193 k.ú. Mníšek pod Brdy.

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 21-062/2013

RM souhlasí se stavbou pergoly na pozemku p.č. 2698/18 k.ú. Mníšek pod Brdy.

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 22-062/2013

RM souhlasí se stavbou pergoly na pozemku p.č. 2698/18 k.ú. Mníšek pod Brdy.

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 23 -062/2013

RM souhlasí s přípravou směny části pozemku p. č.188 o výměře 90m², trvalý travní porost ve vlastnictví pana T.Pallagyho za pozemek p. č.187/5, ostatní plocha, ostatní komunikace ve vlastnictví Města Mníšek pod Brdy v k.ú. Mníšek pod Brdy.

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 24-062/2013

RM souhlasí s dělením pozemku parc.č. 1753/18 a se sloučením dílu a z pozemku p.č. 1753/18 o výměře 61m² do pozemku p.č. 1753/20 a se sloučením dílu b z pozemku p.č. 1753/18 o výměře 61m² do pozemku p. č. 1753/21 vše k.ú. Mníšek pod Brdy dle geom. plánu č. 2395-79/2013 v příloze č.1 k žádosti č.j.7348/2013

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 25-062/2013

RM souhlasí se záměrem pronájmu části pozemku p.č. 2928/1 orná půda, o výměře 116 m², předem určenému zájemci paní Olze Jedličkové na dobu určitou jednoho roku za podmínky zaplacení finanční náhrady ve výši 1642,-Kč za období bezesmluvního užívání - dvou let zpětně s tím, že je možno požádat Radu města o splátkový kalendář pro zaplacení této dlužné částky

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 26-062/2013

RM doporučuje souhlasit s bezúplatným nabytím pozemků p.č. 840/2 o výměře 2278 m² a 840/22 o výměře 8 m² - ostatní komunikace v k.ú. Mníšek pod Brdy, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – západ na LV 60000 pro k.ú.

Mníšek pod Brdy z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Mníšek pod Brdy.

RM postupuje věc k projednání do Zastupitelstva města.

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 27-062/2013

RM bere na vědomí žádost p. Olgy Bröstlové ze dne 11.7.2013. RM trvá na dodržení Zásad pro umístění zahrádek na náměstí F.X.Svobody č. 3/2012, tj. umístění předzahrádky dle předepsané regulace za nájemné 100 Kč/m²/rok.

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 28-062/2013

RM doporučuje souhlasit s kupní cenou ve výši 58 000,- Kč tj. 223,-Kč/m² za koupi pozemků p.č. 2074/15 a 2074/18 k.ú. Mníšek pod Brdy.

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 29-062/2013

RM bere na vědomí stanovisko k výši kupní ceny za pozemek p.č. 257 k.ú. Stříbrná Lhota ze dne 3.7.2013. RM nedoporučuje prodej pozemku p.č. 257 k.ú. Stříbrná Lhota za nabídnutou kupní cenu ve výši 450,-Kč/m².

RM postupuje věc k projednání do Zastupitelstva města.

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 30-062/2013

RM souhlasí se záměrem prodat pozemek p.č. 2698/39 o výměře 429m² a pozemek p.č. 2698/40 o výměře 403m² a ideální spoluvlastnické podíly o velikosti 2/39 na pozemcích p.č.2698/5, p.č.2698/45 a p.č.2698/46 včetně všech součástí a příslušenství vše v obci a k.ú. Mníšek pod Brdy za cenu 400,- Kč/m², předem vybranému zájemci paní MUDr. Marii Zahradníkové.

RM ukládá OSMI zajistit zveřejnění záměru prodat tyto nemovitosti předem určenému zájemci na úřední desce.

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 31-062/2013

RM souhlasí s návrhem nájemní smlouvy v příloze č. 1 k 5605/2013, která bude uzavřena mezi manželi Veronikou Weiglovou Gilbertovou a MUDr. Robertem Weiglem jako pronajímateli a Městem Mníšek pod Brdy jako nájemcem ohledně pronájmu části pozemku p.č. 1255/1 k.ú. Mníšek pod Brdy o výměře cca 193,5m² za nájemné ve výši 4,-Kč/m²/rok na dobu určitou deseti let.

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 32-062/2013

RM souhlasí s návrhem na posunutí plotu na pozemku p.č. 1255/1 k.ú. Mníšek pod Brdy dle přílohy č. 2 k č.j. 5605/2013 na náklady města s tím, že posunutí bude realizováno po vyřešení veškerých souvisejících nájemních vztahů

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 33 -062/2013

RM souhlasí se záměrem prodeje části pozemku p.č. 2440/4 v k.ú. Mníšek pod Brdy pod trafostanicí předem vybranému zájemci ČEZ Distribuce, a.s. za kupní cenu 250,-Kč/m².

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 34-062/2013

RM souhlasí se záměrem prodeje části pozemku p.č. 1290/1 k.ú. Mníšek pod Brdy pod trafostanicí předem vybranému zájemci ČEZ Distribuce, a.s. za kupní cenu 250,-Kč/m².

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 35-062/2013

RM souhlasí se záměrem prodeje části pozemku p.č. 571/1 v k.ú. Rymaně pod trafostanicí předem vybranému zájemci ČEZ Distribuce, a.s. za kupní cenu 250,- Kč/m².

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 36 -062/2013

RM souhlasí s vyřezáním keřů na pozemku p.č. 1785/6 v k.ú. Mníšek pod Brdy, který je ve vlastnictví města.

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 37-062/2013

RM souhlasí s pokácením dvou kusů suchých břízů u podchodu pod rychlostní komunikací R4 na pozemku města p.č. 2719/3 k.ú. Mníšek pod Brdy.

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 38-062/2013

RM souhlasí s ošetřením památného stromu - buku lesního v areálu Skalka dle předloženého posudku ze dne 10.7.2013 .

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 39-062/2013

RM souhlasí se změnou umístění značky „Mníšek pod Brdy“ , označující začátek obce, na komunikaci č. 116 nad výjezdem z areálu ÚVR Mníšek pod Brdy a.s. dle situace v příloze č. 1 k č.j. 6323/2013.

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 40-062/2013

RM nesouhlasí se vzhledem a hmotovým řešením půdní vestavby rodinného domu č.p. 39 na pozemku p.č. 312 k.ú. Mníšek pod Brdy. RM požaduje předložení stanoviska památkové péče

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 41-062/2013

RM souhlasí se stavbou rodinného domu na pozemku p.č. 1601/12 k.ú. Mníšek pod Brdy, s připojením pozemku p.č. 1601/12 k.ú. Mníšek pod Brdy na vodovodní a kanalizační řad.

Ohledně napojení pozemku p.č. 1601/12 k.ú. Mníšek pod Brdy na komunikaci RM konstatuje, že veřejně přístupná účelová komunikace na pozemku p.č. 1601/2 k.ú. Mníšek pod Brdy je ve vlastnictví společnosti A-TRIO Bydlení, s.r.o.

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 42-062/2013

RM souhlasí se změnou stavby před dokončením rodinného domu č.p. 116 na pozemku p.č. 306 k.ú. Mníšek pod Brdy za podmínky kladného stanoviska oddělení památkové péče MÚ Černošice

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 43-062/2013

RM souhlasí s půdní vestavbou a stavebními úpravami střechy RD č.p. 227 na pozemku p.č. 778 k.ú. Mníšek pod Brdy.

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 44-062/2013

RM souhlasí s přístavbou rekreačního objektu č.ev. 371 na pozemku p.č. 1481, p.č. 1482 k.ú. Mníšek pod Brdy.

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 45-062/2013

RM souhlasí s odstraněním chaty č.ev. 1061, se stavbou rodinného domu na pozemku p.č. 1463, p.č. 1464 k.ú. Mníšek pod Brdy.

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 46-062/2013

1)RM souhlasí se stavbou rodinného domu na pozemku p.č. 1271/1 k.ú. Mníšek pod Brdy.

RM souhlasí s napojením na místní komunikaci na pozemku p.č.2935 a p.č. 2911/12 k.ú. Mníšek pod Brdy, která je v majetku města, zřízením sjezdu a nájezdu, za podmínek dle § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a za podmínky souhlasu příslušného orgánu Policie ČR – dopravního inspektorátu.

RM souhlasí s napojením na kanalizační a vodovodní řad za podmínky uzavření Plánovací smlouvy dle Zásad pro uzavírání plánovacích smluv č. 4/2012 s Městem Mníšek pod Brdy.

2) RM souhlasí s odnětím pozemku p.č. 1271/1 k.ú. Mníšek pod Brdy ze zemědělského půdního fondu.

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 47-062/2013

RM bere na vědomí žádost o prošetření porušení drenáže nad bytovým domem č.p. 530-531 na pozemcích Města Mníšek pod Brdy a konstatuje, že vjezd dopravních prostředků a mechanismů na pozemky nad bytovými domy, které jsou ve vlastnictví města, bude omezen osazením vjezdových ocelových sloupků na začátku a konci nově vybudovaného chodníku v proluce mezi domy.

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení č. 48-062/2013

RM bere na vědomí žádost o zjednání nápravy odvodnění srážkových vod v ulici Pod Lesem a konstatuje, že projektová dokumentace odvodnění 3 ulic - Pod Lesem, Prostřední a K Remízku je vypracována k 12/2012, vlastní realizace stavby bude zahájena ještě v roce 2013, hlavní část bude dokončena v roce 2014.

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Vlastimil Kožíšek v.r.
místostarosta

Ing. Petr Digrin, Ph.D., v.r.
starosta