

Vyhláška č. 2/2005 města Mníšek pod Brdy

o závazné části regulačního plánu zóny 12b-lokality V Lipkách

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy vydává v souladu s § 84 zákona č. 128/2000 Sb. O obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a podle § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 o územním plánování a stavebním řádu v platném znění tuto obecně závaznou vyhlášku.

ČÁST PRVNÍ ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1

Účel vyhlášky

(1) Vyhláška vymezuje závaznou část regulačního plánu obce zóny 12 V Lipkách (dále jen RP) schváleného městským zastupitelstvem v Mníšku pod Brdy dne 31. 3. 2005

(2) Vyhláška stanovuje závazné funkční uspořádání území a podmínky zastavitelnosti, vymezuje územní systém ekologické stability, plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze pozemky vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit a přílohu č. 1 závazné regulativy

Článek 2

Rozsah platnosti

(1) Vyhláška platí pro území vymezené RP

(2) Platnost může být zrušena nebo změněna pouze vyhláškou ke změně schváleného RP.

Článek 3

Lhůty aktualizace

(3) Lhůty pro vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace schválena. Tato lhůta se stanoví na 4 roky s tím, že první bude provedena v roce 2009. O provedení této aktualizace bude proveden zápis. Bude-li zjištěno, že změny a vznesené požadavky jsou již tak rozsáhlé, že se tím mění velká část řešení ÚPD a narušuje celková koncepce, pak aktualizace vyústí v návrh městskému zastupitelstvu rozhodnout o pořízení změny.

ČÁST DRUHÁ ZÁVAZNÉ REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Článek 4

(1) Závaznou částí regulačního plánu jsou :

a) celková urbanistická koncepce a prostorové uspořádání,

- b) funkční uspořádání podle plánu funkčního využití území,,
- c) koncepce dopravy a technického vybavení,
- d) regulační prvky zástavby a prostorového uspořádání.

(2) Rozhodování o využití území se provádí na základě charakteristiky funkce plochy dle výkresu funkčního využití území, zpracované v grafické části

(3) Závazné jsou základní zásady funkčního využití a limity jeho využití vyjádřené v regulativech

ČÁST TŘETÍ

ÚSES

Článek 5

Při stanovení tras biokoridorů a biocenter může být provedena úprava po projednání s orgány pozemkového úřadu, ŽP – ochrana přírody a krajiny a územního plánování.

ČÁST ČTVRTÁ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A NÁVRH ASANAČNÍCH OPATŘENÍ

Článek 6

(1) veřejné stavby jsou stavby:

- dopravní infrastruktury (komunikace a chodníky v zóně)
- technické infrastruktury (trafostanice, rozvody elektrické energie NN 0,4kV a VN 22 kV, plynovod, páteřní vodovodní a kanalizační řady, sdělovací vedení)
- veřejná a městská zeleň

ČÁST PÁTÁ

ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

Článek 7

Uložení dokumentace regulačního plánu.

(1) Úplná územně plánovací dokumentace tj. RP zóny 12 b – V Lipkách je uložena: :

- a) na MěÚ MNÍŠKU POD Brdy – stavebním úřadě

b) na Krajském úřadu Středočeského kraje, odbor územního a stavebního řádu

Článek 8

Účinnost vyhlášky

- (1) Tato vyhláška nabývá účinnosti 15 dnem po dni vyhlášení. Dnem vyhlášení je první den vyvěšení na úřední desce.

V Mníšku pod Brdy dne 11.3. 2005

.....
starosta



.....
razítko OÚ

Vyhláška byla vyvěšena na úřední desce dne 1.4. 2005

Vyhláška byla sejmuta s úřední desky dne 14.4. 2005

.....
razítko MěÚ a podpis